REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIVJAKË
DREJTORIA E TAKSAVE DHE TË ARDHURAVE VENDORE

Nr 8291/1 Prot

Divjakë më 27.10.2026.

LËNDA: PROJEKT PËR KONSULTIM PUBLIK MBI DISKUTIMIN E PAKETËS FISKALE PËR SISTEMIN E TAKSAVE E TARIFAVE VENDORE DHE PENALITETET PËR KUNDËRVAJTJET ADMINISTRATIVE PËR VITIN 2027, BASHKIA DIVJAKË.

Mbështetur në Ligjin Nr.139/2015 të datës 17.12.2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore ", në ligjin 68/2017 datë 27.04.2017 "Për financat e vetëqeverisjes vendore", në Ligjin Nr.9632 datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore" i ndryshuar me Ligjin Nr. 181/2013, datë 28.12.2013; Ligjin Nr. 85/2014, datë 17.07.2014; Ligjit Nr.142/2015 datë 30/10/2015 ; të Ligjit Nr.106/2017 datë 30.11.2017 "Për disa ndryshime dhe shtesa në Ligjin Nr 9632 datë 30.10.2006 "Për Sistemin e Taksave Vendore ", VKM Nr.132 datë 7.3.2018 " Për metodollogjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtëshme Ndërtesa, e bazën e taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës , si dhe të kritereve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit te taksës" e ndryshuar; Ligjin Nr.9920 datë 19.05.2008 "Për Proçedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar ; Udhëzimin e Ministrit të Financave Nr.24 datë 02.09.2008 "Për Proçedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë"; ligjit Nr.9975, datë 28.07.2008 "Për taksat kombëtare", i ndryshuar; ligjit Nr.107/2014, datë 31.07.2014, "Për Planifikimin dhe Zhvillimin Territorit"; ligjit Nr.10279, datë 20.05.2010 "Për kundravajtjet administrative"; ligjit Nr.8450, datë 18.03.1999 "Për proçedurat dhe kushtet për dhënien e lejeve e të autorizimeve për tregëtimin e naftës, të gazit e të nënprodukteve të tyre" i ndryshuar; Ligjit r.9723 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", i ndryshuar; Ligjit Nr.8378 datë 22.07.1998 "Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë" ; Ligjit Nr 10465 datë 20.09.2011 " Për shërbimin veterinar në Republikën e Shqipërisë" ; Ligjit Nr.10431 datë 9.06.2011 "Për mbrojtjen e mjedisit" ; Ligjit Nr.10463 datë 22.09.2011 "Për Menaxhimin e Integruar të mbetejeve"; Ligji Nr.9863 date 28.01.2008 "Për Ushqimin" si dhe të gjitha akteve të tjera nënligjore për zbatimin e ligjeve të sipërcituara, i paraqesim për miratim Këshillit të Bashkisë Divjakë si më poshtë :

A. TATIM FITIMI I THJESHTUAR DHE TAKSAT VENDORE

1. TATIMI I THJESHTUAR MBI FITIMIN PËR BIZNESIN E VOGËL

Çdo subjekt, i cili kryen një biznes, me anë të të cilit realizohet gjatë vitit fiskal qarkullim më i vogël ose i barabartë me 14,000,000 (katërmbëdhjetë milionë) lekë, i nënshtrohet detyrimit të pagesës së tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin vogël.

Të ardhurat gjithsej nga veprimtaria e biznesit të vogël nënkuptojnë çdo lloj të ardhure, të realizuar gjatë periudhës tatimore dhe përfshijnë, pa u kufizuar vetëm në to, të ardhurat e realizuara nga furnizimi i mallrave dhe shërbimeve, të ardhurat nga pjesëmarrjet, të ardhurat nga interesat, të ardhurat nga shfrytëzimi i pasurisë së luajtshme e të paluajtshme.

Shkalla tatimore e aplikueshme mbi të ardhurat e tatueshme, subjekt i tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël, me qarkullim :

Shkalla tatimore e aplikueshme mbi fitimin e tatueshëm për tatimpaguesit që i nënshtrohen tatimit të thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël, me qarkullim vjetor nga 0 (zero) deri në 8 (Tetë) milionë lekë, është 0 lekë në vit. Për subjektet me qarkullim nga 8 milion deri në 14 milion lekë ne vit shkalla tatimore është në masën 5% në vit .

Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve, nëpërmjet drejtorive rajonale tatimore, vepron si agjent tatimor, i ngarkuar me mbledhjen, arkëtimin dhe transferimin në llogaritë e buxhetit të qeverisjes vendore të të ardhurave nga tatimi i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël.

Administrata tatimore transferon të ardhurat nga tatimi i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël në llogari të bashkive, ku ka vendndodhjen biznesi i taksueshëm, brenda datës 10 të muajit pasardhës, kur janë arkëtuar taksat.

Administrata tatimore, për shërbimin që kryen si agjent tatimor, merr një komision. Ky komision llogaritet në përqindje të shumës së tatimit që kanë arkëtuar dhe kanë transferuar në buxhetin e njësive të qeverisjes vendore, i cili është në masën 1 për qind dhe derdhet në llogari të administratës tatimore. Komisioni si agjent tatimor kalon në llogari të buxhetit të shtetit, në bazë të legjislacionit në fuqi mbi përdorimin e të ardhurave dytësore, të krijuara në institucionet buxhetore dhe për mbulimin e kostove të "Pullave të tatimit".

2. TAKSA MBI PASURINË E PALUAJTSHME .

Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë apo përdorues të pasurive të mësipërme, në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet kur në ligj parashikohet ndryshe. Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas

rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente pronësie.

Në taksat mbi pasurinë e paluajtshme përfshihen:

a) taksa mbi ndërtesat;
b) taksa mbi tokën bujqësore.
c) taksa mbi truallin.

Rregulla të përbashkëta të taksës mbi pasurinë e paluajtshme

1. Taksat llogariten si detyrim vjetor i taksapaguesit. Nëse pasuria e taksueshme krijohet, tjetërsohet ose zhduket brenda kësaj periudhe, detyrimi i taksapaguesit llogaritet proporcionalisht vetëm për periudhën e të drejtës së pronësisë.
2. Këshilli i Ministrave miraton metodologjinë për përcaktimin e vlerës së tatueshme të pasurisë së paluajtshme - ndërtesa.
2.1 Kategoritë minimale të bazës së taksës sipas klasifikimit dhe nivelet respektive të taksës mbi tokën bujqësore dhe mbi truallin (jo hapësirë publike), jepen përkatësisht, në anekset 1 dhe 2, që i bashkëngjiten këtij ligji dhe janë pjesë përbërëse e tij.
3. Këshilli bashkiak vendos për nivelin e taksës, që do të zbatohet për çdo kategori minimale të bazës së taksës, të parashikuar në aneksin 1, në kufijtë plus-minus 30 për qind të nivelit tregues të taksës për kategorinë përkatëse.
4. Kur për një kategori minimale të bazës së taksës, këshilli bashkiak miraton nënkategori, ai, detyrimisht, përcakton edhe nivelin e taksës për secilën nënkategori. Niveli i taksës për çdo nënkategori është brenda kufijve të përcaktuar në pikën 3 të këtij neni.
5. Këshilli bashkiak vendos për lehtësimin ose përjashtimin nga detyrimi për pagimin e taksave për:
a) personat, të cilët kanë të ardhura nën minimumin jetik, sipas kritereve të përcaktuara në nivel kombëtar;
b) taksapaguesin, pasuria e të cilit është dëmtuar nga veprimi i forcave madhore. Në këtë rast, lehtësimi ose përjashtimi është i përkohshëm dhe kohëzgjatja përcaktohet nga këshilli bashkiak, në raport me dëmin e shkaktuar deri në vlerën 75 për qind.

2.a -TAKSA MBI NDËRTESËN

1. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen individët, personat fizikë ose juridikë, vendës apo të huaj, pronarë ose përdorues të pasurive të paluajtshme në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre ndërtesave, përveç rasteve kur në këtë ligj përcaktohen ndryshe.
2. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen personat që kanë aplikuar për legalizim të ndërtesës, sipas ligjit "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje".
3. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen zhvilluesit, të cilët nuk arrijnë të mbyllin ndërtimin sipas lejes përkatëse, të lëshuar nga autoriteti i planifikimit. Afati i përllogaritjes së taksës

fillon nga momenti i mbarimit të afatit kohor të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

4. Detyrimi për taksën mbi ndërtesat llogaritet si shumëzim i bazës së taksës me shkallën e taksës mbi ndërtesën.

5. Taksa vendore mbi pasurinë e paluajtshme-ndërtesë llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit. Pagesa e taksës bëhet çdo muaj apo për periudha më të gjata, në varësi të kategorisë së taksapaguesit, sipas përcaktimeve në vendimin e Këshillit të Ministrave.

6. Përjashtohen nga taksa mbi ndërtesat:

a) pronat e shtetit dhe të njësive të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;

b) pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;

c) ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;

ç) banesat sociale në pronësi të bashkive;

d) pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale;

dh) ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;

e) strukturat akomoduese "Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special", sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht "*brand name*";

ë) ndërtesat e banimit, të deklaruara si vendbanim nga kryefamiljarët që përfitojnë pension pleqërie/pension social, kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistë, ose dhe me persona në ngarkim të tyre, që janë të pa aftë për punë;

f) ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;

g) ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore, të cilat përdoren vetëm për qëllime jofitimprurëse.

Baza e taksës mbi ndërtesat është vlera e ndërtesës, që llogaritet në përputhje me metodologjinë dhe procedurat e përcaktuara me vendim të Këshillit të Ministrave.

Këshilli i Ministrave, në bazë të vjetërsisë së ndërtesës, mund të specifikojë nënkategori përkatëse.

Shkalla e taksës mbi ndërtesat, e cila aplikohet si përqindje e bazës së taksës, është si më poshtë:

a) 0,05% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për banim;

b) 0,2% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike;

c) 30% e shkallës së taksës përkatëse për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

Këshilli bashkiak vendos për lehtësimin ose përjashtimin nga detyrimi për pagimin e taksave për:

a) personat, të cilët kanë të ardhura nën minimumin jetik, sipas kritereve të përcaktuara në nivel kombëtar;

b) taksapaguesin, pasuria e të cilit është dëmtuar nga veprimi i forcave madhore. Në këtë rast, lehtësimi ose përjashtimi është i përkohshëm dhe kohëzgjatja përcaktohet nga këshilli bashkiak, në raport me dëmin e shkaktuar deri në vlerën 75 për qind.

Përgjegjësite e Njësisë së Vetëqeverisjes Vendore

Njësia e vetëqeverisjes vendore është autoriteti përgjegjës për administrimin e taksës mbi ndërtesat nën juridiksionin e saj, përmes ushtrimit të funksioneve të mëposhtme:
a) mbledhjen dhe menaxhimin e informacioneve mbi ndërtesën për qëllime fiskale;
b) përditësimin e të dhënave të regjistrit qendror të bazës së të dhënave të pasurive të paluajtshme (Kadastra Fiskale);
c) mbledhjen me forcë të detyrimeve të taksës mbi ndërtesën;
ç) korrigjimin e të dhënave në lidhje me llogaritjen e taksës, në rastet e saktësimit të informacionit për sipërfaqen, vendndodhjen zonale, çmimet e tregut etj.;
d) shqyrtimin e ankimit administrativ të taksapaguesve.
2. Taksa mbi ndërtesën, sipas dispozitave të këtij ligji, mund të mblidhet nëpërmjet agjentëve të taksave, të cilët kanë shtrirje territoriale, sistem elektronik të bazës së të dhënave e të gjenerimit të detyrimeve dhe që autorizohen me vendim të Këshillit të Ministrave në përputhje me legjislacionin në fuqi për procedurat tatimore. Këshilli i Ministrave përcakton edhe masën e përfitimit të agjentit të autorizuar, mbi të ardhurat e arkëtuara nga taksa e ndërtesave.
3. Të ardhurat e mbledhura nga taksa mbi pasurinë e paluajtshme derdhen për llogari të buxhetit përkatës të njësisë së vetëqeverisjes vendore, në territorin e së cilës ndodhet pasuria, dhe përdoren në përputhje me ligjin "Për financat e vetëqeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë."

Metodologjia për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme "ndërtesa"

1. Përcaktimi i çmimit vlerësues dhe i sipërfaqes së ndërtesës/njësisë pronësore
Përcaktimi i vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore bazohet mbi prioritetet e vlerësimit, duke ndjekur një radhë të caktuar. Baza e vlerësimit mbështetet te vetëdeklarimi, si një detyrim për çdo taksapagues, për të vijuar më tej edhe me metodat alternative, nëse vetëdeklarimi nuk bëhet, nuk është i saktë apo nuk disponohen të dhëna të plota për një vlerësim të drejtë të pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore, që duhet të taksohet.
Njësitë e vetëqeverisjes vendore, për efekt të përcaktimit të bazës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme ndërtesë, ndjekin këtë radhë vlerësimi:
1.1 Vetëdeklarimi
Çdo taksapagues duhet të vetëdeklarojë të dhënat për pasurinë e tij të paluajtshme ndërtesë/ njësi pronësore, që ka në pronësi apo në përdorim.
Vetëdeklarimi bëhet pranë njësisë së vetëqeverisjes vendore apo çdo institucioni të autorizuar nga qeveria apo njësitë e vetëqeverisjes vendore, për të marrë dhe për të përpunuar informacionin e vetëdeklarimit të taksapaguesit, për qëllim të zbatimit të legjislacionit përkatës të taksës mbi pasurinë e paluajtshme.

Në rast se vlera e vetëdeklaruar nga taksapaguesi rezulton e ndryshme nga vlera e llogaritur me çmim e vlerësuar, të përcaktuar me këtë metodologji, si vlerë e bazës së taksës do të merret vlera më e lartë.

Në fazën fillestare të zbatimit të ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore", të ndryshuar, mund të merren në konsideratë dhe të përdoren të dhënat e siguruara nga institucionetë autorizuara nga qeveria apo njësitë e vetëqeverisjes vendore, të cilat shërbejnë për vlerësimin e pasurisë së paluajtshme dhe përcaktimin e bazës së taksës.

1.2 Përcaktimi i çmimit të vlerësuar dhe i sipërfaqes së ndërtesës, bazuar në regjistrin e pasurive të paluajtshme të mbajtur nga zyrat vendore (ZVRPP)

Për përcaktimin e bazës së taksës për ndërtesën/njësinë pronësore, si referencë, në këtë rast, do të shërbejë vlera e përcaktuar nga rivlerësimi i pasurisë të regjistruar pranë ZVRPP-ve.

Nëse në informacionin e marrë nga ZVRPP-ja konstatohet se për ndërtesën/njësinë pronësore është kryer një transaksion shitblerjeje gjatë 3 viteve të fundit, atëherë si bazë e taksueshme do të merret vlera më e lartë midis transaksionit dhe vlerës të regjistruar në ZVRPP.

1.3 Përcaktimi i çmimit të vlerësuar sipas çmimeve mesatare të shitblerjes së ndërtesave/ njësive pronësore

Kur vlerësimi sipas pikave 1.1 dhe 1.2 më lart është i pamundur, çmimi i vlerësuar për vlerësimin e pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore do të korrespondojë me çmimin mesatar referues të ndërtesave që përdoren për qëllime banimi sipas qyteteve, të përcaktuara në aneksin 1 që i bashkëngjitet dhe është pjesë përbërëse e këtij vendimi.

Për nënkategorizime të ndërtesave, që nuk shërbejnë për banim, sipas qëllimit të përdorimit, zbatohen çmimet mesatare për metër katror sipërfaqe ndërtimi, të përcaktuara në aneksin 2 që i bashkëngjitet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij.

Nëse çmimi për metër katror për banesë/njësi pronësore, i vënë në dispozicion nga ZVRPP-ja, dhe çmimet minimale fiskale janë të ndryshme, atëherë merret si çmim vlerësues ai çmim që ka vlerën më të lartë.

2. Vlera e pasurisë së paluajtshme "ndërtesë", referuar verifikimeve në terren

Njësitë e vetëqeverisjes vendore, në përputhje me kompetencat e kuadrit ligjor në fuqi, kryejnë korrektime në regjistrin e bazës së të dhënave. Korrektimet kryhen bazuar në verifikimet periodike në terren për sipërfaqen e ndërtesës/ njësisë pronësore.

Verifikimi në terren shërben edhe për të regjistruar për herë të parë ndërtesa/njësi pronësore ose nënndarje të saj. Në këtë rast, njësitë e vetëqeverisjes vendore kërkojnë informacion nga burime zyrtare, nëse ka, për sipërfaqen e ndërtesës/njësisë pronësore apo nënndarjen dhe e krahasojnë me verifikimin e kryer. Nëse nuk sigurojnë informacione lidhur me sipërfaqen e ndërtesave të identifikuara, njësitë e vetëqeverisjes vendore bëjnë vetëvlerësimin e ndërtesës/njësisë pronësore mbi sipërfaqen e verifikuar në terren.

Njësitë e vetëqeverisjes vendore, sipas procedurave të përcaktuara në këtë metodologji, në çdo rast, pasi bëjnë vlerësimin e vlerës së pasurisë së paluajtshme, hedhin të dhënat në regjistrin e bazës së të dhënave, për efekt të përcaktimit të bazës së taksës dhe llogaritjes së shumës së taksës për t'u paguar nga taksapaguesi.

2.1 Sipërfaqja e prezumuar

Nëse identifikohet ekzistenca, por nuk arrihet të përcaktohet sipërfaqja e ndërtesës/njësisë pronësore, përdoren vlerat referuese për sipërfaqe, si më poshtë vijojnë:

a) 100 (njëqind) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim;

b) 70 (shtatëdhjetë) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim, të privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore", të ndryshuar.

Për ndërtesat e tjera, të cilat nuk shërbejnë për qëllime banimi, njësitë e vetëqeverisjes vendore bëjnë verifikimin në terren, për të përcaktuar sipërfaqen dhe për të llogaritur bazën e taksës.

Kur gjatë verifikimeve në terren konstatohen dëmtime të ndërtesave për shkaqe të fatkeqësive natyrore (tërmet/zjarr/përmbytje etj.), të cilat ndryshojnë vlerën e kësaj pasurie, njësia evetëqeverisjes vendore, sipas rastit që i paraqitet, ngre një komision, i cili vlerëson dhe korrekton vlerën e ndërtesës. Vlerësimi bëhet sipas gjendjes fizike në të cilën paraqitet ndërtesa e dëmtuar.

3. Nënndarja zonale/nënzonale brenda territorit të njësisë së vetëqeverisjes vendore

Njësitë e vetëqeverisjes vendore mund të miratojnë nënndarje zonale/nënzonale të territorit, brenda juridiksionit të tyre, për zbatimin e niveleve të shkallës së taksës brenda kufijve plus 30 (tridhjetë) për qind ose minus 30 (tridhjetë) për qind.

Këshilli i njësisë së vetëqeverisjes vendore, jo më shpesh se një herë në vit, për banesat në njësitë administrative jashtë qytetit përkatës, të cilat iu bashkuan njësive të qeverisjes vendore pas hyrjes në fuqi të ligjit nr. 115/2014, mund të reduktojë çmimin mesatar referues të përcaktuar në aneksin 1, deri në masën minus 35 (tridhjetë e pesë) për qind, krahasuar me çmimin e zonës më të afërt, përjashtuar zonat rezidenciale. Në zonat që përfshihen në Bashkinë Tiranë, ky reduktim është deri në 30 (tridhjetë) për qind, krahasuar me çmimin e zonës më të afërt, përjashtuar zonat rezidenciale.

Nivelet e miratuara sipas zonave/nënzonave të territorit të njësisë së vetëqeverisjes vendore i bëhen të ditura zyrtarisht edhe Drejtorisë së Përgjithshme të Taksës së Pasurisë.

4. Vlera e pasurisë së paluajtshme për ndërtesat e papërfunduara në shkelje të afatit të lejes së ndërtimit

Për ndërtesat e pajisura me leje ndërtimi, por që nuk kanë arritur të përfundojnë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi, përcaktimi i bazës së taksueshme bazohet mbi koston e parashikuar të ndërtimit, sipas lejes së ndërtimit të miratuar nga njësia përkatëse e vetëqeverisjes vendore apo KKT-ja. Në këtë rast, vlera e bazës së taksës së ndërtesës llogaritet për të gjithë ndërtesën, kur është një njësi e vetme dhe e destinuar për një qëllim të vetëm përdorimi, pavarësisht fazës në të cilën gjendet ndërtesa e papërfunduar. Baza e taksës së ndërtesës llogaritet në masën 30 (tridhjetë) për qind të shkallës së taksës të përcaktuar me ligj, shumëzuar me koston e ndërtimit të parashikuar në lejen e miratuar të ndërtimit.

Në rast kur ndërtesa përbëhet nga më shumë se një njësi pronësore, të parashikuara për t'u përdorur për qëllime të ndryshme apo për t'u tjetërsuar në pronësi të më shumë se një pronari/përdoruesi, si bazë e taksës do të shërbejë kostoja e plotë e ndërtimit të të gjitha njësive përbërëse të ndërtesës, pavarësisht fazës në të cilën gjendet e gjithë ndërtesa e papërfunduar.

Në qoftë se njësitë e ndërtesës, bazuar në lejen e miratuar të ndërtimit, janë parashikuar për qëllime të ndryshme përdorimi (për shembull, disa për banim dhe disa për veprimtari ekonomike/joekonomike), vlera e pasurisë së paluajtshme për përcaktimin e bazës së taksës së ndërtesës llogaritet në masën 30 (tridhjetë) për qind të shkallës së taksës së përcaktuar me ligj, sipas llojit të përdorimit, shumëzuar me koston e ndërtimit për njësi të ndërtesës.

Në rast se zhvilluesit kanë lidhur kontratë shitjeje për tjetërsimin e pronësisë së ndërtesës së papërfunduar apo të njësive të veçanta të saj, si bazë e vlerësimit të pasurisë së paluajtshme, për efekt të llogaritjes së taksës së ndërtesës, do të shërbejnë kontratat e shitjes. Në qoftë se nga

krahasimi rezulton se vlera e kontratave të shitjes është e ndryshme nga vlera e llogaritur me çmimin vlerësues, atëherë si bazë e taksës përcaktohet vlera më e lartë.

Kur nga verifikimi në terren rezulton se ndërtesa apo njësi të veçanta të saj janë vënë në përdorim/shfrytëzim, pavarësisht se ndërtesa në tërësi nuk ka përfunduar, taksa llogaritet e plotë për pjesën në përdorim/shfrytëzim. Në këtë rast, baza e taksueshme llogaritet me kostot e ndërtimit për pjesën e papërfunduar dhe me çmimet vlerësuese për pjesët e vëna në përdorim. Për pjesë të ndërtesës të vëna në përdorim, baza e taksës do të jetë e plotë. E njëjta situatë vlen edhe kur nuk është dhënë leja e shfrytëzimit të ndërtesës apo nuk është bërë regjistrimi në zyrën vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme. Në të gjitha rastet e përmendura në pikën 4 të këtij neni, personi që ka për detyrim pagesën e taksës së llogaritur është zhvilluesi. Në rastin kur njësi të veçanta të ndërtesës janë vënë në përdorim dhe taksa paguhet e plotë, paguesi i taksës së llogaritur është përdoruesi.

5. Llogaritja e shumës së taksës së ndërtesës/ njësisë pronësore

Njësitë e vetëqeverisjes vendore, duke përdorur të dhënat e mbledhura për ndërtesën/njësinë pasurore, përcaktojnë bazën e taksës dhe llogarisin shumën e taksës vjetore të ndërtesës për t'u paguar nga çdo taksapagues. Baza e llogaritjes së taksës së ndërtesës është vlera e ndërtesës/njësisë pronësore, përcaktuar me një nga metodat e parashikuara në këtë metodologji. Për efekt të llogaritjes së taksës për ndërtesën/ njësi pronësore, baza e taksës shumëzohet me shkallën në përqindje të taksës së miratuar me ligj, sipas kategorive të ndërtesave, si më poshtë:

a) 0,05%, për ndërtesën/njësinë pronësore që përdoret, shfrytëzohet për banim;

b) 0,2%, për ndërtesën/njësinë pronësore që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike;

c) 30% e shkallës së taksës përkatëse, për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë, sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

6. Procedura e mbledhjes së informacionit nga verifikimi në terren

6.1 Verifikimi në terren për vlerësimin e pasurisë së paluajtshme bëhet, në çdo rast, me urdhër të titullarit të njësisë së vetëqeverisjes vendore përkatëse, në territorin e së cilës gjendet ndërtesa/njësia pronësore që do të vlerësohet. Urdhri i verifikimit përmban:

a) të dhënat identifikuese për ndërtesën/njësinë pronësore (adresën, njësinë administrative, vendndodhjen, pronarin/përdoruesin etj.) dhe taksapaguesin (emrin e individit, personin fizik, personin juridik);

b) qëllimin e kryerjes së procesit të vlerësimit të ndërtesës/njësisë pronësore;

c) kohën kur do të kryhet verifikimi dhe afatin e mundshëm për procesin e verifikimit;

ç) emrin/emrat e punonjësve të njësisë së vetë-qeverisjes vendore, që do të kryejnë verifi-kimin;

d) datën dhe orën kur punonjësit e njësisë së vetëqeverisjes vendore do të paraqiten për të kryer verifikimin.

Në qoftë se procesi i verifikimit kërkon plotësimin e formularëve përkatës, këta formularë i dërgohen paraprakisht personit të taksueshëm, së bashku me kopjen e urdhrit për verifikim.

Urdhri për njoftimin e kryerjes së procesit të verifikimit dërgohet me postë ose dorazi, kundrejt firmës së personit të taksueshëm, që e ka marrë në dorëzim. Në rast të dërgimit me rrugë postare, konsiderohet se urdhri është marrë në dorëzim pas 10 (dhjetë) ditëve të dorëzimit të tij në zyrën postare.

6.2 Paraprakisht, në njoftimin për kryerjen e verifikimit, taksapaguesi duhet të njihet me objektin e procedurës së verifikimit në vend, arsyet për të cilat kërkohet të kryhet ky verifikim, të drejtat e taksapaguesit për të shprehur mendimet, vërejtjet apo kundërshtitë lidhur me

procesin e verifikimit të kryer nga punonjësit e njësisë së vetëqeverisjes vendore në përfundim të këtij procesi, si dhe të informohet se, në rast moskryerjeje të këtij procesi, njësia e vetëqeverisjes vendore ka të drejtën të bëjë vlerësimin me metoda alternative dhe të përcaktojë shumën e taksës vjetore për t'u paguar mbi bazën e këtij vlerësimi.

6.3 Në rast të mosgjendjes së personit të taksueshëm në ditën dhe orën e caktuar për kryerjen e procesit të verifikimit, njësia e vetëqeverisjes vendore bën njoftim të dytë dhe, nëse përsëritet e njëjta situatë, punonjësit e njësisë së vetëqeverisjes vendore bëjnë vlerësimin, duke përdorur metodat alternative të përcaktuara në këtë metodologji. 6.4 Në rastin e verifikimit në terren, punonjësit e njësisë së vetëqeverisjes vendore janë të detyruar të hartojnë aktin e verifikimit, si dhe të shënojnë datën e përfundimit të procesit të verifikimit, emrin, mbiemrin bashkë me firmën në fund të aktit të plotësuar prej tyre.

6.5 Punonjësit e njësisë së vetëqeverisjes vendore janë të detyruar të informojnë taksapaguesin mbi rezultatin e verifikimit, duke e lexuar me zë të qartë dhe në prani të tij përmbajtjen e materialit të shkruar në aktin e verifikimit dhe, në përfundim, të kërkojnë edhe kundërfirmën prej taksapaguesit, për sa përmban akti i verifikimit. Taksapaguesi ka të drejtë të bëjë shënimet e veta përkatëse, nëse dëshiron, lidhur me përmbajtjen e aktit të verifikimit, vërejtjet apo kundërshtitë që ka. Gjithashtu, taksapaguesi, krahas emrit, mbiemrit dhe firmës, vendos dhe datën kur ai ka bërë nënshkrimin e tij.

6.6 Kur taksapaguesi pengon punonjësit e njësisë së vetëqeverisjes vendore të ushtrojnë detyrën e tyre, sipas urdhrit të lëshuar nga njësia e vetëqeverisjes vendore për këtë qëllim, ndaj tyre do të llogaritet taksa e plotë. Në këtë rast, sipërfaqet do të vlerësohen duke përdorur metodat alternative të vlerësimit, siç përcaktohet në këtë metodologji.

6.7 Në rastet kur nga verifikimi në terren konstatohen ndërtesa/njësi pronësore për të cilat nuk ka informacion paraprak të plotë ose të pjesshëm, atëherë punonjësi i njësisë së vetë-qeverisjes vendore, me anë të një procesverbali, merr masa për plotësimin e të dhënave identi-fikuese, si më poshtë:

a) Adresën, koordinatat e vendndodhjes gjeo-grafike, sipërfaqen e ndërtesës/njësisë pronësore;

b) Qëllimin e përdorimit të ndërtesës/njësisë pronësore;

c) Të dhënat identifikuese të siguruara për taksapaguesin;

ç) Emrin/emrat e punonjësve të njësisë së vetëqeverisjes vendore që kanë bërë verifikimin;

d) Datën dhe orën kur punonjësit e njësisë së vetëqeverisjes vendore kanë bërë verifikimin;

dh) Çdo informacion tjetër të nevojshëm, që shërben për identifikimin e ndërtesës/njësisë pronësore, taksapaguesin dhe përcaktimin e bazës së taksueshme.

Në këtë rast, taksapaguesi duhet të njoftohet për detyrimin e taksës së llogaritur.

6.8 Afati kohor i hedhjes së të dhënave të siguruara nga verifikimi në terren në sistemin e bazës së të dhënave të pasurisë së paluajtshme nuk duhet të jetë më vonë se 30 ditë kalendarike nga dita e mbajtjes së aktit të verifikimit.

Në çdo rast të ndryshimit të të dhënave në sistemin e bazës së të dhënave, qoftë nga verifikimi në terren, qoftë dhe si rezultat i korrektimit apo i vendimit të strukturës vendore të apelimit apo pas një vendimi të formës së prerë të marrë nga Gjykata Administrative, hedhja e të dhënave nuk duhet të jetë më vonë se 30 (tridhjetë) ditë kalendarike nga marrja e vendimit.

6.9 Hedhja e të dhënave në sistemin e bazës së të dhënave nuk duhet të dëmtojë funksionalitetin e sistemit. Drejtoria e Përgjithshme e Taksës së Pasurisë, nëse konstaton se hedhja e të dhënave mund të dëmtojë sistemin, ndërhyn dhe realizon hedhjen e të dhënave në sistem.

7. Verifikimi periodik në terren i pasurive të paluajtshme "ndërtesa"

Njësia e vetëqeverisjes vendore gëzon të drejtën të bëjë çdo vit verifikime në terren deri në 20 (njëzet) për qind të territorit të njësisë së vetëqeverisjes vendore. Në këtë rast, procesi i verifikimit shërben për verifikimin e ndryshimeve të mundshme në ndërtesat/njësitë pronësore ekzistuese, të cilat ndikojnë në ndryshimin e vlerës së pasurisë së paluajtshme dhe, për rrjedhojë, edhe të shumës së taksës për t'u paguar. Të tilla ndryshime lidhen me zgjerim të sipërfaqes së ndërtesës/njësisë pronësore, shtesat në kate, përmirësime strukturore, tjetërsim të pronësisë, ndryshim të përdorimit dhe që kërkon ndryshimin e shkallës së taksës, përjashtimin nga taksa apo të humbjes së të drejtës së përjashtimit nga taksa etj. Gjithashtu, ky proces shërben dhe për identifikimin e ndërtesave/njësive pronësore të reja, të pahedhura në sistem. Në rast të verifikimit të ndërtesave/njësive pronësore që nuk rezultojnë në sistemin qendror të të dhënave, njësia e vetëqeverisjes vendore duhet të realizojë regjistrimin e plotë të tyre, duke plotësuar të gjitha elementet e informacionit të kërkuar nga sistemi.

Në të gjitha rastet e mësipërme, njësia e vetëqeverisjes vendore duhet të bëjë me dije subjektin taksapagues për detyrimin e lindur.

8. Verifikimi i të dhënave nga ana e nëpunësit përgjegjës në bashki për taksën e pasurisë së paluajtshme ndërtesë

Nëpunësi përgjegjës, për taksën mbi ndërtesën në njësinë e vetëqeverisjes vendore, ka të drejtën dhe detyrimin të bëjë rishikimin dhe verifikimin e të gjithë dokumentacionit të mbledhur gjatë procesit të verifikimit në terren, të aktit të verifikimit të mbajtur, si dhe të konfirmojë saktësinë e tyre.

Në rast se dokumentacioni përmban gabime, mangësi apo pasaktësi, ai u kërkon punonjësve, që kanë plotësuar dokumentacionin, rishikimin e tij, si dhe, nëse është e nevojshme, përsëritjen e procedurës së verifikimit.

9. Korrigjimi i të dhënave në lidhje me llogaritjen e taksës në rastet e saktësimit të informacionit për sipërfaqen, vendndodhjen zonale dhe çmimet përkatëse

Taksapaguesi, në çdo kohë, kur gjykon se vlerësimi i pasurisë së tij të paluajtshme ndërtesë, objekt taksimi, është jo i saktë, ka të drejtë të kërkojë korrigjimin e detyrimit.

Taksapaguesi, pas marrjes së njoftimit të detyrimit për taksën e pasurisë, kur nuk është dakord me këtë vlerësim, ka të drejtë të bëjë kërkesë për korrigjimin e vlerës:

a) në zyrën tatimore vendore të njësisë së vetëqeverisjes vendore përkatëse, në territorin e së cilës gjendet pasuria e paluajtshme "ndërtesë", të shoqëruar dhe me dokumentacionin justifikues; ose

b) në zyrën e agjentit të mbledhjes së taksës, për rastet kur në këto zyra, shërbimi i korrigjimit ofrohet nga njësia e vetëqeverisjes vendore me punonjësit e saj.

E drejta ose jo e korrigjimit të vlerës përfundim-tare të pasurisë së paluajtshme "ndërtesë" do të përcaktohet pas shqyrtimit të ankimimit nga struktura e autorizuar pranë njësisë së vetëqeverisjes vendore dhe marrjes së një vendimi për-fundimtar.

Zyra tatimore vendore, brenda 30 (tridhjetë) ditëve, bën shqyrtimin e kërkesës së subjektit në lidhje me marrjen ose jo në konsideratë të saj, bën korrigjimin, nëse vlerësimi fillestar ka pasur gabime dhe i kthen përgjigje me shkrim taksapaguesit.

10. Ankimimi administrativ dhe ankimimi gjyqësor

Nëse edhe pas marrjes së përgjigjes në lidhje me të drejtën e korrigjimit, taksapaguesi nuk bie dakord me qëndrimin e zyrës tatimore pranë njësisë së vetëqeverisjes vendore, ai ka të drejtë që, bazuar në nenin 7, "Ankimimi", të ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore", të ndryshuar, t'i drejtohet strukturës vendore të apelimit tatimor të ngritur për këtë

qëllim pranë njësisë së vetëqeverisjes vendore. Struktura vendore e apelimit tatimor jep qëndrimin e saj brenda afatit ligjor të parashikuar në legjislacionin tatimor.
Nëse taksapaguesi përsëri nuk bie dakord me vendimin e dhënë nga struktura vendore e apelimit tatimor, i drejtohet Gjykatës Administrative. Vendimi i Gjykatës Administrative konsiderohet përfundimtar dhe do të shërbejë për korrektimin e vlerës së bazës së taksueshme, për rrjedhojë, edhe të shumës së taksës për t'u paguar nga taksapaguesi.
Lindja e detyrimit për taksën e pasurisë ndërtesë/njësi pronësore pas konstatimit të ndryshimeve nga verifikimi në terrenNë rastet kur nga verifikimet në terren rezulton ndryshim në vlerën e bazës së taksës, shuma e taksës së llogaritur reflektohet në shumën e taksës për t'u paguar, nisur nga dita e konstatimit në terren të mbajtur në aktin e verifikimit përkatës. Në çdo rast, akti i verifikimit duhet të jetë i firmosur nga taksapaguesi, të cilit i është konstatuar ky ndryshim gjatë verifikimit të kryer.
12. Ndryshimi i përdorimit të ndërtesës nga sa është regjistruar në sistemin e bazës së të dhënave
Në qoftë se njësitë e vetëqeverisjes vendore konstatojnë ndryshime të përdorimit të pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore apo pjesë të njësisë pronësore, të cilat sjellin, për pasojë, edhe ndryshimin e vlerës së bazës së taksës, për rrjedhojë, edhe të shumës së taksës për t'u paguar nga taksapaguesi, shuma e taksës për t'u paguar, pas ndryshimit të konstatuar për pjesën e mbetur të vitit, korrigjohet dhe mbledhja e taksës bëhet për shumën faktike të taksës së korrigjuar.
Ndryshimet për detyrimin për t'u paguar fillojnë nga data e konstatimit të mbajtur në aktin e verifikimit.
Në çdo rast, akti i verifikimit duhet të jetë i firmosur nga taksapaguesi, të cilit i është konstatuar ky ndryshim gjatë verifikimit të kryer.

Nënkategori specifike ndërtesash dhe qëllimi i përdorimit

Nënkategorizimi i ndërtesave/njësi pronësore që nuk përdoren për banim, sipas qëllimit të përdorimit dhe të shfrytëzimit të tyre, përcaktohen në aneksin 2, bashkëngjitur këtij vendimi.
Nënkategoritë e ndërtesave/njësive pronësore, që shfrytëzohen për banim/strehim, jepen si më poshtë:
1. Ndërtesa e cila u shërben njerëzve për nevoja themelore banimi, duke përfshirë shtëpitë, apartamentet, banesat dhe ndërtesat e ngjashme;
2. Garazhet e mbyllura;
3. Bodrumet;
4. Çdo ndërtesë tjetër e ngjashme, mbi apo nën tokë, që nuk përdoret apo shfrytëzohet për qëllime të tjera veç atij të banimit.

Natyra e informacionit dhe e të dhënave që përdoret për përcaktimin e bazës së taksës mbi ndërtesat dhe informimi i publikut

1. Burimet e informacionit (të dhënat parësore)
Burimet e mundshme të informacionit, për efekt të administrimit të taksës mbi ndërtesat, janë:
a) Të dhënat e vetëdeklaruara nga taksapaguesi mbi ndërtesën/njësinë e ndërtesës në pronësi/ përdorim të tij;

b) Të dhënat e disponuara nga ZVRPP-të lidhur me vlerësimin dhe rivlerësimin e ndërtesave, si dhe titujt e pasurisë mbi to;
c) Të dhënat e zyrave të urbanistikës për lejet e dhëna të ndërtimit;
ç) Të dhënat e zyrave të noterisë për transaksionet e shitblerjeve të ndërtesave;
d) Të dhënat e ALUIZNI-t për ndërtesat në proces legalizimi;
dh) Të dhënat e siguruara nga verifikimi në terren nga vetë njësitë e vetëqeverisjes vendore;
e)Të dhënat nga Regjistri Qendror i Gjendjes Civile;
ë) Të dhënat nga subjekte ekonomike që kanë kontakte me konsumatorët, si: Operatori i Shpërndarjes së Energjisë Elektrike, ndërmarrjet e ujësjellës-kanalizimeve apo dhe institucione të tjera të papërmendura më lart, të cilat disponojnë informacion mbi pasurinë ndërtesë/njësi ndërtese, tituj pronësie apo statusin juridik të marrëdhënies së taksapaguesit në marrëdhënien e tij me pasurinë e paluajtshme, objekt taksimi, si dhe për vetë taksapaguesin;
f) Të dhënat nga Agjencia e Trajtimit të Pronave për pasuri të trajtuara me vendime të KKKP-së.
2. Informacioni për të dhënat parësore duhet të përmbajë:
2.1 Të dhënat identifikuese për pasurinë e paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore;
2.2 Destinacionin apo destinacionet e përdorimit të ndërtesës/njësi pronësore apo njësive të veçanta të tyre;
2.3 Të dhënat identifikuese për taksapaguesin;
2.4 Të dhënat mbi statusin juridik të taksapaguesit në lidhje me pasurinë objekt taksimi dhe pjesën e tij për t'u taksuar.
3. Të dhënat parësore për ndërtesat për efekt identifikimi dhe vlerësimi
Të dhënat për ndërtesat përfshijnë:
3.1 Njësinë e vetëqeverisjes vendore dhe njësinë administrative në territorin në juridiksion të të cilave ndodhet ndërtesa/njësia pronësore;
3.2 Zonën kadastrale ku përfshihet ndërtesa, të përcaktuar sipas legjislacionit specifik të fushës;
3.3 Adresën e saktë të ndërtesës/njësisë pronësore, ku përfshihet rruga, numri i ndërtesës (hyrja dhe apartamenti, kur ndërtesa është njësi pronësore në bashkëpronësi), si dhe të dhëna të tjera, që identifikojnë vendndodhjen e saktë të ndërtesës/njësisë pronësore;
3.4 Llojin e ndërtesës:
a) Ndërtesë e veçantë;
b) Ndërtesë në bashkëpronësi (e përbërë nga njësi pronësore, secila me pronar më vete);
3.5 Kufizimet e ndërtesës në të gjitha anët e saj;
3.6 Numrin e kateve të ndërtesës, i cili përfshin:
a) Numrin e përgjithshëm të kateve mbi sipërfaqen e tokës;
b) Numrin e përgjithshëm të kateve nën sipërfaqen e tokës;
3.7 Vitin e ndërtimit dhe sipërfaqen e ndërtuar;
3.8 Elemente të tjera identifikuese.
4. Sistemi qendror i llogaritjes së vlerës së bazës së taksueshme për pasuritë e paluajtshme duhet të përmbajë të dhënat për njësi pronësore, si më poshtë:
4.1 Numrin unik identifikues të pasurisë së paluajtshme;
4.2 Numrin e hyrjes, të apartamentit, të njësisë së veçantë të ndërtesës/njësisë pronësore dhe që i bashkëngjitet emrit të rrugës dhe numrit të hyrjes;
4.3 Katin ku ndodhet njësia pronësore;

4.4 Sipërfaqen në metër katror, që jep sipërfaqen e destinuar/shfrytëzuar për një qëllim të caktuar, të shprehur në metra katrorë gjithsej. Matja e sipërfaqes së njësisë pronësore bëhet në përputhje me kriteret e përcaktuara për këtë qëllim në legjislacionin e fushës.

4.5 Bodrumet dhe nënçatitë e ndërtesave/ njësive pronësore, që, nga verifikimi në vend, rezultojnë se janë të destinuara apo shfrytëzohen për:

a) magazinim të sendeve familjare, pa pasur ndonjë qëllim fitimi, regjistrohen me komentin "bodrum/nënçati (sipas rastit) për mbajtjen e sendeve familjare";

b) qëllime banimi, regjistrohen me komentin "për qëllim banimi";

c) qëllime fitimprurëse, regjistrohen me komentin "për qëllime fitimprurëse".

Në rastet e shkronjave "a", "b" dhe "c", më lart, llogaritja e vlerës së njësisë pronësore bëhet më vete, kur pjesa e ndërtesës është si njësi më vete e veçuar e ndërtesës, edhe pse nuk është në pronësi të një personi të identifikuar, por është në përdorim dhe përdoret prej tij për një nga këto qëllime. Kur kjo njësi pronësore është në përdorim të përbashkët nga disa pronarë/përdorues të njësive të tjera pasurore të së njëjtës ndërtesë, shuma e llogaritur e vlerës së bazës së taksës, si dhe pjesa takuese e taksës së llogaritur, përpjesëtohet në mënyrë të barabartë për të gjithë përdoruesit e saj.

4.6 Vitin e ndërtimit;

4.7 Zonën kadastrale të vlerësimit;

4.8 Kategorinë e vlerësimit sipas çmimeve minimale fiskale (vlerësuese);

4.9 Destinacionin e përdorimit:

a) Banim;

b) Tregti, shërbime;

c) Prodhim, përpunim, magazinim, mbajtje apo mbarështim të gjësë së gjallë;

ç) E braktisur;

d) E papërfunduar;

dh) Të tjera, të paspecifikuara në klasifikimet si më sipër.

4.10 Koordinatat e GPS-së.

5. Sistemi qendror i llogaritjes së vlerës së bazës së taksueshme për pasuritë e paluajtshme duhet të përmbajë të dhënat për taksapaguesin, si më poshtë:

5.1 Numrin personal identifikues të pronarit/ përdoruesit të pasurisë së paluajtshme (taksapaguesit);

5.2 Emrin, atësinë, mbiemrin e personit taksapagues, pronarit/përdoruesit të pasurisë së paluajtshme;

5.3 NIPT-in/NUIS-in (për individët, personat fizikë apo personat juridikë që ushtrojnë veprimtarinë ekonomike në pasurinë e paluajtshme, objekt taksimi);

5.4 Emrin e regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB) të veprimtarisë ekonomike;

5.5 Emrin e përfaqësuesit juridik të subjektit të taksueshëm;

5.6 Adresën e vendndodhjes së pasurisë së paluajtshme ndërtesë, objekt taksimi;

5.7 Emrin e njësisë së vetëqeverisjes vendore (bashkisë), si dhe të njësisë administrative në territorin e së cilës gjendet pasuria e paluajtshme ndërtesë, objekt taksimi;

5.8 Çdo të dhënë tjetër identifikuese, që plotëson identifikimin e saktë të personit të taksueshëm dhe vendndodhjen e pasurisë së paluajtshme, objekt taksimi.

6. Sistemi qendror i llogaritjes së vlerës së bazës së taksueshme për pasuritë e paluajtshme

Akti i krijimit të sistemit qendror të llogaritjes së taksueshme për pasuritë e paluajtshme bëhet me vendim të veçantë të Këshillit të Ministrave.

7. Informimi i publikut

7.1 Njësitë e vetëqeverisjes vendore duhet të sqarojnë në mënyrë të vazhdueshme taksapaguesit në territorin e tyre lidhur me procedurat dhe kriteret për llogaritjen e taksës, të drejtat e taksapaguesve për korrigjim dhe apelim, mënyrën e pagesës, si dhe masat që zbatohen në rast mospagimi të taksës.

7.2 Informimi i publikut i shërben transparencës së njësive të vetëqeverisjes vendore, por, njëkohësisht, shërben edhe për të mundësuar marrjen e informacionit në dobi të lehtësimit të procesit të vlerësimit të pasurisë së paluajtshme dhe objektivitetit të vlerës së llogaritur, nëpërmjet informacionit që vetë taksapaguesit duhet t'u japin njësive të vetëqeverisjes vendore për pasurinë e paluajtshme në pronësi/përdorim.

7.3 Informimi i publikut bëhet nëpërmjet mjeteve të informimit elektronik, medias, njofti-meve publike dhe çdo forme tjetër komunikimi me publikun, e cila mund të shfrytëzohet për këtë qëllim.

7.4 Njoftimet kanë për qëllim të informojnë publikun për:

a) regjistrimin e objekteve të reja të pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore;

b) objektet e pasurisë së paluajtshme ndërtesë/ njësi pronësore, që kanë pësuar ndryshime në përdorim apo destinim;

c) pasurinë e paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore të rrënuar, të braktisur apo të papër-dorshme;

ç) rezultatet nga verifikimet e kryera në terren.

d) vendimet e marra nga njësia e vetëqeverisjes vendore për taksën e pasurisë së paluajtshme, nivelet e vendosura për shumën e taksës për t'u paguar sipas ndarjeve/nënndarjeve zonale apo nënzonale etj.

Këshilli i Njësisë së Vetëqeverisjes Vendore, jo më shpesh se një herë në vit, për banesat në njësitë administrative jashtë qytetit përkatës, të cilat i'u bashkuan njësive të qeverisjes vendore pas hyrjes në fuqi të ligjit nr. 115/2014, mund të reduktojë çmimin mesatar referues të përcaktuar në aneksin 1, deri në masën minus 35 (tridhjetë e pesë) për qind, krahasuar me çmimin e zonës më të afërt, përjashtuar zonat rezidenciale." Cmimi referues sipas tabelës së VKM Nr. 168 të datës 27.03.2019, për Bashkinë Divjakë është 40.100 lekë .

ANEKSI 1

ÇMIMET MESATARE REFERUESE PËR METËR KATROR SIPËRFAQE NDËRTIMI PËR VLERËSIMIN E VLERËS SË TAKSUESHME PËR BANESAT

Çmimet mesatare referuese të shitblerjes së:

a) ndërtesave që përdoren për qëllim banimi, sipas qyteteve, për çdo bashki, sipas qarqeve.

a.1) Çmimet mesatare referuese të shitblerjes së ndërtesave që përdoren për qëllim banimi, sipas qyteteve, për çdo bashki, sipas qarqeve (me përjashtim të Bashkisë Tiranë)

Nr. r. qarkut	Qarku	Nr. r. bashki	Bashkia	Nr. r. qytete	Nr. r. qytet i qarkut	Qytetet	Lekë/m² sipërfaqe shfrytëzimi
1	Berat	1	Berat	1	1	Berat	41 400,00 lekë
		2	Poliçan	2	2	Poliçan	26 000,00 lekë
		3	Ura Vajgurore	3	3	Ura Vajgurore	37 000,00 lekë
		4	Kuçovë	4	4	Kuçovë	36 000,00 lekë
		5	Skrapar	5	5	Çorovodë	25 000,00 lekë
2	Dibër	6	Dibër	6	1	Peshkopi	49 000,00 lekë
		7	Mat	7	2	Burrel	44 300,00 lekë
		8	Klos	8	3	Klos	32 000,00 lekë
		9	Bulqizë	9	4	Bulqizë	41 800,00 lekë
3	Durrës	10	Durrës	10	1	Durrës	67 500,00 lekë
		11	Shijak	11	2	Shijak	41 000,00 lekë
		12	Krujë	12	3	Krujë	48 500,00 lekë
				13	4	Fushë Krujë	51 000,00 lekë
4	Elbasan	13	Elbasan	14	1	Elbasan	50 300,00 lekë
		14	Belsh	15	2	Belsh	35 000,00 lekë
		15	Cërrik	16	3	Cërrik	38 300,00 lekë
		16	Peqin	17	4	Peqin	39 000,00 lekë
		17	Librazhd	18	5	Librazhd	44 000,00 lekë
		18	Përrenjas	19	6	Përrenjas	41 780,00 lekë
		19	Gramsh	20	7	Gramsh	43 000,00 lekë
5	Fieri	20	Fier	21	1	Fier	53 100,00 lekë
		21	Patos	22	2	Patos	28 000,00 lekë
		22	Roskovec	23	3	Roskovec	30 000,00 lekë
		23	Lushnjë	24	4	Lushnjë	40 100,00 lekë
		24	Divjakë	25	5	Divjakë	40 100,00 lekë
		25	Mallakastër	26	6	Ballsh	30 000,00 lekë
6	Gjirokastër	26	Gjirokastër	27	1	Gjirokastër	47 400,00 lekë
		27	Dropull	28	2	Sofratikë	27 000,00 lekë
		28	Libohovë	29	3	Libohovë	27 000,00 lekë
		29	Përmet	30	4	Përmet	37 000,00 lekë
		30	Këlcyrë	31	5	Këlcyrë	24 600,00 lekë
		31	Tepelenë	32	6	Tepelenë	32 500,00 lekë
		32	Memaliaj	33	7	Memaliaj	15 000,00 lekë
7	Korçë	33	Korçë	34	1	Korçë	45 800,00 lekë
		34	Maliq	35	2	Maliq	27 800,00 lekë
		35	Pustec	36	3	Pustec	35 000,00 lekë
		36	Devoll	37	4	Bilisht	35 000,00 lekë
		37	Pogradec	38	5	Pogradec	49 900,00 lekë
		38	Kolonjë	39	6	Ersekë	23 000,00 lekë
				40	7	Leskovik	21 000,00 lekë
8	Kukës	39	Has	41	1	Krumë	24 500,00 lekë
		40	Kukës	42	2	Kukës	54 000,00 lekë
		41	Tropojë	43	3	Bajram Curri	27 900,00 lekë
9	Lezhë	42	Lezhë	44	1	Lezhë	56 000,00 lekë
				45	2	Shëngjin	56 000,00 lekë
		43	Kurbin	46	3	Laç	42 500,00 lekë
				47	4	Milot	34 000,00 lekë
		44	Mirditë	48	5	Rrëshen	42 000,00 lekë

				49	6	Rubik	29 500,00 lekë
10	Shkodër	45	Shkodër	50	1	Shkodër	58 000,00 lekë
		46	Vau i Dejës	51	2	Vau i Dejës	24 300,00 lekë
		47	Malësi e Madhe	52	3	Koplik	40 500,00 lekë
		48	Pukë	53	4	Pukë	22 000,00 lekë
		49	Fushë Arës	54	5	Fushë Arës	7 500,00 lekë
11	Tiranë	50	Kavajë	55	1	Kavajë	51 000,00 lekë
		51	Rrogozhinë	56	2	Rrogozhinë	41 000,00 lekë
		52	Vorë	57	3	Vorë	51 500,00 lekë
		53	Kamzë	58	4	Kamzë	52 000,00 lekë
12	Vlorë	54	Sarandë	59	1	Sarandë	56 000,00 lekë
		55	Konispol	60	2	Konispol	28 000,00 lekë
		56	Finiq	61	3	Livadhja	28 000,00 lekë
		57	Vlorë	62	4	Vlorë	61 800,00 lekë
				63	5	Orikum	60 000,00 lekë
		58	Himarë	64	6	Himarë	58 000,00 lekë
		59	Selenicë	66	7	Selenicë	25 000,00 lekë
		60	Delvinë	67	8	Delvinë	26 750,00 lekë

a.2) Çmimet mesatare referuese të shitblerjes së ndërtesave që përdoren për qëllim banimi për Bashkinë Tiranë:

Bashkia Tiranë	Nr. i njësisë administrative	Nr. rendor	Zona	Lekë/m² sipërfaqe shfrytëzimi
Qyteti Tiranë sipas ndarjeve zonale për çdo njësi administrative	1	1	1/1	97 700,00 lekë
		2	1/2	78 000,00 lekë
	2	3	2/1	187 000,00 lekë
		4	2/2	134 500,00 lekë
		5	2/3	95 000,00 lekë
		6	2/4	110 000,00 lekë
		7	2/5	80 000,00 lekë
	3	8	3/1	77 000,00 lekë
		9	3/2	60 000,00 lekë
	4	10	4/1	70 000,00 lekë
		11	4/2	60 000,00 lekë
	5	12	5/1	190 000,00 lekë
		13	5/2	132 000,00 lekë
		14	5/3	107 000,00 lekë
		15	5/4	82 000,00 lekë
	6	16	6	65 000,00 lekë
	7	17	7/1	120 000,00 lekë
		18	7/2	100 000,00 lekë
		19	7/3	85 000,00 lekë
		20	7/4	65 000,00 lekë
	8	21	8/1	110 000,00 lekë
		22	8/2	100 000,00 lekë
		23	8/3	72 000,00 lekë
	9	24	9/1	130 000,00 lekë
		25	9/2	100 000,00 lekë
		26	9/3	77 000,00 lekë



	10	27	10/1	145 000,00 lekë
		28	10/2	139 500,00 lekë
		29	10/3	102 000,00 lekë
	11	30	11/1	87 000,00 lekë
		31	11/2	75 000,00 lekë
		32	11/3	70 000,00 lekë
Njësitë administrative Bashkia Tiranë	12	33	Baldushk	32 000,00 lekë
	13	34	Bërzhitë	34 000,00 lekë
	14	35	Dajt	53 500,00 lekë
	15	36	Farkë	66 500,00 lekë
	16	37	Kashar	53 500,00 lekë
	17	38	Kërrabë	28 200,00 lekë
	18	39	Ndroq	34 000,00 lekë
	19	40	Petrelë	53 500,00 lekë
	20	41	Pezë	53 500,00 lekë
	21	42	Shëngjergj	23 000,00 lekë
	22	43	Vaqarr	34 000,00 lekë
	23	44	Zall-Bastar	25 000,00 lekë
	24	45	Zall-Herr	28 200,00 lekë

b) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për banim në njësitë administrative jashtë qytetit përkatës, të cilat iu bashkuan njësive të vetëqeverisjes vendore pas hyrjes në fuqi të ligjit nr. 115/2014, "Për ndarjen administrativoterritoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë", reduktohet deri në 35 (tridhjetë e pesë) për qind, krahasuar me çmimin e zonës më të afërt, përjashtuar zonat rezidenciale. Në zonat që përfshihen në Bashkinë Tiranë, ky reduktim është deri në 30 (tridhjetë) për qind krahasuar me çmimin e zonës më të afërt.

c) Për ndërtesat e privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore", të ndryshuar, çmimi për metër katror është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit sipas zonave të tabelës, vetëm në rastin e shitjes së parë.

Për sa më sipër, për njësinë Administrative Divjakë është miratuar një nëndarje zonale/nënzonale për rrjedhojë, për fshatrat e Bashkisë Divjakë reduktohet me 30 për qind shkalla e taksës.

Ju lutem bashkëngjitur gjeni formatin e tabelës që reflekton shkallën e taksës, çmimin mesatar për ndërtesat e destinuara për banim dhe për ndërtesat për veprimtari ekonomike në përputhje me metodologjinë :

Tabela 1: Ndryshimet e miratura të çmimeve mesatare referuese

Njësia Administrative	Fshatrat	Zona Kadastrale	Cmimi referencë	ndryshimi në cmimin referencë	cmimi referencë I miratuar
Divjakë	Divjakë	1492	40100	nuk mund të reduktohet	40100
Fshatra Divjakë (nën zonë)	Xeng	3848	40100	nuk mund të reduktohet	40100
	Mizë	2700	40100	nuk mund të reduktohet	40100
	Zharnec	3921	40100	nuk mund të reduktohet	40100
	Gërmënj madh	1708	40100	nuk mund të reduktohet	40100
	Gërmënj vogël	1709	40100	nuk mund të reduktohet	40100
	Biçukas	1193	40100	nuk mund të reduktohet	40100
	Hallvaxhias	1612	40100	nuk mund të reduktohet	40100
	Bregas	1271	40100	nuk mund të reduktohet	40100
	Dushk can	1746	40100	nuk mund të reduktohet	40100
Tërbuf	Tërbuf	3578	40100	35%	26065
	Çermë e sipërme	1381	40100	35%	26065
	Çermë proshkë	1382	40100	35%	26065
	Çermë shkumbin	1380	40100	35%	26065
	Çermë pasha,vog	2271	40100	35%	26065
	Sulzotaj	3547	40100	35%	26065
	Sheneprente	3341	40100	35%	26065
Grabjan	Grabian	1827	40100	35%	26065
	Ferras	1610	40100	35%	26065
	Stravec	3982	40100	35%	26065
Gradishtë	Gradishtë	1838	40100	35%	26065
	Fierseman	1620	40100	35%	26065
	Spolatë	3503	40100	35%	26065
	Mertishë	2663	40100	35%	26065
	Këmishtaj	2135	40100	35%	26065
	Sopës	3486	40100	35%	26065
	Goricaj	1804	40100	35%	26065
	Babunjë	1067	40100	35%	26065
	Gungas	1882	40100	35%	26065
Remas	Remas	3166	40100	35%	26065
	Karavasta	2084	40100	35%	26065
	Karavasta e re	2085	40100	35%	26065
	Kryekuq	2289	40100	35%	26065
	Kamenicë	2064	40100	35%	26065
	Gur	1883	40100	35%	26065
	Muçias	2728	40100	35%	26065

Tabela 2: Ndryshimet e miratura në shkallën e taksës

	norma e taksës		norma e taksës e miratuar	
Njësia Administrative	**familje**	**biznese**	**familje**	**biznese**
Divjakë qendër	0.05%	0.20%	0.04%	0.20%
Fshatra Divjakë (nën zonë (Mizë, Xeng, Zharnec, Bishcukas, Bregas, Germenj e Madhe, Germenj e Vogël, Dushk Can, Hallvaxhias)	0.05%	0.20%	0.04%	0.20%
Njësia Administrative Tërbuf	0.05%	0.20%	0.04%	0.20%
Njësia Administrative Grabjan	0.05%	0.20%	0.04%	0.20%
Njësia Administrative Gradishtë	0.05%	0.20%	0.04%	0.20%
Njësia Administrative Remas	0.05%	0.20%	0.04%	0.20%

-Shkalla e Taksës mund të ndryshohet në masën Plus-Minus 30%.

Tabela 3: Vlera e taksës për metër katror për secilën kategori ndërtesa

		Norma e taksës së miratuar		Vlera e taksës për metër katror për banesat që përdoren/shrytëzohen për banim				Vlera e taksës për metër katror për ndërtesat që përdoren/shfrytëzohen për zhvillim aktiviteti				
Njësia Administrative	Cmimi referencë I miratuar	familje	biznese	Shtëpi/ Apartament (1)	Parkim i mbuluar ose bodrum (0.7)	Parkim i hapur (0.3)	Banesa të privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992 (0.7)	Njësi tregtimi dhe shërbimi (1.5) a	Parkim i mbuluar ose bodrum (0.7) b	Parkim i hapur (0.3) c	Njësi industriale, prodhimi, magazinimi (0.5) ç	Njësi që përdoren për bujqësi ose blegtori (0.3) d
Divjakë qendër	40100	0.04%	0.20%	14.035	9.8245	4.2105	9.8245	120.3	56.14	24.06	40.1	24.06
Fshatra Divjakë (nën zonë (Mizë, Xeng, Zharnec, Bishcukas, Bregas, Germenj e Madhe, Germenj e Vogël, Dushk Can, Hallvaxhias)	40100	0.04%	0.20%	14.035	9.8245	4.2105	9.8245	120.3	56.14	24.06	40.1	24.06
Njësia Administrative Tërbuf	26065	0.04%	0.20%	9.12275	6.3859	2.73683	6.38593	78.195	36.491	15.639	26.065	15.639
Njësia Administrative Grabjan	26065	0.04%	0.20%	9.12275	6.3859	2.73683	6.38593	78.195	36.491	15.639	26.065	15.639
Njësia Administrative Gradishtë	26065	0.04%	0.20%	9.12275	6.3859	2.73683	6.38593	78.195	36.491	15.639	26.065	15.639
Njësia Administrative Remas	26065	0.04%	0.20%	9.12275	6.3859	2.73683	6.38593	78.195	36.491	15.639	26.065	15.639

"c) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për ambiente parkim i hapur, pishinë e hapur, ambiente sportive të hapura, të tilla si: fusha futbolli, minifutbolli, basketbolli, volejbolli, tenisi, golfi, pista për gara të ndryshme sportive të atletikës, motorike, garave me kuaj e të tjera të ngjashme me to; porte dhe aeroporte të çdo kategorie, për të gjithë sipërfaqen e shtrirë që ato zënë, është 30 (tridhjetë) % e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve, ose sipas njësive administrative për Bashkinë Tiranë.
ç) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për veprimtari industriale, të tilla si: prodhim, përpunim apo magazinim të lëndëve të para, të gjysmëprodukteve apo të produkteve të gatshme industriale, si: fabrika, magazina, depo, silos, magazina frigoriferike të produkteve ushqimore (përjashtuar ato të njësive të tregtimit dhe të shërbimit), si dhe objektet e tjera të ngjashme me to, është 50 (pesëdhjetë) % e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse, sipas qyteteve ose sipas njësive administrative për Bashkinë Tiranë.
Në këtë kategori përfshihen dhe ndërtesat që shërbejnë për veprimtari arsimore jopublike të çdo niveli, si dhe ambientet sportive të mbyllura, përfshirë dhe pishinat e mbyllura.".

Për ato kategori ndërtesash banimi të cilat janë të regjistruara si seli të subjekteve tregëtare, Taksa e Ndërtesës përllogaritet dhe paguhet si "Ndërtesa për ushtrim aktiviteti me qëllim përfitimi" me sipërfaqje minimale 16 m², për atë pjesë të sipërfaqes së ndërtesës në të cilën ushtrohet veprimtaria tregëtare, përjashtohet nga kategoria "Ndërtesa Banimi".

2.b -TAKSA MBI TOKËN BUJQËSORE

Rregulla të përbashkëta të taksës mbi pasurinë e paluajtshme

1. Taksat llogariten si detyrim vjetor i taksapaguesit. Nëse pasuria e taksueshme krijohet, tjetërsohet ose zhduket brenda kësaj periudhe, detyrimi i taksapaguesit llogaritet proporcionalisht vetëm për periudhën e të drejtës së pronësisë.
2. Këshilli i Ministrave miraton metodologjinë për përcaktimin e vlerës së tatueshme të pasurisë së paluajtshme - ndërtesa.
2.1 Kategoritë minimale të bazës së taksës sipas klasifikimit dhe nivelet respektive të taksës mbi tokën bujqësore dhe mbi truallin (jo hapësirë publike), jepen përkatësisht, në anekset 1 dhe 2, që i bashkëngjiten këtij ligji dhe janë pjesë përbërëse e tij.
3. Këshilli bashkiak vendos për nivelin e taksës, që do të zbatohet për çdo kategori minimale të bazës së taksës, të parashikuar në aneksin 1, në kufijtë plus-minus 30 për qind të nivelit tregues të taksës për kategorinë përkatëse.
(Ndryshuar me ligj nr. 10117 datë 23.4.2009, botuar ne Fl. Z. nr. 62, datë 14.5.2009). Shfuqizuar me ligj nr.68/2017, datë 27.04.2017, Botuar ne Fl.Z. nr.113, dt 22.05.2017)
4. Kur për një kategori minimale të bazës së taksës, këshilli bashkiak miraton nënkategori, ai, detyrimisht, përcakton edhe nivelin e taksës për secilën nënkategori. Niveli i taksës për çdo nënkategori është brenda kufijve të përcaktuar në pikën 3 të këtij neni.
5. Këshilli bashkiak vendos për lehtësimin ose përjashtimin nga detyrimi për pagimin e taksave për:
a) personat, të cilët kanë të ardhura nën minimumin jetik, sipas kritereve të përcaktuara në nivel kombëtar;
b) taksapaguesin, pasuria e të cilit është dëmtuar nga veprimi i forcave madhore. Në këtë rast, lehtësimi ose përjashtimi është i përkohshëm dhe kohëzgjatja përcaktohet nga këshilli bashkiak, në raport me dëmin e shkaktuar deri në vlerën 75 për qind.

Taksa mbi tokën bujqësore është detyrim vjetor. Baza e taksës mbi tokën bujqësore është sipërfaqja e tokës në hektarë, në pronësi të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës në pronësi përcaktohet sipas dokumentave që e vërtetojnë atë.Masa e Takses se tokej bujqesore eshte 70% e vleres se percaktuar me ligj . Kategoritë minimale të bazës së taksës dhe nivelet treguese të taksës për çdo kategori janë si vijon:

Klasifikimi sipas kategorisë së tokës Bujqësore	Vlera e takses sipas ligjit ne lek	Vlera e taksës në lekë/hektar/vit
I	5600	3920
II	4900	3430
III	4200	2940
IV	3600	2520
V	3000	2100
VI	2400	1680
VII-X	1800	1260

Rastet Përjashtimore

Përjashtohen nga pagimi i taksës mbi tokën bujqësore:

a) personat, të cilët kanë të ardhura nën minimumin jetik, sipas kritereve të përcaktuara në nivel kombëtar;
b) taksapaguesin, pasuria e të cilit është dëmtuar nga veprimi i forcave madhore. Në këtë rast, lehtësimi ose përjashtimi është i përkohshëm dhe kohëzgjatja përcaktohet nga këshilli bashkiak, në raport me dëmin e shkaktuar deri në vlerën 75 për qind.
c. Taksapaguesit që i përkasin kategorisë "Invalid të punës dhe të luftës, të verbër, veteranë të luftës, si dhe të sëmurë para dhe tetraplegjikë." **Kjo zbatohet kur asnjë person nga familja nuk merret me aktivitet biznesi.**
d. Sipërfaqet e tokës bujqësore që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes (e konfirmuar nga Drejtoria e Bujqësisë , Mjedist dhe Ujitjes , Bashkia Divjakë).
Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi ndërtesën dhe taksën mbi tokën bujqësore është Drejtoria e Taksave dhe te Ardhurave Vendore pranë Bashkisë Divjakë.

Vërtetimi i pronësisë për efekt të detyrimit për pagimin e taksave

Për efekt të detyrimit për pagimin e taksave të taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë dhe të njohin dokumentet e vërtetimit të pronësisë, sipas regjistrit të zyrave të regjistrimit të pasurive të paluajtshme. Për këtë, brenda 3 muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji, zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme u japin të dhëna, pa shpërblim, bashkive dhe për pasuritë e paluajtshme të regjistruara pranë tyre. Zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme njoftojnë rregullisht, çdo 3 muaj, bashkitë dhe Drejtorinë e Përgjithshme të Taksës së Pasurisë për regjistrimet e reja të kryera dhe ndryshimet e gjendjes së pronave. Nëse prona nuk është e regjistruar në regjistrin e pasurisë së paluajtshme, për efekt të detyrimit për pagimin e taksës nga taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë, për vërtetim pronësie njohin vërtetimin e pronësisë, vendimet e komisionit të kthimit dhe kompensimit të pronës, vendimet e privatizimit ose dokumentet e tjera, të lëshuara nga organet përkatëse shtetërore, në përputhje me legjislacionin përkatës.

Në rastin e mungesës së dokumentacionit të vërtetimit të pronësisë, bashkia vendos madhësinë e sipërfaqes së tatueshme, bazuar në vendimin e komisionit të verifikimit të pasurisë së paluajtshme. Organet e pushtetit vendor ngrenë komisionin e verifikimit të pasurive të paluajtshme, në rast mungese të dokumentacionit ligjor. Detyrat dhe funksionet e këtij komisioni përcaktohen me vendim të këshillit të bashkisë.
Zyrat e regjistrimit të pasurisë së paluajtshme nuk bëjnë regjistrimin apo çregjistrimin e pasurisë së paluajtshme, ndërtesë apo tokë bujqësore, nëse dokumentacioni i vërtetimit të pronësisë nuk shoqërohet edhe me vërtetimin e bashkisë, i cili konfirmon pagesën e taksave respektive që nga data e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

2.c- TAKSA E TRUALLIT

Baza e taksës mbi truallin është sipërfaqja e truallit, në m^2, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë.

Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i truallit bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim, pranë bashkisë ku ndodhet trualli.

Niveli i taksës caktohet në lekë për m^2. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme.

- Taksa e truallit ndahet në dy kategori, sipas përdoruesve të truallit :

- **Për qëllime banimi nga individët.**
- **Për qëllime biznesi.**

Klasifikimi sipas Njesisë	Vlera e taksës në lekë/m2/vit,	
	Për qëllime banimi nga individët	**Për qëllime biznesi**
Per te gjithe Bashkine Divjake perfshire edhe Njesite Administrative	0.14 lëkë/m^2	12 lekë/m^2

3- TAKSA E FJETJES NË HOTEL

Niveli i taksës është **35 lekë** për natë fjetje (Bujtinë, fjetinë, motel dhe çdo njësi tjetër akomoduese).

1.Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga bashkia me çmimin e fjetjes dhe numrin e netëve të qëndrimit në hotel.
2.Detyrimi për taksën i takon klientit që strehohet në hotel, detyrim i cili mbahet nga hoteli për llogari të bashkisë , në territorin e së cilës ndodhet hoteli. Në faturën e hotelit shënohet çmimi i fjetjes dhe mbi të vlera e taksës.
3.Derdhja e të ardhurave për këtë taksë nga hoteli në favor të bashkisë, në juridiksionin e së cilës ndodhet vendndodhja e tij, bëhet brenda datës 5 të muajit pasardhës.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës së fjetjes në hotel është Drejtoria e Taksave dhe Të Ardhurave Vendore pranë Bashkisë Divjakë.

4- TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË

4.a-TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË NGA NDËRTIMET E REJA

Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që do të kërkohet të kryhet. Si vlerë investimi do të merret kosto e ndërtimit /m2 e percaktuar me V.K.M në fuqi. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejeve të ndërtimit .

1- Për objektet që nuk përfshihen në kategoritë e tjera
Niveli taksës 3% e vlerës së investimit

2- Per objektet administrative dhe sherbimi investime (me financime jopublike)
Niveli taksës 3% e vlerës së investimit

3- Per objektet administrative dhe sherbimi investime (me financime publike)
Niveli takses 0 % e vlerës së investimit

4- Për objekte për qëllime publike si kopshte, çerdhe, shkolla, spitale, te gjitha private, (me financime jopublike) **Niveli taksës 3% e vlerës së investimit**

5- Për objekte për qëllime publike si kopshte, çerdhe, shkolla , spitale (me financime publike)
Niveli takses 0 % e vlerës së investimit

6- Për ndërtimet në infrastrukturë, rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndriçim publik, telefon, (me zhvillues institucione te tjera publike) **Niveli taksës 0.1% e vlerës së investimit**

7- Për ndërtimet në infrastrukturë, rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndriçim publik, telefon (me zhvillues Bashkinë) **Niveli taksës 0% e vlerës së investimit**

8- Për objektet banimi ≤ 250 m^2 **Niveli taksës 2 % e vlerës së investimit**
9- Për objektet banimi > 250 m^2 **Niveli takses 2.5 % e vlerës së investimit**
10- Për objektet shërbim ≤ 250 m^2 **Niveli taksës 2.5 % e vlerës së investimit**
11- Për objektet shërbim > 250 m^2 **Niveli takses 3.0 % e vlerës së investimit**

12- Leje rikonstruksioni objekti. Klasifikimi si investim i tipit rikonstruksion përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejeve të ndërtimit
Niveli i taksës 1.5% e vlerës së investimit

13- Taksa e ndikimit në infrastrukturë për objektet që legalizohen
Niveli i taksës 0.5% e vlerës (sipas Entit te banesave)

14- Taksa e ndikimit në infrastrukturë për ndërtimin e sistemeve fotovoltaike
Niveli i taksës 0.1 % e vlerës së investimit

15- Taksa e ndikimit në infrastrukturë me zhvillues subjektet ndertuese.
Niveli i taksës 7 % e vlerës së investimit

4.5 -TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË PËR NDËRTIME NË TOKË BUJQËSORE

1- Leje për objekte për grumbullimin dhe ruajtjen e produkteve bujqësore e blegtorale, përfshire dhe ato frigoriferike, për perpunimin e produkteve primare bujqësore e blegtorale, stallave apo serave, objekte për tharjen dhe trajtimin paraprak të produkteve, sera me themele të vazhduara e pika sherbimi $\leq 500m^2$

Niveli i takses 1 % e vleres se investimit.

2- Leje për objekte për grumbullimin dhe ruajtjen e produkteve bujqësore e blegtorale, përfshire dhe ato frigoriferike, për perpunimin e produkteve primare bujqësore e blegtorale stallave apo serave, objekte për tharjen dhe trajtimin paraprak të produkteve, sera me themele të vazhduara e pika sherbimi 501 -1000 m^2

Niveli i takses 1 % e vleres se investimit.

3- Leje për objekte për grumbullimin dhe ruajtjen e produkteve bujqësore e blegtorale, përfshire dhe ato frigoriferike, për perpunimin e produkteve primare bujqësore e blegtorale stallave apo serave, objekte për tharjen dhe trajtimin paraprak të produkteve, sera me themele të vazhduara e pika sherbimi >1000 m^2

Niveli i taksës 1 % e vlerës së investimit.

Preventivi te jete hartuar ne perputhje me manualin e cmimeve ne fuqi.

Struktura e ngarkuar për përllogaritjen dhe lëshimin e autorizimit për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja, taksës nga ndërtimet e reja për studime projektime dhe vjeljen e tyre, është Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit te Teritorit pranë Bashkisë Divjakë.
Struktura e ngarkuar për ndjekjen e debitorëve të Taksës së ndikimit në infrastrukturë për objektet e legalizuara është Drejtoria e Taksave dhe të Ardhurave Vendore.

5- TAKSA E KALIMIT TË SË DREJTËS SË PRONËSISË PËR PASURITË E PALUAJTSHME

Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset për ndërtesat dhe të gjitha pasuritë e paluajtshme në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to. Taksa paguhet nga personi, që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme, para kryerjes së regjistrimit, në përputhje me aktet ligjore në fuqi. Baza e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet. Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror të bazës së taksës. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij. Baza e taksës për kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e tjera të paluajtshme është vlera e shitje së tyre.
Për ndërtesat është Aneksi 3 i ndryshuar me ligjin 142/2015 datë 30/10/2015 si më poshtë:

		Lekë/m2
I.	Ndërtesa Banimi	100
II.	Ndërtesa të tjera për tregëti dhe shërbime	300
III.	Ndërtesa të tjera	200

Agjenti Tatimor për vjeljen e kësaj takse është Agjensia Shtetërore e Kadastrës Lushnjë, e cila përfiton 3 % të shumës së arkëtuar dhe diferencën e derdhin për llogari të buxhetit përkatës të Bashkisë , në territorin e së cilës ndodhet pasuria, jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës.

6- TAKSA E TABELËS DHE REKLAMËS.

Taksa e tabelës aplikohet për të gjitha subjektet të cilët vendosin emrin/emërtimin e subjektit në njësine ku zhvillojnë veprimtarinë .

Vendosja e tabelës me emrin dhe tregues të aktivitetit është e detyrueshme për të gjithë subjektet me përjashtim të ambulantëve, subjekteve që ushtrojnë aktivitet në fushën e transportit dhe tregtareve që ushtrojnë aktivitet në tregjet e miratuara.

Niveli i taksës së tabelës sipas kategorive përkatëse përcaktohet sipas tabelës së mëposhtëme :

Nr.	*LLOJET E TABELAVE*	*Nj/matëse*	*Niveli Taksës*
I.	**Taksë tabele për qëllime identifikimi, të trupëzuara ose jo , brenda territorit, ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë e të tretëve (ku shënohet emri dhe/ose aktiviteti i biznesit)**		
a	***deri në 2 m²***	Lekë/m²/vit	0
b	***-mbi 2 m² deri 10 m²***		
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m²/vit	7,000
	-me ndriçim të thjeshtë	lekë/m²/vit	11,500
	-elektronike	lekë/m²/vit	15,000
c	***-mbi 10 m² deri 20 m²***		
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m²/vit	5,950
	-me ndriçim të thjeshtë	lekë/m²/vit	9,775
	-elektronike	lekë/m²/vit	12,750
ç	***-mbi 20 m² deri 40 m²***		
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m²/vit	3,850
	-me ndriçim të thjeshtë	lekë/m²/vit	6325
	-elektronike	lekë/m²/vit	8,250
d	***-mbi 40 m²***		
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m²/vit	2,800
	-me ndriçim të thjeshtë	lekë/m²/vit	4,600
	-elektronike	lekë/m²/vit	6,000
II.	**Tabela për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim**		

	-Tabela identifikuese	lekë/m^2/vit	120
III.	**Tabelë për qëllime reklamimi e lëvizshme ,e pa lëvizshme deri në tavanin maksimal 35m^2**		
	- e thjeshtë (me/pa ndriçim)	lekë/m^2/vit	9,450
	- elektronike	lekë/m^2/vit	18,900
IV.	**Tabela në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle , stenda reklamuese, banderola, etj.**		
	- të të gjitha llojeve dhe përmasave	lekë/m^2/vit	1,000

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e kësaj takse për tabelen është Drejtoria e Taksave dhe të Ardhurave Vendore.
Struktura e ngarkuar për dhënien e lejeve per tabela apo reklama është Drejtoria e Planifikimit dhe Zvillimit të Territorit e cila jep dhe lejet per vendosjen e ketyre tabelave.

7- DHËNIE AUTORIZIMI PËR TREGËTIMIT ME PAKICË TË KARBURANTEVE, LENDËVE DJEGËSE DHE BOMBOLAVE TË GAZIT

Bazuar në Ligjin Nr.8450, datë 24.2.1999 "Për përpunimin, transportimin dhe tregëtimin e naftës, të gazit dhe nënprodukteve të tyre" të ndryshuar me Ligjin Nr .9218, datë 08.04.2004 "Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr.8450, datë 24.2.1999 "Për përpunimin, transportimin dhe tregëtimin e naftës, gazit dhe nënprodukteve të tyre", si dhe në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr. 129, datë 18.03.1999 "Për proçedurat dhe kushtet për dhënien e lejeve e të autorizimeve për tregëtimin e naftës, të gazit e të nënprodukteve të tyre" të ndryshuar me Vendimet e Këshillit Ministrave Nr. 970 date 02.12.2015 , ndryshuar me VKM Nr 344 , date 19.04.2017 , Bashkia Divjake jep autorizime për personat juridikë apo fizikë, të cilët ushtrojnë veprimtarinë e tyre për tregëtimin e karburanteve për automjete (stacionet e shitjes së karburanteve) dhe për shitjen e lëndëve djegëse (njësitë e shitjes së lëndëve djegëse) në territorin e Bashkisë Divjakë . Pagesa për dhënie autorizimi për dy kategoritë e mësipërme është si më poshtë vijon :

Nr	Emërtimi	Njësia	Tarifa në Lekë
1	License për funksionimin si stacion shitje të karburanteve, gazi të lëngshëm të naftës dhe vajrave lubrifikant.	Për license	1.000.000
2	License për njësitë e shitjes së lëndëve djegëse dhe bombolave të gazit të lëngshëm të naftës.	Për license	100.000

Shenim: Për dublikate me të njëjtën përmbajtje dhe afat vlefshmerie paguhet 30% e vlerës së plotë.
Struktura e ngarkuar për dhënien e këtij autorizimi është Drejtoria e Taksave dhe te Ardhurave Vendore pranë Bashkisë Divjakë.

B. TARIFAT VENDORE

B. 1- TARIFA E MENAXHIMIT TE MBETJEVE URBANE

Tarifës së menaxhimit të mbetjeve Urbane i nënshtrohen të gjithë familjet, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Divjakë, në çdo njësi ku ushtrojnë aktivitetin.

Pagesa për tarifën e menaxhimit te mbetjeve është detyrim vjetor.

Për Kategorinë "Biznesi" detyrimi paguhet brenda datës 20 Prill të vitit aktual. Kur detyrimi lind pas kësaj date detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar nivelin e taksës për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshire muajin korrent për të cilin është bërë aplikimi për rregjistrim, pezullim ose çregjistrim) dhe duke e pjesetuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 1 Prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit.

Nr	Aktiviteti		
I	**Kategoria Biznes**	**Biznesi i Vogël 0-8 milion**	**Biznesi i Madh**
1	***Subjekte të reja të cilat hapen gjatë vitit 2027***	18,000	60,000
2	***Shitje me pakicë/shumicë (TREGTI) Biznes i Vogël/ I madh***	-	60,000
	Bulmet,mish,peshk	24,000	-
	Fruta perime,ushqimore	18,000	-
	Artikuj industriale(veshje,parfumeri,argjendari etj)	18,000	-
	Pub,diskoteka,lojera fati,supermarkete, Televizione kabllore	20,000	60,000
	Bar,Fast food,kafe internet etj	18,000	-
	Bar restorant,hotel,motel,komplekse turistike,Resorte,pensione.	20,000	60,000
3	***Prodhim /Perpunimit***	-	
	Subjekte që ushtrojnë aktivitet në fushën e prodhimit dhe grumbullimit	30,000	80,000
	Njesitë e përpunimit te vajit ullirit	70,000	100,000
4	***Ndërtim***	-	-
	Subjekte ndërtuese për selinë administrative	-	10 ,000
	Subjekte ndërtuese për çdo kantier ndërtimi	-	80 ,000
5	***Shërbim***	18,000	60,000
6	***Profesione te lira***	18,000	60,000
7	***Institucione Buxhetore***	-	60,000
8	***Shërbimi i transportit***	-	-
	Transport mallrash	-	-
	a.Furgona	6,000	40,000
	b.Kamiona	10,000	40,000

	Transport udhëtarësh	-	40,000
	a.Taxi 4+1	10,000	-
	b.Taxi 8+1	12,000	-
	c.Minibuza	15,000	-
	d.Autobuza	18,000	-
9	*Tregëti karburante*	30,000	60,000
10	*Institucionet fetare/ shtetërore/ OSHE , FSHU*	-	50,000
11	*Bankat e nivelit të dytë , Posta Shqiptare*	-	100,000
12	*Institucione Kredidhenese , OJF*	-	30,000
13	*Tregjet private*	30 ,000	50,000
14	*Subjekte që ushtrojnë aktivitet në zonën e bregdet*	40,000/muaj	40,000/muaj

• Nëse subjekti taksapagues regjistrohet, regjistrohet rishtaz, pezullon veprimtarinë ose aplikon për çregjistrim pranë Q.K.R-së gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar nivelin e taksës për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë aplikimi për rregjistrim, pezullim ose çrregjistrim) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal.

-Struktura e ngarkuar për mbledhjen e Tarifës së menaxhimit të mbetjeve është Drejtoria e Taksave dhe te Ardhurave Vendore .

B.1/1 TARIFA E MENAXHIMIT TE MBETJEVE PER ZONEN E PYLLIT

a	*Autodyqanet*	*30.000 lekë/ muaj*
b	*Bare, Bufe, Restorante Vjetore*	*50.000 lekë /vit*
c	*Hotele , Motele, Dhoma fjeteje*	*2.000 lekë /dhomë/muaj*
d	*Artikuj të ndryshëm ushqimor,Bar,Bufe,Restorant Sezonale*	*15.000 lekë /muaj*
e	*Artikuj të ndryshëm industrial*	*10.000 lekë /muaj*
f	*Mjete ujore argëtimi për pushues me motor*	*15.000 lekë /mjet*
g	*Mjete ujore argëtimi për pushues pa motor*	*1.000 lekë /mjet*

-Struktura e ngarkuar për mbledhjen e Tarifës së Menaxhimit të Mbetjeve është Drejtoria Taksave dhe të Ardhurave Vendore.

B.1/2-TARIFA E MENAXHIMIT TË MBETJEVE FAMILJARE

- **Niveli për Bashkinë e Divjakës 2,500 lekë/vit/ familje .**
- **Struktura përgjegjese për menaxhimin e kësaj tarife është Drejtoria e Taksave dhe të Ardhurave Vendore.**
  Për Njesitë Administrative Tërbuf, Grabian, Gradishtë dhe Remas struktura përgjegjëse është Drejtoria e Taksave dhe të Ardhurave Vendore nëpërmjet Inspektoreve të Taksave dhe Tarifave Vendore.

B.2 TARIFA E NDRIÇIMIT PUBLIK

Objekt i kësaj tarife do të jenë të gjithë familjarët, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë së Divjakë . Kjo tarifë paguhet për çdo njësi ku ushtron aktivitetin subjekti.

B.2/1 TARIFA E NDRICIMIT PUBLIK KATEGORIA BIZNES

Nr.	Aktiviteti		
	Kategoria Biznes	**Biznesi i Vogël nga 0-8 milion**	**Biznesi i Madh**
1	***Subjekte të reja të cilat hapen gjatë vitit 2027***	5,000	13,000
2	***Shitje me pakicë/shumicë (TREGTI) Biznes i vogël/madh***	-	13,000
	Bulmet,mish,peshk	5,000	13.000
	Fruta perime,ushqimore	5,000	13.000
	Artikuj industriale(veshje,parfumeri,argjendari etj)	5,000	13.000
	Pub,diskoteka,lojëra fati, televizione kabllore	5,000	13.000
	Bar,Fast food,kafe internet etj	5,000	13.000
	Bar restorant,hotel,motel,komplekse turistike,pensione	5,000	13.000
	Bare, Restorante e të tjera vjetore , zona e plazhit	5,000	13,000
3	***Prodhim***	-	
	Subjekte që ushtrojnë aktivitet ne fushën e prodhimit	5,000	13,000
	Njësitë e përpunimit të vajit ullirit	5,000	13,000
4	***Ndërtim***	-	-
	Subjekte ndërtuese për selinë administrative	5,000	13,000
	Subjekte ndërtuese për çdo kantier ndërtimi	5,000	13,000
5	***Shërbim***	5,000	13,000
6	***Profesione të lira***	5,000	13,000
7	***Institucione Buxhetore***	-	13,000
8	***Shërbimi i transportit***	-	-
	Transport mallrash	-	-
	a. Furgona	5,000	10,000
	b. Kamiona	5,000	10,000
	Transport udhëtarësh	-	10,000
	a. Taxi 4+1	5,000	-
	b. Taxi 8+1	5,000	-
	c. Minibuza	5,000	-
	d. Autobuza	5,000	-
9	***Karburante***	10,000	15,000
10	***Institucionet fetare/ shtetërore/ OSHE , FSHU***	-	5,000

11	*Institucione Kredidhënëse , OJF*	10.000	10,000
12	*Bankat*	30.000	30,000
13	*Tregjet private*	10,000	20,000

Detyrimi për tarifën e ndriçimit është vjetor.
Për Kategorinë "Biznesi" detyrimi paguhet brenda datës 20 Prill të vitit aktual. Kur detyrimi lind pas kësaj date, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar nivelin e taksës për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë aplikimi për rregjistrim, pezullim ose çregjistrim) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal. Afati i pagesës per detyrimet e lindura pas datës 1 Prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit.

Të ardhurat e krijuara nga kjo tarifë, përdoren vetëm për qëllimin për të cilin është vendosur kjo tarifë.

B.2/2-TARIFA E NDRICIMIT PUBLIK FAMILJARE

- **Niveli për Bashkinë Divjakë** **500 lekë/vit/familje**
- **Struktura përgjegjëse për menaxhimin e kësaj tarife është Drejtoria e Taksave dhe Të Ardhurave Vendore**
  Për Njësitë Administrative Tërbuf, Grabian, Gradishtë dhe Remas struktura përgjegjëse është Drejtoria e Taksave dhe të Ardhurave Vendore nëpërmjet Inspektoreve të Taksave dhe Tarifave Vendore .

B.3 TARIFA E GJELBËRIMIT PUBLIK

Tarifës së gjelbërimit i nënshtrohen të gjithë familjet, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë së Divjakë. Kjo tarifë paguhet për çdo njësi ku ushtron aktivitetin subjekti.

B.3/1-TARIFA E GJELBËRIMIT PUBLIK KATEGORIA BIZNES

Nr.	**Aktiviteti**		
I	**Kategoria Biznes**	**Biznesi i Vogël 0-8 milion leke**	**Biznesi i Madh**
1	***Subjekte të reja të cilat hapen gjatë vitit 2027***	3,000	7,000
2	***Shitje me pakicë/shumicë (TREGTI) Biznes i vogël/ i madh***	-	
	Bulmet,mish,peshk	3,000	7,000
	Fruta perime,ushqimore	3,000	7,000
	Artikuj industriale(veshje,parfumeri,argjendari etj)	3,000	7,000

	Pub,diskoteka,lojëra fati, televizione kabllore	3,000	7,000
	Bar,Fast food,kafe internet etj	3,000	7,000
	Bar restorant,hotel,motel,komplekse turistike,pensione	3,000	7,000
	Bare, Restorante e të tjera vjetore , zona e plazhit	3,000	10,000
3	***Prodhim***	-	
	Subjekte që ushtrojnë aktivitet në fushën e prodhimit	3,000	10,000
	Njesitë e përpunimit te vajit ullirit	3,000	10,000
4	***Ndërtim***	-	-
	Subjekte ndërtuese për selinë administrative	-	10,000
	Subjekte ndërtuese për çdo kantier ndërtimi	-	10,000
5	***Shërbim***	3,000	10,000
6	***Profesione të lira***	3,000	10,000
7	***Institucione Buxhetore***	-	10,000
8	***Shërbimi i transportit***	-	-
	Transport mallrash ***a. Furgona*** ***b. Kamiona***	- 5,000 5,000	- 10,000 10,000
	Transport udhëtarësh ***a. Taxi 4+1*** ***b. Taxi 8+1*** ***c. Minibuza*** ***d. Autobuza***	- 5,000 5,000 5,000 5,000	10,000 - - - -
9	***Karburante***	10.000	20,000
10	***Institucionet fetare/ shtetërore/ OSHE , FSHU***	-	5,000
11	***Institucione Kredidhënëse , OJF***	-	10,000
12	***Bankat***	-	30,000
13	***Tregjet private***	5,000	20,000

Për Kategorinë "Biznesi" detyrimi paguhet brenda datës 20 prill të vitit aktual. Kur detyrimi lind pas kësaj date detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar nivelin e taksës për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshire muajin korrent për të cilin është bërë aplikimi për rregjistrim, pezullim ose çregjistrim) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 1 Prill është 30 dite pas lindjes së detyrimit.

Të ardhurat e krijuara nga kjo tarifë, përdoren vetëm për qëllimin për të cilin është vendosur kjo tarifë.

B. 3/2-TARIFA E GJELBËRIMIT PUBLIK FAMILIARE

-Niveli për tarifën e sipërpërmendur për Bashkinë Divjakë është 0 Lekë.

- Struktura përgjegjëse për menaxhimin e kësaj tarife për Njesinë Divjakë është Drejtoria e Taksave dhe Të Ardhurave Vendore. Për Njësitë Administrative Tërbuf, Grabian, Gradishtë dhe Remas struktura përgjegjëse është Drejtoria e Taksave dhe të Ardhurave Vendore nëpërmjet Inspektoreve të Taksave dhe Tarifave Vendore.

B.4 TARIFAT E TJERA VENDORE

B.4/1-TARIFA TË TJERA

	Lloji Tarifës	Niveli
I	**TARIFË PARKIMI**	
	- autovetura taksi 4 + 1	3 000 lekë/mjet
	- autovetura taksi 8 + 1	5 000 lekë/vit/mjet
	- autobusë	9 000 lekë/vit/mjet
	- minibuza deri në 24 vende	6 000 lekë/vit/mjet
	- auto në vendparkim të miratua	50 lekë/ditë/mjet
	- automjet transport malli deri 3,5 ton	3000 lekë/vit/mjet
	- automjet transport malli deri 8 ton	5 000 lekë/vit/mjet
	- automjet transport malli deri 14 ton	6 000 lekë/vit/mjet
	- automjete transporti malli mbi 14 ton	8 000 lekë/vit/mjet
	Tarifë Parkimi në Zonën e Plazhit	
	-Per autovetura	-
	-Per furgone dhe minibus	-
	-Per autobus	-
	Në vendparkime të rezervuara/terminal për subjekte private:	
	- Autovetura	15 000 lekë/vit
	- Furgona	15 000 lekë/vit
	- Kamiona	18 000 lekë/vit
	- Autobuze	18.000 leke/vit
	Tarifë parkimi në vendparkim publik të miratuar	
	1- Për autovetura	100 lekë/ditë
	2- Për furgone	200 lekë /ditë
	3- Për autobuze	300 lekë/ditë
II	**Tarifë për Zyren Veterinare**	
	-Leje veterinare për njesitë tregëtimit Mish/Peshk	10.000 lekë
	-Leje veterinare për ushtrimin e Aquakulturës	20.000 lekë
	-Paisja me pasaport veterinare për qentë e luksit eksport	2.000 lekë
	Tarifë në fushën e bujqesisë e peshkimit	

	- Tarifë për mirëmbajtjen e rrjetit kullues ujitës/kanalet e dyta zona fushore (Divjakë qendër, fshatrat Xeng, Mizë, Zharnec)	150 lekë/ dy/vit
	- Tarifë për mirëmbajtjen e rrjetit kullues ujitës/kanalet e dyta zona fushore Njësia Administrative Grabian, Gradishtë, Remas .	100 lekë/ dy/vit
	- Tarifë për mirëmbajtjen e rrjetit kullues ujitës/kanalet e dyta zona fushore Njësia Administrative Tërbuf	50 lekë/dy/vit
	Struktura për ndarjen e zonave që do ofrohet sherbimi për mirëmbajtjen e rrjetit kullues ujitës/kanalet e dyta zona fushore është Drejtoria e Bujqësisë, Mjedisit Menaxhimit të Tokës dhe Pyjeve, kurse struktura për përllogaritjen dhe mbledhjen e detyrimeve nga kjo tarifë është Drejtoria e Taksave dhe të Ardhurave Vendore pranë Bashkisë Divjakë.	
	-Tarifë ujitje me rrjedhje (Për të gjitha Njesitë)	500 lekë/dy/(për cdo ujitje)
	-Tarifë ujitje me ngritje mekanike (Për të gjitha Njësitë)	200 lekë/dy/(për cdo ujitje)
	-Tarifë për ujitje me hidrant Njesia Divjakë (sistem i mbyllur)	2.000 lekë/dy/vit
	-Tarifë ujitje në sera dhe sipërfaqe që perdorin sistemin e ujitjes me pika (Për të gjitha Njesitë)	1,000 lekë/dy/vit
	-Tarifë për peshkimin	5.000 lekë /Lundër
	Struktura për ndarjen e zonave që do ofrohet sherbimi , për përllogaritjen dhe mbledhjen e detyrimeve nga Tarifat e tjera me siper ne fushën e Bujqësisë është Drejtoria e Bujqësisë, mjedisit dhe ujitjes pranë Bashkisë Divjakë.	
III	**TARIFË LEJE NON STOP**	
	- Karburante	10.000 lekë / muaj
	- Bar – restorante (ku zhvillohen ceremoni), diskoteka, pub, lokale live	10.000 lekë / muaj
	- Bar – Bufe etj	1.000 lekë / muaj
	-Leja non-stop 24 orëshe -Leje aktiviteti non stop mujore	5.000 lekë/24 orë 10.000 lekë në muaj
IV	**TARIFË PvR VENDOSJE TË TAVOLINAVE BAREVE JASHTË NJESISË** Tarifa për vendosje të tavolinave të lokaleve (bareve) jashtë njesisë paguhet për cdo tavoline të vendosur - Lejohet që periudha e vendosjes së tavolinave të lokaleve (bar) jashtë njesisë.	100 lekë/tavolinë/ditë.
	- Lejohen të vendosen gjithsej deri në 6 tavolina, të cilat duhet të jenë të vendosura në një rresht, anës murit të lokalit (barit).	

V	**TARIFË PËR ZËNIEN E HAPESIRËS PUBLIKE** -Tarifë për zënie të hapësirës publike	60 lekë/m^2/muaj
	-Tarifë për zënie hapësire publike në zonën e pyllit	100 lekë/m2/muaj
	-Tarifë për zënie hapësire publike në zonën e rërës në bregdet	200 lekë/m2/muaj
	-Tarifë për zënie hapësire publike (Sheshi përpara Bashkisë, Pedonalja, Sheshi qendror).	300 lekë/ m^2/muaj
	Për Sezonin Veror Maj-Tetor tarifa do të jetë 100% e vlerës së sipërpëmendur. Për periudhën e mbetur sipas muajve të jetë 50% e vlerës së sipërpërmendur.	

1.Struktura për perllogaritjen dhe mbledhjen e detyrimeve nga Tarifat në fushën e Bujqësisë, tarifat e kontrollit të therjeve, dhënies së çertifikatave, është Drejtoria e Bujqësisë, mjedisit dhe ujitjes pranë Bashkisë Divjakë.

2.Tarifë "leje non stop" është tarifë e cila do të paguhet nga subjekte të cilët do të ushtrojnë veprimtarinë e tyre ekonomike **mbas orës 23.00** dhe që do të pajisen me lejen përkatëse për të zhvilluar aktivitetin e tyre mbas këtij orari. Leja non stop do t'iu jepet atyre subjekteve të cilët më parë e kanë kërkuar këtë leje nga Bashkia Divjake , kërkesë kjo e cila duhet të jetë e shoqëruar me firmat e mbi ¾ të banorëve të komunitetit të zonës përreth. Hapësira e zonës përreth dhe komuniteti i saj do të vlerësohen nga inspektorët e Drejtorisë së Bujqesise, Mjedisit dhe Ujitjes. Kjo leje do të jepet vetëm pas kryerjes së pagesës së plotë të tarifës së "Lejës non stop" nga ana e subjekteve.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës "Leje non stop" është Drejtoria e Taksave dhe të Ardhurave Vendore pranë Bashkisë Divjakë.

3.Tarifa për vendosje të tavolinave të bareve jashtë njësisë paguhet për cdo tavolinë të vendosur

- Lejohet qe periudha e vendosjes se tavolinave te lokaleve jashte njesise, te jete periudha pranvere dhe vere.
- Lejohen të vendosen gjithsej deri ne 6 tavolina, të cilat duhet të jenë të vendosura në një rresht, anës murit të lokalit (barit).

B.5 TARIFAT E TREGUT

TARIFAT E TREGUT AMBULANT

-Tarifa e menaxhimit të mbetjeve për cdo shitës ambulant të jetë	5,000 lekë/vit.
-Tarifa në tregun ditor të Bashkisë për Mish-Peshk-Perime e të tjera	200 lekë/ditë
-Tregetimi ambulant në tregjet ditore publike do të jetë	50 lekë/ m2/ditë

Mbledhja e kësaj Tarife do të bëhet nga struktura e Drejtorisë së Taksave dhe të Ardhurave Vendore të Bashkisë Divjakë.

B.6 TARIFË PËR LICENSË/CERTIFIKATË NË FUSHËN E TRANSPORTIT RRUGOR

NR.	Emërtimi	Njësia	Tarifa në lekë Afati 5 (pesë) vjecar
I	**TRANSPORT UDHETARËSH BRENDA VENDIT**		
	Liçencë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetëse.	Për linjë	40,000
	- Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetëse.	Për mjet	5,000
	Liçencë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rrethqytetëse.	Për linjë	20,000
	- Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rrethqytetëse.	Për mjet	7,500
	Liçencë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt ndërqytetëse brenda qarkut.	Për linjë	7,500
	- Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt ndërqytetëse brenda qarkut	Për mjet	7,500
	Licens pë rtransport udhëtarësh në linjë të rregullt ndërqytetëse ndërmjet qarqeve.	Për linjë	75,000
	License për Transport udhëtarësh në shërbimin Taksi	Per subjekt	20,000
	-Çertifikat për transport udhëtarësh në linjë të rregullt ndërqytetës ndërmjet qarqeve.	Për mjet	7,500
II	**TRANSPORT MALLRASH BRENDA VENDIT**		
	Licensë për transport mallrësh për të tretë dhe me qira brënda vendit.	Për licensë	40,000
	-Çertifikat për transport mallrash për të tretë dhe me qira brënda vendit	Ton/kapac	100
	Çertifikat për transport mallrash brënda vendit për llogari të vet	Ton/kapac	100*
	Çertifikat për transport mallrash të rrezikshme brënda vendit (për të tret dhe me qira ose për llogari të vet).	Ton/kapac	100*
	Çertifikikat për tërheqës.	Për tërheqës	7,500

	TRANSPORT MALLRASH NDËRKOMBËTAR Çertifikatë për transport ndërkombëtar mallrash për të tret dhe me qira	Ton/kapac	100*
	Çertifikatë për transport ndërkombëtar mallrash për llogari të vet.	Ton/kapac	100*
	Çertifikatë për transport ndërk, mallrash të rrezikshme (për të tret dhe me qira ose për llogari të vet).	Ton/kapac	100*
	Çertifikikatë për tërheqës	Për tërheqës	10,000
III	**SHËRBIME TRANSPORTI** Licencë për agjensi transporti udhëtarësh dhe taksi brenda vendit.	Për licencë	15,000
	Licencë për agjensi transporti ndërkombëtar udhëtarësh.	Për licencë	40,000
IV	**VEPRIMTARI TË TJERA** Licensë për transport mallrash me mjete jashtë normave.	Për licensë	20,000
	Libri i udhëtimit për shërbimet e rastit ndërkombëtar të udhëtarëve.	Për libër	30,000
	Libri i udhëtimit për shërbimet e rastit të udhëtarëve brënda vendit	Për libër	5,000
	Aurorizim i përkohshëm një mujor.	Për autorizim	2,000

Sqarime

• Për dublikatë me të njëjtën përmbajtje dhe afat vlefshmerie paguhet 30% e vlerës së plotë.

• Për rastet e ndryshimeve ne licensë/certifikatë që kanë të bëjnë me elementet e përdoruesit të mjetit, fushës së operimit etj., paguhet 30% e vleftës së plotë.

• Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së parkimit të automjeteve është Drejtoria e Taksave dhe të Ardhurave Vendore pranë Bashkisë Divjakë.

Afatet e pagesës

• Për tarifen për licensë/certifikatë në fushën e transportit rrugor, detyrimi paguhet menjëherë me marrjen e licenses/certifikatës.

► Leje apo çertifikatë vjetore (specifike përveç tarifës së regjistrimit për leje ushtrimi veprimtari ekonomike, bazuar në regulloret përkatëse) për veprimtari servis të automjeteve, lavazheve, parkingut, pika tregëtimi materiale ndërtimi (inerte, gëlqere etj., të ngjashme me to)

5.000 lekë

► Licensë vjetore për lejimin e aktivitetit në përgatitjen e kursantëve për automjete(Autoshkolla) 5.000 lekë.

Tarifat e sipërpërmendura janë tarifa të vendosura nga Ministria e Financave.

B.6/1 -TARIFË SHËRBIMESH PËR TRANSPORT TË BASHKISË DIVJAKË.

NR.	EMËRTIMI TARIFËS	VLERA LEKË
1	Dhënie Çertifikate	1,000
2	Dhënie autorizimi transporti	1,000
3	Dhënie vërtetim transporti	1,000
4	Dhënie autorizim tregëtim dru zjarri	20,000
5	Dhënie leje provizore transporti	1,500
6	Tarifë rregjistrimi vjetor	2,500

Të gjitha lejet për zhvillimin e aktiviteteve specifike jepen nga Drejtoria e Taksave dhe te Ardhurave Vendore pranë Bashkisë Divjakë .

B.7 TARIFA PER DHENIE LEJE USHTRIM VEPRIMTARIE

Nr	Emërtimi	Njësia	Tarifa në lekë
1	Leje për ushtrim veprimtarie si Lavazh	Për leje	10.000
2	Leje për ushtrim veprimtarie si Parking për automjete	Për leje	10.000

Shenim: Për dublikate me të njëjtën përmbajtje dhe afat vlefshmerie paguhet 30% e vlerës së plotë. Struktura e ngarkuar për dhenien leje leshimi veprimtari do të jetë Drejtoria e Taksave dhe të Ardhurave Vendore .

C. TARIFA TË SHËRBIMIT ADMINISTRATIV TË BASHKISË DIVJAKE

1) – Tarifa të shërbimit arkivor, vërtetime nga zyrat dhe komisione për shërbimin pranë Arkës së Bashkisë

- Tërheqje Vendime të leje sheshi, ndërtimi , shfytëzimi dhe njehsim i me origjinalin	500 lekë/ fletë
- Tërheqje e gjithë dokumentave të tjera dhe njehsim me origjinalin	100 lekë/fletë
- Marrje vërtetimi nga çdo zyrë e Bashkisë Divjake.	200 lekë/vertetim

2– TARIFA TË SHËRBIMIT TË STREHIMIT

- Përgatitje dokumentacioni për të pastrehët	500 lekë.
- Lëshim vërtetimi për të pastrehët	200 lekë

3 – *TARIFA TË SEKTORIT JURIDIK DHE PROKURIMEVE PUBLIKE*

- Përgatitje dokumentacioni për privatizim objektesh të kthyera në fond banese	1, 000 lekë.
- Terheqje dokumentave te objekteve te prokurimit	2, 000 lekë
- Vërtetime për tendera	500 lekë

4 – *TARIFA TË MIRËMBAJTJES SË KANALEVE TË UJËRAVE TË ZEZA*

- Tarifë për mirëmbajtjen e rrjetit të ujarëve të zeza 200 lekë / familje /vit

Shenim : Kjo tarifë do të aplikohet për zonat ku ofrohet ky sherbim . Për momentin kemi qendrën e Njësisë Administrative Tërbuf .

-Tarifë e shkarkimit të ujërave të zeza familjare në sistemin e kanalizimit të qytetit Divjakë

5,000 lekë / familje/vit

Shenim : Kjo tarifë do të menaxhohet nga Agjencia e Shërbimeve Komunale të Bashkisë Divjakë

5- *TARIFA PËR SHERBIMË NË DREJTORINË E TAKSAVE DHE TË ARDHURAVE*

- Tarifë për leshim Certifikate tatimore . 1,000 lekë

6 – TARIFA TË DREJTORISË SË PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERITORIT

1) **Shqyrtim dosje për Deklarate Paraprake** 10.000 lekë

2) **Shqyrtim dosje për Leje Zhvillimi** 5.000 lekë

3) **Shqyrtimi i dosjeve për Leje Ndërtimi**

a	Për objektet ≤ 250 m^2	10,000 lekë
b	Për objektet > 250 m^2	15,000 lekë

4) **Shqyrtim dosje për Leje për ndryshimin e projektit gjatë ndërtimit** 10,000 lekë
5) **Shqyrtim dosje për Leje për ndryshimin e subjektit zhvillues** 10,000 lekë
6) **Shqyrtimi i dosjeve për Leje për shtyrjen e afateve të lejes së ndërtimit** 10,000 lekë
7) **Shqyrtim dosje për Leje Rikonstruksioni pa/me ndryshim funksioni** 10,000 lekë
8) **Shqyrtim dosje për Leje ndërtimi për prishje ndërtimi ekzistues** 10,000 lekë
9) **Shqyrtim dosje për Leje Infrastrukturë** 10,000 lekë
10) **Shqyrtimi i kërkesës për autorizim (sipas Nenit 6, VKM 408)** 2,000 lekë
11) **Tarifë e Planvendosjes dhe GEN – PLANIT** 2,000 lekë
12) **Shqyrtim dosje për Leje ndërtimi për prishje ndërtimi ekzistues e përshpejtuar** 20,000 lekë
13) **Shqyrtim dosje për Leje ndërtimi për rikonstruksion pa/me ndryshim funksioni e pershpejtuar** 20,000 lekë
14) **Shqyrtimi i dosjeve për Leje Ndërtimi e përshpejtuar**

a	Për objektet ≤ 250 m^2	25,000 lekë
b	Për objektet > 250 m^2	30,000 lekë

15) Tarifat e kontrollit të punimeve

a. Kontrolli i piketimit të objekteve:

– për objekte ≤ 250 m^2	10,000 lekë
– për objekte >250 m^2	10,000 lekë
– për njësi tregëtimi, kapanone, linja prodhimi, depozitimi etj., ≤ 500m^2	10,000 lekë
– për njësi tregëtimi, kapanone, linja prodhimi, depozitimi etj., 501 - 1000 m^2	15,000 lekë
– Për njësi tregetimi, kapanone, linja prodhimi, depozitimi etj, ≤1000 m2	15,000 lekë

b. Kontrolli kuota 00 të objekteve:

– për objekte ≤ 250 m^2	5,000 lekë
– për objekte >250 m^2	5,000 lekë
– për njësi tregetimi, kapanone, linja prodhimi, depozitimi etj., ≤ 500m^2	5,000 lekë
– për njësi tregetimi, kapanone, linja prodhimi, depozitimi etj., 501 -1000 m^2	10,000 lekë
– Për njësi tregetimi, kapanone, linja prodhimi, depozitimi etj., ≤1000 m2	10,000 lekë

c. Kontrolli pas përfundimit të karabinasë :

– për objekte ≤ 250 m^2	10,000 lekë
– për objekte >250 m^2	15,000 lekë
– për njësi tregëtimi, kapanone, linja prodhimi, depozitimi etj., ≤ 500m^2	15,000 lekë
– për njësi tregëtimi, kapanone, linja prodhimi, depozitimi etj., 501 - 1000 m^2	20,000 lekë
– Për njësi tregëtimi, kapanone, linja prodhimi, depozitimi etj., ≤1000 m2	25,000 lekë

d. Kontrolli pas përfundimit të Rifinitura

– për objekte ≤ 250 m^2	5,000 lekë
– për objekte >250 m^2	10,000 lekë
– për njësi tregëtimi, kapanone, linja prodhimi, depozitimi etj., ≤ 500m^2	10,000 lekë
– për njësi tregëtimi, kapanone, linja prodhimi, depozitimi etj., 501 -1000 m^2	15,000 lekë
– Për njësi tregëtimi, kapanone, linja prodhimi, depozitimi etj., ≤1000 m2	20,000 lekë

e. Kontrolli i sistemimit të jashtme:

– për objekte ≤ 250 m^2	10,000 lekë
– për objekte >250 m^2	10,000 lekë
– për njësi tregëtimi, kapanone, linja prodhimi, depozitimi etj., ≤ 500m^2	15,000 lekë
– për njësi tregëtimi, kapanone, linja prodhimi, depozitimi etj., 501 - 1000 m^2	15,000 lekë
– Për njësi tregëtimi, kapanone, linja prodhimi, depozitimi etj., ≤1000 m2	20,000 lekë

16) Tërheqje Çertifikate Përdorimi :

- për objekte banimi ≤ 250 m^2	100 lekë/m^2
- për objekte banimi >250 m^2	200 lekë/m^2
- për objekte shërbimi ≤ 250 m^2	200 lekë/m^2
- për objekte shërbimi >250 m^2	300 lekë/m^2

- për njësi tregetimi, kapanone, linja prodhimi, depozitimi, magazinimi etj.	50 lekë/m^3

7 – TARIFA PËR NJËSITË ADMINISTRATIVE

-Lëshim vërtetimi	200 lekë/vërtetim
-Konfirmim hipotekimi pronave private, të kufizuara me pronën publike	500 lekë
-Tarifë për shërbimin e Planvendosjes (tokë bujqësore, shtëpi,troje)	2,000 lekë/për fletë

8 – SEKTORI I ARSIMIT PARAUNIVERSITAR

- Kuota ushqimore mujore që paguhet nga prindërit për kopështe dhe çerdhe në territorin e Bashkisë Divjakë janë si më poshtë vijon :	
- Për kopështet	150 lekë/ ditë/ fëmijë
- Për çerdhet	150 lekë/ ditë/ fëmijë

9- QENDRA KULTURËS DHE MJEDISET SPORTIVE E TURISTIKE

- Tarifa e dhënies në përdorim të sallës	10,000 lekë/ orë
- Tarifa e dhënies në përdorim të hollit	5,000 lekë/ore
- **Tarifa për dhënien e amfiteatrit**	
a) Takime	3,000 lekë/ orë
b) Ekspozitat	1,000 lekë/ orë
- Vlera e biletës për Sallen	100-200 lekë
- Vlera e biletës për amfiteatrin për spektatorët	50 lekë
- **Vlera e biletës për vizitë në Muzeun dhe Qendrat Historike të Bashkisë**	
a) Turiste te huaj	200 lekë
b) Vizitor vendas	100 lekë
c) Nxënës,Studentë	0 lekë
- **Vlera e biletes për shërbimet në fushën e Turizmit në Park**	
a)Hyrje në kullën panoramike	100 lekë/orë/person
b)Shëtitje me varkë në ambientet pranë parkut > 5 persona	500 lekë/orë/person
c) Shëtitje me varkë në ambientet pranë Parkut < 5 persona	2500 lekë/varkë

c)Tarifa e lejes së klipeve të eventeve në Park	5,000 lekë/orë
d-Tarifa e shëtitjes me biciklet ë	200 lekë/orë/person
Shënim : Për fëmijët deri 14 vjec me 50% të tarifave .	

10-TARIFAT E SHËRBIMIT ZJARRËFIKËS DHE SHPËTIMIT

I-Shërbimi për vlerësimin e projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekt/aktivitete të ndryshme.

a)	Për impiante të prodhimit të energjisë elktrike, diellore, ere etj,	**20,000 lekë**
b)	Rruge,hekurudha,ura,tunele	**20,000 lekë**
c)	Ristrukturim të aktiviteteve egzistuese	**5,000 lekë**
d)	Dhënie e çertificatës së sigurisë	**5,000 lekë**
e)	Ripërtritje e certificatës	**2,000 lekë**
f)	Për lëshim vertetim zjarri	**1,000 lekë**
g)	Për vënie në dispozicion të personelit dhe automjeti zjarrfikes në aktivitete sportive,kulturore,si panaire,ekspozita,koncerte etj .	**10,000 lekë /orë**
h)	Për ofrimin e sherbimeve me motorrpompe	**5,000 lekë / orë**
i)	Për kryerjen e akt-ekspertimit kur kërkohet nga subjektet fizike/juridike Kjo tarifë nuk aplikohet kur kërkohet nga prokuroria.	**20,000 lekë**
j)	Për zhbllokime dyersh, ashensoresh apo shërbime të tjera të ngjashme	**2,000 lekë**
k)	Për trajnimin e personave nga strukturat te MZSH-së në Ak. e sigurisë	**2,000 lekë/ditë/person**

II- Shërbimi për vlerësimin dhe miratimin e projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi, për objektet ku ushtrohet aktivitet ekonomik. Sipas sipërfaqes së objektit, tarifa është :

Deri në 500 metër katrore	**5,000 lekë**
Deri në 1000 metër katrore	**10,000 lekë**
Deri në 2000 metër katrore	**20,000 lekë**
Deri në 3000 metër katrore	**30,000 lekë**
Mbi në 3000 metër katrore	**50,000 lekë**

III- Për miratimin e projektit të mbrojtjes nga zjarri ne objekt/aktivitetet me rrezikshmëri të lartë zjarri, për stabilimente, përpunim druri, fabrika dhe impiante ku prodhohen, mbahen produktet e tekstilit, rigjenerim e laboratoreve të gomës, për depot ku prodhohet ose mbahen plastike dhe për prodhimin e letrave dhe kartone.

Tarifa është e njëjtë për të gjitha këto objekt/aktivitete	**10,000 lekë**

IV- Shërbimi për vleresimin edhe miratimin e projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi për paisjet nënpresion.

Tarifa është sipas shkallës së rrezikshmerisë të shprehur në sasi , gradë dhe metër kub .

Rezervuar gazi të lengshëm	
-Nga 75 deri 300 kg	**10,000 lekë**
-nga 300 deri ne 1000 Kg	**15,000 lekë**
-Mbi 1000 kg	**20,000 lekë**
-Për sisteme të shperndarjes së gazit të karburantit për mjete motorrike	**20,000 lekë**
-Sisteme të shpërndarjes së palëvizshme për benzin, naftë dhe miks automobilistik	**20,000 lekë**

V- Shërbimi për vlerësimin dhe miratimin e projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte të destinuara për banim, tarifa eshtë:

a	Për objekte deri 12 meter lartësi	**5,000 lekë**
b	Për objekte nga 12 deri 24 meter lartësi	**15,000 lekë**
c	Për objekte nga 24 deri 32 metër lartësi	**20,000 lekë**
d	Për objekte nga 32 deri 54 metër lartësi	**30,000 lekë**

D. LLOJET DHE NIVELET E GJOBAVE QË DO TË VENDOSEN NË RASTET E SHKELJEVE DHE KUNDËRVAJTJEVE ADMINISTRATIVE

1. Niveli i gjobave për kryerjen e aktivitetit tregëtar pa liçensë, autorizim apo leje përkatëse të jetë si më poshtë :	
a. Mospajisja me liçensë, autorizim apo çertifikatë përkatëse transporti :	
□ motokarro	2.000 lekë
□transport udhëtarësh taksi (1+4)	10.000 lekë
□transport udhëtarësh taksi (1+8)	15.000 lekë
□mjete të tonazhit të lartë	20.000 lekë
□hyrja pa autorizim në rrugët kryesore të qytetit për mjetet e tonazhit të lartë	15.000 lekë
b. Mospajisje me Autorizim për tregëtimin me pakicë të karburanteve dhe njësive të shitjes së lëndeve djegëse dhe bombulave të gazit	10.000 deri 20.000 lekë
c. Mospajisje me leje për tregëti ambulante	1.000 deri 5.000 lekë
d. Mos pajisje me leje për shërbim me tavolina jashtë lokalit	1.000-5,000 lekë
e. Mospajisje me leje për ushtrim aktiviteti "24 orësh"	1.000-5,000 lekë

f. Mospajisje me leje për zenie të hapësirës publike □ekspozim malli □veprimtarive të cilat do të zhvillohen në hapësirat publike	 5.000 lekë 5.000 lekë
g. Mospajisje me leje për vendosje reklame : □e thjeshtë □elektronike	 10.000 lekë 20.000 lekë
h. Mosmarrja e masave për izolimin e ambjentit për daljen zhurmave nga ambjentet e lokaleve.	20.000 lekë

2. Mos respektim i rregullave të qarkullimit të jetë si më poshtë:	
a. Parkim të gabuar të mjetit	1000 lekë
b. Qarkullim i mjetit duke shkelur rregullat e qarkullimit (sinjalistikës)	500 - 2000 lekë
c. Marrja e mjetit me karroatrec	5.000 lekë

3. Niveli i gjobave për dëmtim dhe ndërhyrje në infrastrukturën rrugore të jetë si më poshtë :	
a. Dëmtim rruge	10.000 lekë
b. Çarje rruge	20.000 lekë
c. Bllokim rruge	15.000 lekë
d. Dëmtim bordure	10.000 lekë
e. Dëmtim trotuari	10.000 lekë
f. Çarje trotuari	20.000 lekë
g. Bllokim trotuari	5.000 lekë
h. Dëmtim, bllokim, vjedhje pusete	20.000 lekë
i. Ndotje të rrugëve nga mjetet e transportit për punime në qytet : - persona juridikë - persona fizikë - qytetarë	 20.000 lekë 15.000 lekë 10.000 lekë

4. Niveli i gjobave për dëmtimet dhe ndërhyrjet në rrjetin e ndriçimit rrugor të jetë si më poshtë:	
a. Lidhje e pamiratuar në rrjetin ajror	20.000 lekë

b. Dëmtim të shtyllave të ndriçimit	20.000 lekë
c. Dëmtim i ndriçuesve	20.000 lekë
d. Përdorimi i shtyllave të ndriçimit si suport për montimin e reklamave, kapjen e kabllove etj.	10.000 lekë
e. Dëmtim i traseve, kabllove dhe linjave ajrore nga punimet që kryhen pranë tyre me leje dhe pa leje si dhe shkulja e shtyllave	20.000 lekë
f. Ndërhyrje në kuadrot elektrik publik	20.000 lekë

5. Niveli i gjobave për ndërhyrje dhe dëmtime në hapësirat e gjelbëra dhe publike të jetë si më poshtë :	
a. Dëmtim i hapësirave publike të gjelbërta	10.000-20.000 lekë
b. Dëmtim, prerje e pemëve	10.000-20.000 lekë
c. Zënie e hapësires të gjelbër pa leje	10.000-20.000 lekë
d. Vendosje tabelash, pankartash, banderolash pa leje	5.000 -10.000 lekë
e. Vendosje posterash pa leje	100 lekë/copë
f. Mos ndërtimi i bazamenteve të kontenierëve të mbetjeve urbane të subjekteve të ndërtimit për objektet mbi 5 kate	20.000 lekë

6.Niveli i Gjobave ne fushen e Veterinarise	
a-Mosmbajtje rregjistër mjekimi nga Mjeku veterinar	50.000-100.000 lekë
b-Mosmbatje të rregjistrit të prodhimit nga Fermerët	5.000-10.000 lekë
c-Fermeri për mospaisje me Certifikatë veterinare për lëvizjet e blegtorisë	5.000-10.000 lekë
d-Fermeri për mosnjoftim në kohë për kafshët e sëmura dhe/ose të ngordhura	5.000-20.000 lekë
e-Personat Fizik/Juridik Tregëti lëkure, për mospaisje me certifikat veterinare	10.000-20.000 lekë
f-Refuzim e vaksinimit të kafshëve e shpendëve nga fermerët	5.000-20.000 lekë
g-Therje e tregëtim mishi jashtë ambienteve të miratuara	10.000-20.000 lekë
h-Transport mishi jashtë kushteve teknike (Pa mjete frigoriferike)	10.000-20.000 lekë

7- Niveli i gjobave në fushën e sigurisë ushqimore dhe mbrojtjen e konsumatorit	
a-Zhvillimi biznesit ne ambiente të pacertifikuara dhe të parregjistruara	10.000-20.000 lekë
b-Mungesa e kushteve higjeno-sanitare në ambientet e prodhimit	10.000-20.000 lekë
c-Moskryerja e analizave mungesa e Certifikatës veterinare grumbullues dhe përpunues të qumeshtit	10.000-20.000 lekë
d-Hedhja në treg e ushqimeve pa etiketën përkatëse të Origjinës prodhimit	10.000-20.000 lekë

8- Niveli gjobave në fushën e mbrojtjes së mjedisit ajrit,ujit dhe tokës	
a-Ushtrimi pa leje mjedisore i veprimtarisë ekonomike persona Fizik/Juridik	10.000-20.000 lekë
b-Shkarkimi në mjedis i aromave të pakëndëshme, hedhja e mbeturinave në ambiente publike nga persona fizik e juridik	10.000-20.000 lekë
c-Mungesa e gropës septike, shkarkimi i ujërave të zeza në rrjetin e ujërave të bardha dhe në kanalet ujitëse të hapura .	10.000-20.000 lekë
d-Transporti plehrave dhe inerteve pa mbulesë	10.000-20.000 lekë
e-Ndotja akustike (Zhurma mbi normën e lejuar, 80 decibell)Persona fizik/juridik	10.000-20.000 lekë

9-Niveli i gjobave në fushën e Bujqësisë,Ujërave dhe Pyjeve	
a-Prishje e shtreses vegjetative e tokës nga aktiviteti njerëzor të pa miratuara	10.000-20.000 lekë
b-Shkatërrimi i kanaleve kulluese e vaditëse ose bllokimi i tyre me inerte	10.000-20.000 lekë
c-Marrja e inerteve në prona bashkiake pa miratimin përkatës	10.000-20.000 lekë
d-Dëmtimi i Argjinaturave, i kanaleve të shkarkimit,i Saracineskave, prizave,dhe barazheve	10.000-20.000lekë
e-Hedhje mbeturina në Basenet ujëmbledhese dhe emisaret , kanalet kullues e ujitës të parë, të dytë dhe të tretë .	5.000-20.000 lekë
f-Bllokimi i rrugëve të kalimit në tokat bujqësore ,vendosja e pritave dhe tubacioneve të pamiratuara në kanalet kulluese e ujitëse dhe bllokimi i ekskavatorëve e mjeteve mekanike për kryerje punimesh .	5.000-20.000 lekë
g-Shkulje e drurëve pyjor për krijim toke bujqësore dhe/ose truall për ndërtim	5.000-20.000 lekë
h-Prerje e drurëve pyjor pa leje për qëllime ekonomike e ngrohje	5.000-20.000 lekë
i-Prerje dhe shkulja e drurëve frutore, ullinjve si dhe krasitja e tyre pa leje përkatëse .	5.000-20.000 lekë
j-Vjelja e parakohëshme e ullishteve pa leje pa arritur pjekurinë teknike 70% e prodhimit .	-

k-Kullota në ullishte, pyje dhe pemë frutore	10.000-20.000 lekë
l-Hedhje e mbetejeve Urbane, inerteve, në Ullishte ,Pyje e ambiente të tjera publike të pamiratuara	5.000-20.000 lekë
m-Zjarre me dashje ose nga pakujdesia në pyje,ullishte,peme frutore, e tjera	10.000-20.000 lekë
n-Ndryshimi i rrjedhave të ujerave , shkaktimi erozionit në pyje e toka bujqësore	5.000-10.000 lekë
o-Derdhja e vajërave të përdorura në ujërat e baseneve ujëmbledhese, në tokat bujqësore , e kanalet ujitëse e kulluese .	5.000-20.000 lekë
p-Ndotja e rrugëve të asfaltuara, zonave urbane dhe Qendrave Administrative nga traktoret bujqësor	1.000-20.000 lekë

2- Mbledhja e gjobave nga kundravajtjet administrative do të bëhet nga Drejtoria e Policisë Bashkiake në bashkëpunim me Drejtorinë e Finacës dhe Buxhetit.

3- Të ardhurat e realizuara nga mbledhja e gjobave do të ndahen sipas përcaktimit që bën Ligji Nr.10279 datë 20.05.2010 "Për kundërvajtjen administrative".

4- Përjashtohen nga pagesa të gjitha rastet e parashikuara me Ligj: ligji nr. 7874, datë 17.11.1994 "Për statusin e veteranit të luftës kundër pushtuesve nazifashiste të popullit shqipëtar", i ndryshuar, ligjit Nr.7889, datë 14.12.1994 "Për statusin e invalidit", Nr.8098, datë 28.3.1996 "Për statusin e të verbërit", i ndryshuar, përjashtohen nga çdo lloj takse dhe tatimi të drejtpërdrejtë si :

- Taksa mbi Ndërtesën .
- Taksa mbi Tokën bujqësore .
- Tarifa e Menaxhimit te mbetetjeve .
- Tarifa Ndricimit publik familiare .
- Tarifa Gjelberimit publik familiare .
- Tarifa e Deinsektimi
- Tarifa e Mirëmbajtjes së kanaleve kulluese e ujitëse.

Personat:

a. Invalidët dhe veteranët e luftës .
b. Invalidët e punës .
c. Të verbrit .
d. Invalidët paraplegjik dhe tetraplegjik që e fitojnë këtë status .
e. Personat që trajtohen me ndihmë ekonomike.
f. Për emigrantet pa shtëpi banimi në Bashkinë e Divjakës nuk ngarkohen me detyrime për tarifa shërbimi të Menaxhimit te mbetetjeve dhe Ndricimit publik familiare.
g. Pensionistët kryefamiljar që perfitojnë pension pleqërie/pension social kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionist ose edhe me persona në ngarkim të tyre që janë të pa aftë për punë, përjashtohen nga Tarifat e Shërbimit si dhe sipas ligjit Nr.9632, datë 30.10.2006, "Për Sistemin e Taksave Vendore" i ndryshuar, neni 22, përjashtohen nga taksa mbi shtëpinë e banimit.

Për kategorinë "Personat", pika **a, b, c, d, e,** zbatohet vetëm në rastet kur është Kryefamiljar dhe asnjë person nga familja nuk merret me aktivitet biznesi.

Librezën e veteranit ose invalidit të luftës, statusin e invalidit të punës, statusin e të verbrit, të sëmurëve paraplegjikë e tetraplegjikë, vërtetimin e të perndjekurit politik dhe vërtetimin nga Njësia Bashkiake për përfituesit të ndihmës ekonomike.

1- Mbledhja e tyre do të bëhet nga vetë strukturat e Bashkisë dhe/ose me agjentët tatimorë të përcaktuar sipas ligjit.

Drejtoria e Taksave dhe të Ardhurave Vendore
Përgjegjësi i Kontrollit dhe i Vlerësimit
Fatos Veliu

Për Drejtoria e Financës dhe Buxheti
Xheladin Brahkola

Për Drejtoria Juridike Prokurimeve Publike dhe Menaxhimit të Aseteve
Andi Bullari

KRYETARI
Josif Gorrea

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIVJAKË