



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI BASHKIAK DIVJAKË

Nr 8217/124 / Prot.

Divjakë më 25/11 / 2024

VENDIM

NR 58 DATË 25/11 / 2024

**“PËR MIRATIMIN E PAKETËS FISKALE “PËR SISTEMIN E TAKSAVE E  
TARIFAVE VENDORE , DHE PENALITETET PËR KUNDËRVAJTJET  
ADMINISTRATIVE PËR VITIN 2025” , BASHKIA DIVJAKË”**

Mbështetur në Ligjin Nr 139/2015 të datës 17.12.2015 “ Për Vetëqeverisjen Vendore “ , në ligjin 68/2017 datë 27.04.2017 “ Për financat e vetëqeverisjes vendore , në Ligjin Nr. 9632 datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore” i ndryshuar, Ligjin Nr. 181/2013, datë 28.12.2013; Ligjin Nr. 85/2014, datë 17.07.2014; Ligjin Nr 142/2015 datë 30/10/2015 ; në Ligjin Nr 106/2017 datë 30.11.2017 “Për disa ndryshime dhe shtesa në Ligjin Nr 9632 datë 30.10.2006 “Për Sistemin e Taksave Vendore “, VKM Nr 132 datë 7.3.2018 “ Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme Ndërtesa, e bazën e taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës , si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës”, Ligjin nr 9920 datë 19.05.2008 “Për Proçedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar ; Udhëzimin e Ministrisë të Financave nr 24 datë 02.09.2008 “Për Proçedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë”; ligjin nr. 9975, datë 28.07.2008 “Për taksat kombëtare”, i ndryshuar; ligjin nr. 107/2014, datë 31.07.2014, “ Për Planifikimin dhe Zhvillimin Territorit” ; ligjin nr. 10279, datë 20.05.2010 “Për kundravajtjet administrative”; ligjin nr. 8450, datë 18.03.1999 “Për proçedurat dhe kushtet për dhënien e lejeve e të autorizimeve për tregëtimin e naftës, të gazit e të nënprodukteve të tyre”i ndryshuar ; Ligjin nr.9723 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”, i ndryshuar; Ligjin Nr.8378 dt 22.07.1998 “Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë” ; Ligjin Nr 10465 datë 20.09.2011 “ Për shërbimin veterinar në Republikën e Shqipërisë” ; Ligjin nr 10431 datë 9.06.2011 “ Për mbrojtjen e mjedisit” ; Ligjin Nr 10463 datë 22.09.2011 “ Për Menaxhimin e Integruar të mbetjeve” ; Ligjin nr 9863 datë 28.01.2008 “ Për Ushqimin “ dhe të gjitha akteve të tjera nënligjore për zbatimin e ligjeve të sipërcituara, si dhe Projektvendimit të paraqitur nga Bashkia, Këshilli i Bashkisë Divjakë në mbledhjen e datës 25 / 11 / 2024

**VENDOSI:**

1. Të miratojë Paketën fiskale “Për sistemin e taksave e tarifave vendore , dhe penalitetet për kundërvajtjet administrative për vitin 2025”, Bashkia Divjakë sipas Lidhjes Nr.1, bashkangjitur Vendimit.



2.Për zbatimin e këtij Vendimi ngarkohet Drejtoria e Taksave dhe të Ardhurave Vendore, Drejtoria e Financës dhe Buxhetit, Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit Territorit, Drejtoria e Bujqësisë, Mjedisit dhe Ujitjes, Drejtoria e infrastrukturës, Sektori i Menaxhimit të tokës bujqësore, Sektori Juridik dhe i Prokurimeve Publike, Inspektoriati vendor i mbrojtjes së territorit, Sektori i Mbrojtjes nga Zjarri dhe i Shpëtimit, Sektori i Shërbimeve Turistike, Agjentët tatimor, Agjensia e Shërbimeve Komunale, Administratorët e Njësie Administrative, Gradishtë, Remas, Grabjan, Tërbuf.

3.Ky vendim hynë në fuqi 10 ditë pas shpalljes.

## KRYETARI I KËSHILLIT BASHKIAK

Ana NAKO



## A- TATIM FITIMI I THJESHTUAR DHE TAKSAT VENDORE

### 1. TATIMI I THJESHTUAR MBI FITIMIN PËR BIZNESIN E VOGËL

Çdo subjekt, i cili kryen një biznes, me anë të të cilit realizohet gjatë vitit fiskal qarkullim më i vogël ose i barabartë me 14,000,000 (katërmbedhjet milionë) lekë, i nënshtrohet detyrimit të pagesës së tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin vogël.

Të ardhurat gjithsej nga veprimtaria e biznesit të vogël nënkuptojnë çdo lloj të ardhure, të realizuar gjatë periudhës tatimore dhe përfshijnë, pa u kufizuar vetëm në to, të ardhurat e realizuara nga furnizimi i mallrave dhe shërbimeve, të ardhurat nga pjesëmarrjet, të ardhurat nga interesat, të ardhurat nga shfrytëzimi i pasurisë së luajtshme e të paluajtshme.

Shkalla tatimore e aplikueshme mbi të ardhurat e tatueshme, subjekt i tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël, me qarkullim :

**1. Shkalla tatimore e aplikueshme mbi fitimin e tatueshëm për tatimpaguesit që i nënshtrohen tatimit të thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël, me qarkullim vjetor nga 0 (zero) deri në 8 (Tetë) milionë lekë, është 0 lekë në vit. Për subjektet me qarkullim nga 8 milion deri në 14 milion lekë në vit shkalla tatimore është në masën 5% në vit .**

Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve, nëpërmjet drejtorive rajonale tatimore, vepron si agjent tatimor, i ngarkuar me mbledhjen, arkëtimin dhe transferimin në llogaritë e buxhetit të qeverisjes vendore të të ardhurave nga tatimi i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël.

Administrata tatimore transferon të ardhurat nga tatimi i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël në llogari të bashkive, ku ka vendndodhjen biznesi i taksueshëm, brenda datës 10 të muajit pasardhës, kur janë arkëtuar taksat.

Administrata tatimore, për shërbimin që kryen si agjent tatimor, merr një komision. Ky komision llogaritet në përqindje të shumës së tatimit që kanë arkëtuar dhe kanë transferuar në buxhetin e njësisë të qeverisjes vendore, i cili është në masën 1 për qind dhe derdhet në llogari të administratës tatimore. Komisioni si agjent tatimor kalon në llogari të buxhetit të shtetit, në bazë të legjislacionit në fuqi mbi përdorimin e të ardhurave dytësore, të krijuara në institucionet buxhetore dhe për mbulimin e kostove të "Pullave të tatimit".

### 2. TAKSA MBI PASURINË E PALUAJTSHME .

Në taksën mbi pasurinë e paluajtshme përfshihen :

1. Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë apo përdorues të pasurive të mësipërme, në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet kur në ligj parashikohet ndryshe. Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente pronësie.

2. Në taksat mbi pasurinë e paluajtshme përfshihen:

- a) taksa mbi ndërtesat;
- b) taksa mbi tokën bujqësore.



c) taksa mbi truallin.

### **Rregulla të përbashkëta të taksës mbi pasurinë e paluajtshme**

1. Taksat llogariten si detyrim vjetor i taksapaguesit. Nëse pasuria e taksueshme krijohet, tjetërsohet ose zhduket brenda kësaj periudhe, detyrimi i taksapaguesit llogaritet proporcionalisht vetëm për periudhën e të drejtës së pronësisë.
2. Këshilli i Ministrave miraton metodologjinë për përcaktimin e vlerës së tatueshme të pasurisë së paluajtshme - ndërtesa.
  - 2.1 Kategoritë minimale të bazës së taksës sipas klasifikimit dhe nivelet respektive të taksës mbi tokën bujqësore dhe mbi truallin (jo hapësirë publike), jepen përkatësisht, në anekset 1 dhe 2, që i bashkëngjiten këtij ligji dhe janë pjesë përbërëse e tij.
3. Këshilli bashkiak vendos për nivelin e taksës, që do të zbatohet për çdo kategori minimale të bazës së taksës, të parashikuar në aneksin 1, në kufijtë plus-minus 30 për qind të nivelit tregues të taksës për kategorinë përkatëse.
4. Kur për një kategori minimale të bazës së taksës, këshilli bashkiak miraton nënkategori, ai, detyrimisht, përcakton edhe nivelin e taksës për secilën nënkategori. Niveli i taksës për çdo nënkategori është brenda kufijve të përcaktuar në pikën 3 të këtij neni.
5. Këshilli bashkiak vendos për lehtësimin ose përjashtimin nga detyrimi për pagimin e taksave për:
  - a) personat, të cilët kanë të ardhura nën minimumin jetik, sipas kritereve të përcaktuara në nivel kombëtar;
  - b) taksapaguesin, pasuria e të cilit është dëmtuar nga veprimi i forcave madhore. Në këtë rast, lehtësimi ose përjashtimi është i përkohshëm dhe kohëzgjatja përcaktohet nga këshilli bashkiak, në raport me dëmin e shkaktuar deri në vlerën 75 për qind.

### **2.a -TAKSA MBI NDËRTESEN**

1. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen individët, personat fizikë ose juridikë, vendës apo të huaj, pronarë ose përdorues të pasurive të paluajtshme në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre ndërtesave, përveç rasteve kur në këtë ligj përcaktohen ndryshe.
2. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen personat që kanë aplikuar për legalizim të ndërtesës, sipas ligjit "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje".
3. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen zhvilluesit, të cilët nuk arrijnë të mbyllin ndërtimin sipas lejes përkatëse, të lëshuar nga autoriteti i planifikimit. Afati i përlllogaritjes së taksës fillon nga momenti i mbarimit të afatit kohor të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.
4. Detyrimi për taksën mbi ndërtesat llogaritet si shumëzim i bazës së taksës me shkallën e taksës mbi ndërtesën.
5. Taksa vendore mbi pasurinë e paluajtshme-ndërtesë llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit. Pagesa e taksës bëhet çdo muaj apo për periudha më të gjata, në varësi të kategorisë së taksapaguesit, sipas përcaktimeve në vendimin e Këshillit të Ministrave.

### **6. Përjashtohen nga taksa mbi ndërtesat:**

- a) pronat e shtetit dhe të njëjësive të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;
- b) pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;
- c) ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;
- ç) banesat sociale në pronësi të bashkive;



- d) pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale;
- dh) ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;
- e) strukturat akomoduese “Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “*brand name*”;
- ë) ndërtesat e banimit, të deklaruara si vendbanim nga kryefamiljarët që përfitojnë pension pleqërie/pension social, kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistë, ose dhe me persona në ngarkim të tyre, që janë të pa aftë për punë;
- f) ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;
- g) ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore, të cilat përdoren vetëm për qëllime jofitimprurëse.

Baza e taksës mbi ndërtesat është vlera e ndërtesës, që llogaritet në përputhje me metodologjinë dhe procedurat e përcaktuara me vendim të Këshillit të Ministrave.

Këshilli i Ministrave, në bazë të vjetërsisë së ndërtesës, mund të specifikojë nënkategori përkatëse.

Shkalla e taksës mbi ndërtesat, e cila aplikohet si përqindje e bazës së taksës, është si më poshtë:

- 0,05% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për banim;
- 0,2% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike;
- 30% e shkallës së taksës përkatëse për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

Këshilli bashkiak vendos për lehtësimin ose përjashtimin nga detyrimi për pagimin e taksave për:

- personat, të cilët kanë të ardhura nën minimumin jetik, sipas kritereve të përcaktuara në nivel kombëtar;
- taksapaguesin, pasuria e të cilit është dëmtuar nga veprimi i forcave madhore. Në këtë rast, lehtësimi ose përjashtimi është i përkohshëm dhe kohëzgjatja përcaktohet nga këshilli bashkiak, në raport me dëmin e shkaktuar deri në vlerën 75 për qind.

### **Përgjegjësitë e Njesisë së Vetëqeverisjes Vendore**

Njësia e vetëqeverisjes vendore është autoriteti përgjegjës për administrimin e taksës mbi ndërtesat nën juridiksionin e saj, përmes ushtrimit të funksioneve të mëposhtme:

- mbledhjen dhe menaxhimin e informacioneve mbi ndërtesën për qëllime fiskale;
- përditësimin e të dhënave të regjistrit qendror të bazës së të dhënave të pasurive të paluajtshme (Kadastra Fiskale);
- mbledhjen me forcë të detyrimeve të taksës mbi ndërtesën;
- korrigjimin e të dhënave në lidhje me llogaritjen e taksës, në rastet e saktësimit të informacionit për sipërfaqen, vendndodhjen zonale, çmimet e tregut etj.;
- shqyrtimin e ankimit administrativ të taksapaguesve.

2. Taksa mbi ndërtesën, sipas dispozitave të këtij ligji, mund të mblidhet nëpërmjet agjentëve të taksave, të cilët kanë shtrirje territoriale, sistem elektronik të bazës së të dhënave e të gjenerimit të detyrimeve dhe që autorizohen me vendim të Këshillit të Ministrave në përputhje me legjislacionin në fuqi për procedurat tatimore. Këshilli i Ministrave përcakton edhe masën e përfitimit të agjentit të autorizuar, mbi të ardhurat e arkëtuara nga taksa e ndërtesave.



3. Të ardhurat e mbledhura nga taksat mbi pasurinë e paluajtshme derdhen për llogari të buxhetit përkatës të njësisë së vetëqeverisjes vendore, në territorin e së cilës ndodhet pasuria, dhe përdoren në përputhje me ligjin “Për financat e vetëqeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë.”

### **Metodologjia për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesa”**

1. Përcaktimi i çmimit vlerësues dhe i sipërfaqes së ndërtesës/njesisë pronësore

Përcaktimi i vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore bazohet mbi prioritetet e vlerësimit, duke ndjekur një radhë të caktuar. Baza e vlerësimit mbështetet te vetëdeklarimi, si një detyrim për çdo taksapagues, për të vijuar më tej edhe me metodat alternative, nëse vetëdeklarimi nuk bëhet, nuk është i saktë apo nuk disponohen të dhëna të plota për një vlerësim të drejtë të pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore, që duhet të taksohet.

Njësitë e vetëqeverisjes vendore, për efekt të përcaktimit të bazës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme ndërtesë, ndjekin këtë radhë vlerësimi:

#### **1.1 Vetëdeklarimi**

Çdo taksapagues duhet të vetëdeklarojë të dhënat për pasurinë e tij të paluajtshme ndërtesë/ njësi pronësore, që ka në pronësi apo në përdorim.

Vetëdeklarimi bëhet pranë njësisë së vetëqeverisjes vendore apo çdo institucioni të autorizuar nga qeveria apo njësitë e vetëqeverisjes vendore, për të marrë dhe për të përpunuar informacionin e vetëdeklarimit të taksapaguesit, për qëllim të zbatimit të legjislacionit përkatës të taksës mbi pasurinë e paluajtshme.

Në rast se vlera e vetëdeklaruar nga taksapaguesi rezulton e ndryshme nga vlera e llogaritur me çmim e vlerësuar, të përcaktuar me këtë metodologji, si vlerë e bazës së taksës do të merret vlera më e lartë. Në fazën fillestare të zbatimit të ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar, mund të merren në konsideratë dhe të përdoren të dhënat e siguruar nga institucionet e autorizuar nga qeveria apo njësitë e vetëqeverisjes vendore, të cilat shërbejnë për vlerësimin e pasurisë së paluajtshme dhe përcaktimin e bazës së taksës.

#### **1.2 Përcaktimi i çmimit të vlerësuar dhe i sipërfaqes së ndërtesës, bazuar në regjistrin e pasurive të paluajtshme të mbajtur nga zyrat vendore (ZVRPP)**

Për përcaktimin e bazës së taksës për ndërtesën/njësinë pronësore, si referencë, në këtë rast, do të shërbejë vlera e përcaktuar nga rivlerësimi i pasurisë të regjistruar pranë ZVRPP-ve.

Nëse në informacionin e marrë nga ZVRPP-ja konstatohet se për ndërtesën/njësinë pronësore është kryer një transaksion shitblerjeje gjatë 3 viteve të fundit, atëherë si bazë e taksueshme do të merret vlera më e lartë midis transaksionit dhe vlerës të regjistruar në ZVRPP.

#### **1.3 Përcaktimi i çmimit të vlerësuar sipas çmimeve mesatare të shitblerjes së ndërtesave/ njësisive pronësore**

Kur vlerësimi sipas pikave 1.1 dhe 1.2 më lart është i pamundur, çmimi i vlerësuar për vlerësimin e pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore do të korrespondojë me çmimin mesatar referues të ndërtesave që përdoren për qëllime banimi sipas qyteteve, të përcaktuara në aneksin 1 që i bashkëngjitet dhe është pjesë përbërëse e këtij vendimi.

Për nënkategorizime të ndërtesave, që nuk shërbejnë për banim, sipas qëllimit të përdorimit, zbatohen çmimet mesatare për metër katror sipërfaqe ndërtimi, të përcaktuara në aneksin 2 që i bashkëngjitet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij.

Nëse çmimi për metër katror për banesë/njësi pronësore, i vënë në dispozicion nga ZVRPP-ja, dhe çmimet minimale fiskale janë të ndryshme, atëherë merret si çmim vlerësues ai çmim që ka vlerën më të lartë.

#### **2. Vlera e pasurisë së paluajtshme “ndërtesë”, referuar verifikimeve në terren**

Njësitë e vetëqeverisjes vendore, në përputhje me kompetencat e kuadrit ligjor në fuqi, kryejnë korrektime në regjistrin e bazës së të dhënave. Korrektime kryhen bazuar në verifikimet periodike në terren për sipërfaqen e ndërtesës/ njësisë pronësore.

Verifikimi në terren shërben edhe për të regjistruar për herë të parë ndërtesa/njësi pronësore ose nënndarje të saj. Në këtë rast, njësitë e vetëqeverisjes vendore kërkojnë informacion nga burime zyrtare, nëse ka, për sipërfaqen e ndërtesës/njesisë pronësore apo nënndarjen dhe e krahasojnë me



verifikimin e kryer. Nëse nuk sigurojnë informacione lidhur me sipërfaqen e ndërtesave të identifikuar, njësitë e vetëqeverisjes vendore bëjnë vetëvlerësimin e ndërtesës/njesisë pronësore mbi sipërfaqen e verifikuar në terren.

Njësitë e vetëqeverisjes vendore, sipas procedurave të përcaktuara në këtë metodologji, në çdo rast, pasi bëjnë vlerësimin e vlerës së pasurisë së paluajtshme, hedhin të dhënat në regjistrin e bazës së të dhënave, për efekt të përcaktimit të bazës së taksës dhe llogaritjes së shumës së taksës për t'u paguar nga taksapaguesi.

#### 2.1 Sipërfaqja e prezumuar

Nëse identifikohet ekzistenca, por nuk arrihet të përcaktohet sipërfaqja e ndërtesës/njesisë pronësore, përdoren vlerat referuese për sipërfaqe, si më poshtë vijnë:

- a) 100 (njëqind) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim;
- b) 70 (shtatëdhjetë) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim, të privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore", të ndryshuar.

Për ndërtesat e tjera, të cilat nuk shërbejnë për qëllime banimi, njësitë e vetëqeverisjes vendore bëjnë verifikimin në terren, për të përcaktuar sipërfaqen dhe për të llogaritur bazën e taksës.

Kur gjatë verifikimeve në terren konstatohen dëmtime të ndërtesave për shkaqe të fatkeqësive natyrore (tërmet/zjarr/përmytje etj.), të cilat ndryshojnë vlerën e kësaj pasurie, njësia e vetëqeverisjes vendore, sipas rastit që i paraqitet, ngre një komision, i cili vlerëson dhe korrekton vlerën e ndërtesës. Vlerësimi bëhet sipas gjendjes fizike në të cilën paraqitet ndërtesa e dëmtuar.

#### 3. Nënndarja zonale/nënzonale brenda territorit të njesisë së vetëqeverisjes vendore

Njësitë e vetëqeverisjes vendore mund të miratojnë nënndarje zonale/nënzonale të territorit, brenda juridiksionit të tyre, për zbatimin e niveleve të shkallës së taksës brenda kufijve plus 30 (tridhjetë) për qind ose minus 30 (tridhjetë) për qind.

Këshilli i njesisë së vetëqeverisjes vendore, jo më shpesh se një herë në vit, për banesat në njësitë administrative jashtë qytetit përkatës, të cilat iu bashkuan njësive të qeverisjes vendore pas hyrjes në fuqi të ligjit nr. 115/2014, mund të reduktojë çmimin mesatar referues të përcaktuar në aneksin 1, deri në masën minus 35 (tridhjetë e pesë) për qind, krahasuar me çmimin e zonës më të afërt, përjashtuar zonat rezidenciale. Në zonat që përfshihen në Bashkinë Tiranë, ky reduktim është deri në 30 (tridhjetë) për qind, krahasuar me çmimin e zonës më të afërt, përjashtuar zonat rezidenciale.

Nivelet e miratuara sipas zonave/nënzonave të territorit të njesisë së vetëqeverisjes vendore i bëhen të ditura zyrtarisht edhe Drejtorisë së Përgjithshme të Taksës së Pasurisë.

#### 4. Vlera e pasurisë së paluajtshme për ndërtesat e papërfunduara në shkelje të afatit të lejes së ndërtimit

Për ndërtesat e pajisura me leje ndërtimi, por që nuk kanë arritur të përfundojnë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi, përcaktimi i bazës së taksueshme bazohet mbi koston e parashikuar të ndërtimit, sipas lejes së ndërtimit të miratuar nga njësia përkatëse e vetëqeverisjes vendore apo KKT-ja. Në këtë rast, vlera e bazës së taksës së ndërtesës llogaritet për të gjithë ndërtesën, kur është një njësi e vetme dhe e destinuar për një qëllim të vetëm përdorimi, pavarësisht fazës në të cilën gjendet ndërtesa e papërfunduar. Baza e taksës së ndërtesës llogaritet në masën 30 (tridhjetë) për qind të shkallës së taksës të përcaktuar me ligj, shumëzuar me koston e ndërtimit të parashikuar në lejen e miratuar të ndërtimit.

Në rast kur ndërtesa përbëhet nga më shumë se një njësi pronësore, të parashikuara për t'u përdorur për qëllime të ndryshme apo për t'u tjetërsuar në pronësi të më shumë se një pronari/përdoruesi, si bazë e taksës do të shërbejë kostoja e plotë e ndërtimit të të gjitha njësive përbërëse të ndërtesës, pavarësisht fazës në të cilën gjendet e gjithë ndërtesa e papërfunduar. Në qoftë se njësitë e ndërtesës, bazuar në lejen e miratuar të ndërtimit, janë parashikuar për qëllime të ndryshme përdorimi (për shembull, disa për banim dhe disa për veprimtari ekonomike/joekonomike), vlera e pasurisë së paluajtshme për përcaktimin e bazës së taksës së ndërtesës llogaritet në masën 30 (tridhjetë) për qind të shkallës së taksës së përcaktuar me ligj, sipas llojit të përdorimit, shumëzuar me koston e ndërtimit për njësi të ndërtesës.

Në rast se zhvilluesit kanë lidhur kontratë shitjeje për tjetërsimin e pronësisë së ndërtesës së papërfunduar apo të njësive të veçanta të saj, si bazë e vlerësimit të pasurisë së paluajtshme, për efekt



të llogaritjes së taksës së ndërtesës, do të shërbejnë kontratat e shitjes. Në qoftë se nga krahasimi rezulton se vlera e kontratave të shitjes është e ndryshme nga vlera e llogaritur me çmimin vlerësues, atëherë si bazë e taksës përcaktohet vlera më e lartë.

Kur nga verifikimi në terren rezulton se ndërtesa apo njësi të veçanta të saj janë vënë në përdorim/shfrytëzim, pavarësisht se ndërtesa në tërësi nuk ka përfunduar, taksa llogaritet e plotë për pjesën në përdorim/shfrytëzim. Në këtë rast, baza e taksueshme llogaritet me kostot e ndërtimit për pjesën e papërfunduar dhe me çmimet vlerësuese për pjesët e vëna në përdorim. Për pjesë të ndërtesës të vëna në përdorim, baza e taksës do të jetë e plotë. E njëjta situatë vlen edhe kur nuk është dhënë leja e shfrytëzimit të ndërtesës apo nuk është bërë regjistrimi në zyrën vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme. Në të gjitha rastet e përmendura në pikën 4 të këtij neni, personi që ka për detyrim pagesën e taksës së llogaritur është zhvilluesi. Në rastin kur njësi të veçanta të ndërtesës janë vënë në përdorim dhe taksa paguhet e plotë, paguesi i taksës së llogaritur është përdoruesi.

#### 5. Llogaritja e shumës së taksës së ndërtesës/ njësisë pronësore

Njësitë e vetëqeverisjes vendore, duke përdorur të dhënat e mbledhura për ndërtesën/njësinë pasurore, përcaktojnë bazën e taksës dhe llogarisin shumën e taksës vjetore të ndërtesës për t'u paguar nga çdo taksapagues. Baza e llogaritjes së taksës së ndërtesës është vlera e ndërtesës/njësisë pronësore, përcaktuar me një nga metodat e parashikuara në këtë metodologji.

Për efekt të llogaritjes së taksës për ndërtesën/ njësi pronësore, baza e taksës shumëzohet me shkallën në përqindje të taksës së miratuar me ligj, sipas kategorive të ndërtesave, si më poshtë:

- a) 0,05%, për ndërtesën/njësinë pronësore që përdoret, shfrytëzohet për banim;
- b) 0,2%, për ndërtesën/njësinë pronësore që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike;
- c) 30% e shkallës së taksës përkatëse, për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë, sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

#### 6. Procedura e mbledhjes së informacionit nga verifikimi në terren

6.1 Verifikimi në terren për vlerësimin e pasurisë së paluajtshme bëhet, në çdo rast, me urdhër të titullarit të njësisë së vetëqeverisjes vendore përkatëse, në territorin e së cilës gjendet ndërtesa/njësia pronësore që do të vlerësohet. Urdhri i verifikimit përmban:

- a) të dhënat identifikuese për ndërtesën/njësinë pronësore (adresën, njësinë administrative, vendndodhjen, pronarin/përdoruesin etj.) dhe taksapaguesin (emrin e individit, personin fizik, personin juridik);
- b) qëllimin e kryerjes së procesit të vlerësimit të ndërtesës/njësisë pronësore;
- c) kohën kur do të kryhet verifikimi dhe afatin e mundshëm për procesin e verifikimit;
- ç) emrin/emrat e punonjësve të njësisë së vetë-qeverisjes vendore, që do të kryejnë verifikimin;
- d) datën dhe orën kur punonjësit e njësisë së vetëqeverisjes vendore do të paraqiten për të kryer verifikimin.

Në qoftë se procesi i verifikimit kërkon plotësimin e formularëve përkatës, këta formularë i dërgohen paraprakisht personit të taksueshëm, së bashku me kopjen e urdhrin për verifikim.

Urdhri për njoftimin e kryerjes së procesit të verifikimit dërgohet me postë ose dorazi, kundrejt firmës së personit të taksueshëm, që e ka marrë në dorëzim. Në rast të dërgimit me rrugë postare, konsiderohet se urdhri është marrë në dorëzim pas 10 (dhjetë) ditëve të dorëzimit të tij në zyrën postare.

6.2 Paraprakisht, në njoftimin për kryerjen e verifikimit, taksapaguesi duhet të njihet me objektin e procedurës së verifikimit në vend, arsyet për të cilat kërkohet të kryhet ky verifikim, të drejtat e taksapaguesit për të shprehur mendimet, vërejtjet apo kundërshtitë lidhur me procesin e verifikimit të kryer nga punonjësit e njësisë së vetëqeverisjes vendore në përfundim të këtij procesi, si dhe të informohet se, në rast moskryerjeje të këtij procesi, njësia e vetëqeverisjes vendore ka të drejtën të bëjë vlerësimin me metoda alternative dhe të përcaktojë shumën e taksës vjetore për t'u paguar mbi bazën e këtij vlerësimi.

6.3 Në rast të mosgjendjes së personit të taksueshëm në ditën dhe orën e caktuar për kryerjen e procesit të verifikimit, njësia e vetëqeverisjes vendore bën njoftim të dytë dhe, nëse përsëritet e njëjta situatë, punonjësit e njësisë së vetëqeverisjes vendore bëjnë vlerësimin, duke përdorur metodat



alternative të përcaktuara në këtë metodologji. 6.4 Në rastin e verifikimit në terren, punonjësit e njësisë së vetëqeverisjes vendore janë të detyruar të hartojnë aktin e verifikimit, si dhe të shënojnë datën e përfundimit të procesit të verifikimit, emrin, mbiemrin bashkë me firmën në fund të aktit të plotësuar prej tyre.

6.5 Punonjësit e njësisë së vetëqeverisjes vendore janë të detyruar të informojnë taksapaguesin mbi rezultatin e verifikimit, duke e lexuar me zë të qartë dhe në prani të tij përmbajtjen e materialit të shkruar në aktin e verifikimit dhe, në përfundim, të kërkojnë edhe kundërfirmën prej taksapaguesit, për sa përmban akti i verifikimit. Taksapaguesi ka të drejtë të bëjë shënimet e veta përkatëse, nëse dëshiron, lidhur me përmbajtjen e aktit të verifikimit, vërejtjet apo kundërshtitë që ka. Gjithashtu, taksapaguesi, krahas emrit, mbiemrit dhe firmës, vendos dhe datën kur ai ka bërë nënshkrimin e tij.

6.6 Kur taksapaguesi pengon punonjësit e njësisë së vetëqeverisjes vendore të ushtrorinë detyrën e tyre, sipas urdhrin të lëshuar nga njësia e vetëqeverisjes vendore për këtë qëllim, ndaj tyre do të llogaritet taksa e plotë. Në këtë rast, sipërfaqet do të vlerësohen duke përdorur metodat alternative të vlerësimit, siç përcaktohet në këtë metodologji.

6.7 Në rastet kur nga verifikimi në terren konstatohen ndërtesa/njësi pronësore për të cilat nuk ka informacion paraprak të plotë ose të pjesshëm, atëherë punonjësi i njësisë së vetë-qeverisjes vendore, me anë të një procesverballi, merr masa për plotësimin e të dhënave identifi-fikuese, si më poshtë:

- a) Adresën, koordinatat e vendndodhjes gjeo-grafike, sipërfaqen e ndërtesës/njësisë pronësore;
- b) Qëllimin e përdorimit të ndërtesës/njësisë pronësore;
- c) Të dhënat identifikuese të siguruara për taksapaguesin;
- ç) Emrin/emrat e punonjësve të njësisë së vetëqeverisjes vendore që kanë bërë verifikimin;
- d) Datën dhe orën kur punonjësit e njësisë së vetëqeverisjes vendore kanë bërë verifikimin;
- dh) Çdo informacion tjetër të nevojshëm, që shërben për identifikimin e ndërtesës/njësisë pronësore, taksapaguesin dhe përcaktimin e bazës së taksueshme.

Në këtë rast, taksapaguesi duhet të njoftohet për detyrimin e taksës së llogaritur.

6.8 Afati kohor i hedhjes së të dhënave të siguruara nga verifikimi në terren në sistemin e bazës së të dhënave të pasurisë së paluajtshme nuk duhet të jetë më vonë se 30 ditë kalendarike nga dita e mbajtjes së aktit të verifikimit.

Në çdo rast të ndryshimit të të dhënave në sistemin e bazës së të dhënave, qoftë nga verifikimi në terren, qoftë dhe si rezultat i korrektimit apo i vendimit të strukturës vendore të apelimit apo pas një vendimi të formës së prerë të marrë nga Gjykata Administrative, hedhja e të dhënave nuk duhet të jetë më vonë se 30 (tridhjetë) ditë kalendarike nga marrja e vendimit.

6.9 Hedhja e të dhënave në sistemin e bazës së të dhënave nuk duhet të dëmtojë funksionalitetin e sistemit. Drejtoria e Përgjithshme e Taksës së Pasurisë, nëse konstaton se hedhja e të dhënave mund të dëmtojë sistemin, ndërhyr dhe realizon hedhjen e të dhënave në sistem.

## 7. Verifikimi periodik në terren i pasurive të paluajtshme “ndërtesa”

Njësia e vetëqeverisjes vendore gëzon të drejtën të bëjë çdo vit verifikime në terren deri në 20 (njëzet) për qind të territorit të njësisë së vetëqeverisjes vendore. Në këtë rast, procesi i verifikimit shërben për verifikimin e ndryshimeve të mundshme në ndërtesat/njësitë pronësore ekzistuese, të cilat ndikojnë në ndryshimin e vlerës së pasurisë së paluajtshme dhe, për rrjedhojë, edhe të shumës së taksës për t’u paguar. Të tilla ndryshime lidhen me zgjerim të sipërfaqes së ndërtesës/njësisë pronësore, shtesat në kate, përmirësime strukturore, tjetërsim të pronësisë, ndryshim të përdorimit dhe që kërkon ndryshimin e shkallës së taksës, përjashtimin nga taksa apo të humbjes së të drejtës së përjashtimit nga taksa etj. Gjithashtu, ky proces shërben dhe për identifikimin e ndërtesave/njësisive pronësore të reja, të pahedhura në sistem. Në rast të verifikimit të ndërtesave/njësisive pronësore që nuk rezultojnë në sistemin qendror të të dhënave, njësia e vetëqeverisjes vendore duhet të realizojë regjistrimin e plotë të tyre, duke plotësuar të gjitha elementet e informacionit të kërkuar nga sistemi.

Në të gjitha rastet e mësipërme, njësia e vetëqeverisjes vendore duhet të bëjë me dije subjektin taksapagues për detyrimin e lindur.

8. Verifikimi i të dhënave nga ana e nëpunësit përgjegjës në bashki për taksën e pasurisë së paluajtshme ndërtesë



Nëpunësi përgjegjës, për taksën mbi ndërtesën në njësinë e vetëqeverisjes vendore, ka të drejtën dhe detyrimin të bëjë rishikimin dhe verifikimin e të gjithë dokumentacionit të mbledhur gjatë procesit të verifikimit në terren, të aktit të verifikimit të mbajtur, si dhe të konfirmojë saktësinë e tyre.

Në rast se dokumentacioni përmban gabime, mangësi apo pasaktësi, ai u kërkon punonjësve, që kanë plotësuar dokumentacionin, rishikimin e tij, si dhe, nëse është e nevojshme, përsëritjen e procedurës së verifikimit.

9. Korrigjimi i të dhënave në lidhje me llogaritjen e taksës në rastet e saktësimin të informacionit për sipërfaqen, vendndodhjen zonale dhe çmimet përkatëse

Taksapaguesi, në çdo kohë, kur gjykon se vlerësimi i pasurisë së tij të paluajtshme ndërtesë, objekt taksimi, është jo i saktë, ka të drejtë të kërkojë korrigjimin e detyrimit.

Taksapaguesi, pas marrjes së njoftimit të detyrimit për taksën e pasurisë, kur nuk është dakord me këtë vlerësim, ka të drejtë të bëjë kërkesë për korrigjimin e vlerës:

- a) në zyrën tatimore vendore të njësisë së vetëqeverisjes vendore përkatëse, në territorin e së cilës gjendet pasuria e paluajtshme “ndërtesë”, të shoqëruar dhe me dokumentacionin justifikues; ose
- b) në zyrën e agjentit të mbledhjes së taksës, për rastet kur në këto zyra, shërbimi i korrigjimit ofrohet nga njësia e vetëqeverisjes vendore me punonjësit e saj.

E drejta ose jo e korrigjimit të vlerës përfundim-tare të pasurisë së paluajtshme “ndërtesë” do të përcaktohet pas shqyrtimit të ankimimit nga struktura e autorizuar pranë njësisë së vetëqeverisjes vendore dhe marrjes së një vendimi përfundimtar.

Zyra tatimore vendore, brenda 30 (tridhjetë) ditëve, bën shqyrtimin e kërkesës së subjektit në lidhje me marrjen ose jo në konsideratë të saj, bën korrigjimin, nëse vlerësimi fillestar ka pasur gabime dhe i kthen përgjigje me shkrim taksapaguesit.

10. Ankimimi administrativ dhe ankimimi gjyqësor

Nëse edhe pas marrjes së përgjigjes në lidhje me të drejtën e korrigjimit, taksapaguesi nuk bie dakord me qëndrimin e zyrës tatimore pranë njësisë së vetëqeverisjes vendore, ai ka të drejtë që, bazuar në nenin 7, “Ankimimi”, të ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar, t’i drejtohet strukturës vendore të apelimit tatimor të ngritur për këtë qëllim pranë njësisë së vetëqeverisjes vendore. Struktura vendore e apelimit tatimor jep qëndrimin e saj brenda afatit ligjor të parashikuar në legjislacionin tatimor.

Nëse taksapaguesi përsëri nuk bie dakord me vendimin e dhënë nga struktura vendore e apelimit tatimor, i drejtohet Gjykatës Administrative. Vendimi i Gjykatës Administrative konsiderohet përfundimtar dhe do të shërbejë për korrektimin e vlerës së bazës së taksueshme, për rrjedhojë, edhe të shumës së taksës për t’u paguar nga taksapaguesi.

Lindja e detyrimit për taksën e pasurisë ndërtesë/njësi pronësore pas konstatimit të ndryshimeve nga verifikimi në terren Në rastet kur nga verifikimet në terren rezulton ndryshim në vlerën e bazës së taksës, shuma e taksës së llogaritur reflektohet në shumën e taksës për t’u paguar, nisur nga dita e konstatimit në terren të mbajtur në aktin e verifikimit përkatës. Në çdo rast, akti i verifikimit duhet të jetë i firmosur nga taksapaguesi, të cilit i është konstatuar ky ndryshim gjatë verifikimit të kryer.

12. Ndryshimi i përdorimit të ndërtesës nga sa është regjistruar në sistemin e bazës së të dhënave Në qoftë se njësitë e vetëqeverisjes vendore konstatojnë ndryshime të përdorimit të pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore apo pjesë të njësisë pronësore, të cilat sjellin, për pasojë, edhe ndryshimin e vlerës së bazës së taksës, për rrjedhojë, edhe të shumës së taksës për t’u paguar nga taksapaguesi, shuma e taksës për t’u paguar, pas ndryshimit të konstatuar për pjesën e mbetur të vitit, korrigjohet dhe mbledhja e taksës bëhet për shumën faktike të taksës së korrigjuar.

Ndryshimet për detyrimin për t’u paguar fillojnë nga data e konstatimit të mbajtur në aktin e verifikimit.

Në çdo rast, akti i verifikimit duhet të jetë i firmosur nga taksapaguesi, të cilit i është konstatuar ky ndryshim gjatë verifikimit të kryer.



### **Nënkategori specifike ndërtesash dhe qëllimi i përdorimit**

Nënkategorizimi i ndërtesave/njësi pronësore që nuk përdoren për banim, sipas qëllimit të përdorimit dhe të shfrytëzimit të tyre, përcaktohen në aneksin 2, bashkëngjitur këtij vendimi.

Nënkategoritë e ndërtesave/njësive pronësore, që shfrytëzohen për banim/strehim, jepen si më poshtë:

1. Ndërtesa e cila u shërben njerëzve për nevoja themelore banimi, duke përfshirë shtëpitë, apartamentet, banesat dhe ndërtesat e ngjashme;
2. Garazhet e mbyllura;
3. Bodrumet;
4. Çdo ndërtesë tjetër e ngjashme, mbi apo nën tokë, që nuk përdoret apo shfrytëzohet për qëllime të tjera veç atij të banimit.

### **Natyra e informacionit dhe e të dhënave që përdoret për përcaktimin e bazës së taksës mbi ndërtesat dhe informimi i publikut**

#### 1. Burimet e informacionit (të dhënat parësore)

Burimet e mundshme të informacionit, për efekt të administrimit të taksës mbi ndërtesat, janë:

- a) Të dhënat e vetëdeklaruar nga taksapaguesi mbi ndërtesën/njësinë e ndërtesës në pronësi/ përdorim të tij;
- b) Të dhënat e disponuara nga ZVRPP-të lidhur me vlerësimin dhe rivlerësimin e ndërtesave, si dhe titujt e pasurisë mbi to;
- c) Të dhënat e zyrave të urbanistikës për lejet e dhëna të ndërtimit;
- ç) Të dhënat e zyrave të noterisë për transaksionet e shitblerjeve të ndërtesave;
- d) Të dhënat e ALUIZNI-t për ndërtesat në proces legalizimi;
- dh) Të dhënat e siguruar nga verifikimi në terren nga vetë njësitë e vetëqeverisjes vendore;
- e) Të dhënat nga Regjistri Qendror i Gjendjes Civile;
- ë) Të dhënat nga subjekte ekonomike që kanë kontakte me konsumatorët, si: Operatori i Shpërndarjes së Energjisë Elektrike, ndërmarrjet e ujësjellës-kanalizimeve apo dhe institucione të tjera të papërmendura më lart, të cilat disponojnë informacion mbi pasurinë ndërtesë/njësi ndërtesë, tituj pronësie apo statusin juridik të marrëdhënies së taksapaguesit në marrëdhënien e tij me pasurinë e paluajtshme, objekt taksimi, si dhe për vetë taksapaguesin;
- f) Të dhënat nga Agjencia e Trajtimit të Pronave për pasuri të trajtuara me vendime të KKKP-së.

#### 2. Informacioni për të dhënat parësore duhet të përmbajë:

- 2.1 Të dhënat identifikuese për pasurinë e paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore;
- 2.2 Destinacionin apo destinacionet e përdorimit të ndërtesës/njësive pronësore apo njësive të veçanta të tyre;
- 2.3 Të dhënat identifikuese për taksapaguesin;
- 2.4 Të dhënat mbi statusin juridik të taksapaguesit në lidhje me pasurinë objekt taksimi dhe pjesën e tij për t'u taksuar.

#### 3. Të dhënat parësore për ndërtesat për efekt identifikimi dhe vlerësimi

Të dhënat për ndërtesat përfshijnë:

- 3.1 Njësinë e vetëqeverisjes vendore dhe njësinë administrative në territorin në juridiksion të të cilave ndodhet ndërtesa/njësia pronësore;
- 3.2 Zonën kadastrale ku përfshihet ndërtesa, të përcaktuar sipas legjislacionit specifik të fushës;
- 3.3 Adresën e saktë të ndërtesës/njësive pronësore, ku përfshihet rruga, numri i ndërtesës (hyrja dhe apartamenti, kur ndërtesa është njësi pronësore në bashkëpronësi), si dhe të dhëna të tjera, që identifikojnë vendndodhjen e saktë të ndërtesës/njësive pronësore;
- 3.4 Llojin e ndërtesës:
  - a) Ndërtesë e veçantë;
  - b) Ndërtesë në bashkëpronësi (e përbërë nga njësi pronësore, secila me pronar më vete);
- 3.5 Kufizimet e ndërtesës në të gjitha anët e saj;
- 3.6 Numrin e kateve të ndërtesës, i cili përfshin:
  - a) Numrin e përgjithshëm të kateve mbi sipërfaqen e tokës;
  - b) Numrin e përgjithshëm të kateve nën sipërfaqen e tokës;
- 3.7 Vitin e ndërtimit dhe sipërfaqen e ndërtuar;



### 3.8 Elemente të tjera identifikuese:

4. Sistemi qendror i llogaritjes së vlerës së bazës së taksueshme për pasuritë e paluajtshme duhet të përmbajë të dhënat për njësi pronësore, si më poshtë:

4.1 Numrin unik identifikues të pasurisë së paluajtshme;

4.2 Numrin e hyrjes, të apartamentit, të njësisë së veçantë të ndërtesës/njesisë pronësore dhe që i bashkëngjitet emrit të rrugës dhe numrit të hyrjes;

4.3 Katin ku ndodhet njësia pronësore;

4.4 Sipërfaqen në metër katror, që jep sipërfaqen e destinuar/shfrytëzuar për një qëllim të caktuar, të shprehur në metra katrorë gjithsej. Matja e sipërfaqes së njësisë pronësore bëhet në përputhje me kriteret e përcaktuara për këtë qëllim në legjislacionin e fushës.

4.5 Bodrumet dhe nënçatitë e ndërtesave/ njësive pronësore, që, nga verifikimi në vend, rezultojnë se janë të destinuara apo shfrytëzohen për:

a) magazinim të sendeve familjare, pa pasur ndonjë qëllim fitimi, regjistrohen me komentin “bodrum/nënçati (sipas rastit) për mbajtjen e sendeve familjare”;

b) qëllime banimi, regjistrohen me komentin “për qëllim banimi”;

c) qëllime fitimprurëse, regjistrohen me komentin “për qëllime fitimprurëse”.

Në rastet e shkronjave “a”, “b” dhe “c”, më lart, llogaritja e vlerës së njësive pronësore bëhet më vete, kur pjesa e ndërtesës është si njësi më vete e veçuar e ndërtesës, edhe pse nuk është në pronësi të një personi të identifikuar, por është në përdorim dhe përdoret prej tij për një nga këto qëllime. Kur kjo njësi pronësore është në përdorim të përbashkët nga disa pronarë/përdorues të njësive të tjera pasurore të së njëjtës ndërtesë, shumica e llogaritur e vlerës së bazës së taksës, si dhe pjesa takuese e taksës së llogaritur, përpjesëtohet në mënyrë të barabartë për të gjithë përdoruesit e saj.

4.6 Vitin e ndërtimit;

4.7 Zonën kadastrale të vlerësimit;

4.8 Kategorinë e vlerësimit sipas çmimeve minimale fiskale (vlerësuese);

4.9 Destinacionin e përdorimit:

a) Banim;

b) Tregti, shërbime;

c) Prodhim, përpunim, magazinim, mbajtje apo mbarështim të gjësë së gjallë;

ç) E braktisur;

d) E papërfunduar;

dh) Të tjera, të paspecifikuara në klasifikimet si më sipër.

4.10 Koordinatat e GPS-së.

5. Sistemi qendror i llogaritjes së vlerës së bazës së taksueshme për pasuritë e paluajtshme duhet të përmbajë të dhënat për taksapaguesin, si më poshtë:

5.1 Numrin personal identifikues të pronarit/ përdoruesit të pasurisë së paluajtshme (taksapaguesit);

5.2 Emrin, atësinë, mbiemrin e personit taksapagues, pronarit/përdoruesit të pasurisë së paluajtshme;

5.3 NIPT-in/NUIS-in (për individët, personat fizikë apo personat juridikë që ushtrojnë veprimtarinë ekonomike në pasurinë e paluajtshme, objekt taksimi);

5.4 Emrin e regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB) të veprimtarisë ekonomike;

5.5 Emrin e përfaqësuesit juridik të subjektit të taksueshëm;

5.6 Adresën e vendndodhjes së pasurisë së paluajtshme ndërtesë, objekt taksimi;

5.7 Emrin e njësive së vetëqeverisjes vendore (bashkisë), si dhe të njësive administrative në territorin e së cilës gjendet pasuria e paluajtshme ndërtesë, objekt taksimi;

5.8 Çdo të dhënë tjetër identifikuese, që plotëson identifikimin e saktë të personit të taksueshëm dhe vendndodhjen e pasurisë së paluajtshme, objekt taksimi.

6. Sistemi qendror i llogaritjes së vlerës së bazës së taksueshme për pasuritë e paluajtshme

Akti i krijimit të sistemit qendror të llogaritjes së taksueshme për pasuritë e paluajtshme bëhet me vendim të veçantë të Këshillit të Ministrave.

7. Informimi i publikut



7.1 Njësitë e vetëqeverisjes vendore duhet të sqarojnë në mënyrë të vazhdueshme taksapaguesit në territorin e tyre lidhur me procedurat dhe kriteret për llogaritjen e taksës, të drejtat e taksapaguesve për korrigjim dhe apelim, mënyrën e pagesës, si dhe masat që zbatohen në rast mospagimi të taksës.

7.2 Informimi i publikut i shërben transparencës së njësive të vetëqeverisjes vendore, por, njëkohësisht, shërben edhe për të mundësuar marrjen e informacionit në dobi të lehtësimit të procesit të vlerësimit të pasurisë së paluajtshme dhe objektivitetit të vlerës së llogaritur, nëpërmjet informacionit që vetë taksapaguesit duhet t'u japin njësive të vetëqeverisjes vendore për pasurinë e paluajtshme në pronësi/përdorim.

7.3 Informimi i publikut bëhet nëpërmjet mjeteve të informimit elektronik, medias, njofti-meve publike dhe çdo forme tjetër komunikimi me publikun, e cila mund të shfrytëzohet për këtë qëllim.

7.4 Njoftimet kanë për qëllim të informojnë publikun për:

- regjistrimin e objekteve të reja të pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore;
- objektet e pasurisë së paluajtshme ndërtesë/ njësi pronësore, që kanë pësuar ndryshime në përdorim apo destinim;
- pasurinë e paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore të rrënuar, të braktisur apo të papër-dorshme;
- rezultatet nga verifikimet e kryera në terren.

d) vendimet e marra nga njësia e vetëqeverisjes vendore për taksën e pasurisë së paluajtshme, nivelet e vendosura për shumën e taksës për t'u paguar sipas ndarjeve/nënndarjeve zonale apo nënzonale etj.

Këshilli i Njesisë së Vetëqeverisjes Vendore, jo më shpesh se një herë në vit, për banesat në njësitë administrative jashtë qytetit përkatës, të cilat iu bashkuan njësive të qeverisjes vendore pas hyrjes në fuqi të ligjit nr. 115/2014, mund të reduktojë çmimin mesatar referues të përcaktuar në aneksin 1, deri në masën minus 35 (tridhjetë e pesë) për qind, krahasuar me çmimin e zonës më të afërt, përjashtuar zonat rezidenciale." Çmimi referues sipas tabelës së VKM Nr 168 të datës 27.03.2019 për Bashkinë Divjake është 40.100 leke .

Për sa më sipër, për njësinë Administrative Divjakë është miratuar një ndarje zonale/nënzonale për rrjedhojë, për fshatrat e Bashkisë Divjakë reduktohet me 30 për qind shkalla e taksës.

Ju lutem bashkëngjitur gjeni formatin e tabelës që reflekton shkallën e taksës, çmimin mesatar për ndërtesat e destinuar për banim dhe për ndërtesat për veprimtari ekonomike në përputhje me metodologjinë :

Tabela 1: Ndryshimet e miratura të çmimeve mesatare referuese

Njësia Administrative	Cmimi referencë	ndryshimi në cmimin referencë	cmimi referencë I miratuar
Divjakë	40100	nuk mund të reduktohet	40100
Fshatra Divjakë (nën zonë)	40100	nuk mund të reduktohet	40100
Tërbuf	40100	35%	26065
Grabjan	40100	35%	26065
Gradishtë	40100	35%	26065
Remas	40100	35%	26065

Tabela 2: Ndryshimet e miratura në shkallën e taksës

Njësia Administrative	norma e taksës		norma e taksës e miratuar	
	familje	biznese	familje	biznese
Divjakë	0.05%	0.20%	0.035%	0.20%
Fshatra Divjakë (nën zonë)	0.05%	0.20%	0.035%	0.20%



Tërbuf	0.05%	0.20%	0.035%	0.20%
Grabjan	0.05%	0.20%	0.035%	0.20%
Gradishtë	0.05%	0.20%	0.035%	0.20%
Remas	0.05%	0.20%	0.035%	0.20%

**-Shkalla e Taksës mund të ndryshohet në masën Plus-Minus 30%.**

Tabela 3: Vlera e taksës për metër katror për secilën kategori ndërtesash

	Cmimi referencë I miratuar	Norma e taksës së miratuar		Vlera e taksës për metër katror për banesat që përdoren/shrytëzohen për banim			
		familje	biznese	Shtëpi/Apartament (1)	Parkimi mbuluar ose bodrum (0.7)	Parkimi hapur (0.3)	Banesa të privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992 (0.7)
Njësia Administrative							
Divjakë	40100	0.035%	0.20%	14.035	9.8245	4.2105	9.8245
Fshatrat Divjakë (nën zonë)	40100	0.035%	0.20%	14.035	9.8245	4.2105	9.8245
Tërbuf	26065	0.035%	0.20%	9.12275	6.3859	2.736825	6.385925
Grabjan	26065	0.035%	0.20%	9.12275	6.3859	2.736825	6.385925
Gradishtë	26065	0.035%	0.20%	9.12275	6.3859	2.736825	6.385925
Remas	26065	0.035%	0.20%	9.12275	6.3859	2.736825	6.385925

**Vlera e taksës për metër katror për ndërtesat që përdoren/shfrytëzohen për zhvillim aktiviteti**

Njësi tregtimi dhe shërbimi (1.5) a	Parkimi mbuluar ose bodrum (0.7) b	Parkimi hapur (0.3) c	Njësi industriale, prodhimi, magazinimi (0.5) ç	Njësi që përdoren për bujqësi ose blegtori (0.3) d
120.3	56.14	24.06	40.1	24.06
120.3	56.14	24.06	40.1	24.06
78.195	36.491	15.639	26.065	15.639
78.195	36.491	15.639	26.065	15.639
78.195	36.491	15.639	26.065	15.639
78.195	36.491	15.639	26.065	15.639



“c) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për ambiente parkim i hapur, pishinë e hapur, ambiente sportive të hapura, të tilla si: fusha futbollit, minifutbollit, basketbollit, volejbollit, tenisi, golfi, pista për gara të ndryshme sportive të atletikës, motorike, garave me kuaj e të tjera të ngjashme me to; porte dhe aeroporte të çdo kategorie, për të gjithë sipërfaqen e shtrirë që ato zënë, është 30 (tridhjetë) % e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve, ose sipas njësive administrative për Bashkinë Tiranë.

ç) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për veprimtari industriale, të tilla si: prodhim, përpunim apo magazinim të lëndëve të para, të gjysmëprodukteve apo të produkteve të gatshme industriale, si: fabrika, magazina, depo, silos, magazina frigoriferike të produkteve ushqimore (përfshirë ato të njësive të tregtimit dhe të shërbimit), si dhe objektet e tjera të ngjashme me to, është 50 (pesëdhjetë) % e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse, sipas qyteteve ose sipas njësive administrative për Bashkinë Tiranë.

Në këtë kategori përfshihen dhe ndërtesat që shërbejnë për veprimtari arsimore jopublike të çdo niveli, si dhe ambientet sportive të mbyllura, përfshirë dhe pishinat e mbyllura.”

*Për ato kategori ndërtesash banimi të cilat janë të regjistruara si seli të subjekteve tregëtare, Taksa e Ndërtesës për llogaritjet dhe paguhet si “Ndërtesa për ushtrim aktiviteti me qëllim përfitimi” me sipërfaqje minimale 16 m<sup>2</sup>, për atë pjesë të sipërfaqes së ndërtesës në të cilën ushtrohet veprimtaria tregëtare, përjashtohet nga kategoria “Ndërtesa Banimi”.*

## 2.b -TAKSA MBI TOKEN BUJQËSORE

### Rregulla të përbashkëta të taksës mbi pasurinë e paluajtshme

1. Taksat llogariten si detyrim vjetor i taksapaguesit. Nëse pasuria e taksueshme krijohet, tjetërsohet ose zhduket brenda kësaj periudhe, detyrimi i taksapaguesit llogaritet proporcionalisht vetëm për periudhën e të drejtës së pronësisë.

2. Këshilli i Ministrave miraton metodologjinë për përcaktimin e vlerës së tatueshme të pasurisë së paluajtshme - ndërtesa.

2.1 Kategoritë minimale të bazës së taksës sipas klasifikimit dhe nivelet respektive të taksës mbi token bujqësore dhe mbi truallin (jo hapësirë publike), jepen përkatësisht, në anekset 1 dhe 2, që i bashkëngjiten këtij ligji dhe janë pjesë përbërëse e tij.

3. Këshilli bashkiak vendos për nivelin e taksës, që do të zbatohet për çdo kategori minimale të bazës së taksës, të parashikuar në aneksin 1, në kufijtë plus-minus 30 për qind të nivelit tregues të taksës për kategorinë përkatëse.

(Ndryshuar me ligj nr. 10117 datë 23.4.2009, botuar ne Fl. Z. nr. 62, datë 14.5.2009). Shfuqizuar me ligj nr.68/2017, datë 27.04.2017, Botuar ne Fl.Z. nr.113, dt 22.05.2017)

4. Kur për një kategori minimale të bazës së taksës, këshilli bashkiak miraton nënkategori, ai, detyrimisht, përcakton edhe nivelin e taksës për secilën nënkategori. Niveli i taksës për çdo nënkategori është brenda kufijve të përcaktuar në pikën 3 të këtij neni.

5. Këshilli bashkiak vendos për lehtësimin ose përjashtimin nga detyrimi për pagimin e taksave për:

a) personat, të cilët kanë të ardhura nën minimumin jetik, sipas kritereve të përcaktuara në nivel kombëtar;

b) taksapaguesin, pasuria e të cilit është dëmtuar nga veprimi i forcave madhore. Në këtë rast, lehtësimi ose përjashtimi është i përkohshëm dhe kohëzgjatja përcaktohet nga këshilli bashkiak, në raport me dëmin e shkaktuar deri në vlerën 75 për qind.



Taksa mbi tokën bujqësore është detyrim vjetor. Baza e taksës mbi tokën bujqësore është sipërfaqja e tokës në hektarë, në pronësi të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës në pronësi përcaktohet sipas dokumentave që e vërtetojnë atë. Masa e Taksës se toke bujqësore është 70% e vlerës së përcaktuar me ligj. Kategoritë minimale të bazës së taksës dhe nivelet treguese të taksës për çdo kategori janë si vijon:

Klasifikimi sipas kategorisë së tokës Bujqësore	Vlera e taksës sipas ligjit në lek	Vlera e taksës në lekë/hektar/vit
I	5600	3920
II	4900	3430
III	4200	2940
IV	3600	2520
V	3000	2100
VI	2400	1680
VII-X	1800	1260

### Rastet Përfshirë

Perjashtohen nga pagimi i taksës mbi tokën bujqësore:

- personat, të cilët kanë të ardhura nën minimumin jetik, sipas kritereve të përcaktuara në nivel kombëtar;
- taksapaguesin, pasuria e të cilit është dëmtuar nga veprimi i forcave madhore. Në këtë rast, lehtësimi ose përjashtimi është i përkohshëm dhe kohëzgjatja përcaktohet nga këshilli bashkiak, në raport me dëmin e shkaktuar deri në vlerën 75 për qind.
- Taksapaguesit që i perkasin kategorise “Invalid te punes dhe te luftes, te verber, veterane te luftes, si dhe te semure para dhe tetraplegjike.” **Kjo zbatohet kur asnjë person nga familja nuk merret me aktivitet biznesi.**
- Sipërfaqet e tokës bujqësore që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes (e konfirmuar nga Drejtoria e Bujqësisë, Mjedist dhe Ujitejes, Bashkia Divjake). Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi ndërtesën dhe taksën mbi tokën bujqësore është Drejtoria e Taksave dhe të Ardhurave Vendore pranë Bashkisë Divjake.

### Vërtetimi i pronësisë për efekt të detyrimit për pagimin e taksave

Për efekt të detyrimit për pagimin e taksave të taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë dhe të njohin dokumentet e vërtetimit të pronësisë, sipas regjistrimit të zyrave të regjistrimit të pasurive të paluajtshme. Për këtë, brenda 3 muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji, zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme u japin të dhëna, pa shpërblim, bashkive dhe për pasuritë e paluajtshme të regjistruara pranë tyre. Zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme njoftojnë rregullisht, çdo 3 muaj, bashkitë dhe Drejtorinë e Përgjithshme të Taksës së Pasurisë për regjistrimet e reja të kryera dhe ndryshimet e gjendjes së pronave. Nëse prona nuk është e regjistruar në regjistrin e pasurisë së paluajtshme, për efekt të detyrimit për pagimin e taksës nga taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë, për vërtetim pronësie njohin vërtetimin e pronësisë, vendimet e komisionit të kthimit dhe kompensimit të pronës, vendimet e privatizimit ose dokumentet e tjera, të lëshuara nga organet përkatëse shtetërore, në përputhje me legjislacionin përkatës.

Në rastin e mungesës së dokumentacionit të vërtetimit të pronësisë, bashkia vendos madhësinë e sipërfaqes së tatueshme, bazuar në vendimin e komisionit të verifikimit të pasurisë së paluajtshme. Organet e pushtetit vendor ngrenë komisionin e verifikimit të pasurive të paluajtshme, në rast mungese të dokumentacionit ligjor. Detyrat dhe funksionet e këtij komisioni përcaktohen me vendim të këshillit të bashkisë.



Zyrat e regjistrimit të pasurisë së paluajtshme nuk bëjnë regjistrimin apo çregjistrimin e pasurisë së paluajtshme, ndërtesë apo tokë bujqësore, nëse dokumentacioni i vërtetimit të pronësisë nuk shoqërohet edhe me vërtetimin e bashkisë, i cili konfirmon pagesën e taksave respektive që nga data e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

## 2c- TAKSA E TRUALLIT

Baza e taksës mbi truallin është sipërfaqja e truallit, në m<sup>2</sup>, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë.

Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i truallit bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim, pranë bashkisë ku ndodhet trualli.

Niveli i taksës caktohet në lekë për m<sup>2</sup>. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme.

- Taksë e truallit ndahet në dy kategori, sipas përdoruesve të truallit :

➤ Për qëllime banimi nga individët.

➤ Për qëllime biznesi.

Klasifikimi sipas Njesisë	Vlera e taksës në lekë/m <sup>2</sup> /vit,	
	Për qëllime banimi nga individët	Për qëllime biznesi
Per te gjithë Bashkine Divjake perfshire edhe Njesite Administrative	0.14 lekë/m <sup>2</sup>	12 lekë/m <sup>2</sup>

### Rastet Përjashtimore

Përjashtohen nga pagimi i taksës mbi token bujqësore:

a) personat, të cilët kanë të ardhura nën minimumin jetik, sipas kritereve të përcaktuara në nivel kombëtar;

b) taksapaguesin, pasuria e të cilit është dëmtuar nga veprimi i forcave madhore. Në këtë rast, lehtësimi ose përjashtimi është i përkohshëm dhe kohëzgjatja përcaktohet nga këshilli bashkiak, në raport me dëmin e shkaktuar deri në vlerën 75 për qind.

c. Taksapaguesit që i perkasin kategorise “Invalid te punes dhe te luftes, te verber, veterane te luftes, si dhe te semure para dhe tetraplegjike.” **Kjo zbatohet kur asnje person nga familja nuk merret me aktivitet biznesi.**

d. Siperfaqet e tokes bujqesore qe mbillen me kultura drufutore dhe vreshtari per pese vitet e para nga çasti i mbjelljes (e konfirmuar nga Drejtoria e Bujqesise , Mjedist dhe Ujitejes , Bashkia Divjake ). Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi ndërtesën dhe taksën mbi tokën bujqësore është Drejtoria e Taksave dhe te Ardhurave Vendore pranë Bashkisë Divjake.

### Vërtetimi i pronësisë për efekt të detyrimit për pagimin e taksave

Për efekt të detyrimit për pagimin e taksave të taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë dhe të njohin dokumentet e vërtetimit të pronësisë, sipas regjistrimit të zyrave të regjistrimit të pasurive të paluajtshme. Për këtë, brenda 3 muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji, zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme



u japin të dhëna, pa shpërblim, bashkive dhe për pasuritë e paluajtshme të regjistruara pranë tyre. Zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme njoftojnë rregullisht, çdo 3 muaj, bashkitë dhe Drejtorinë e Përgjithshme të Taksës së Pasurisë për regjistrimet e reja të kryera dhe ndryshimet e gjendjes së pronave. Nëse prona nuk është e regjistruar në regjistrin e pasurisë së paluajtshme, për efekt të detyrimit për pagimin e taksës nga taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë, për vërtetim pronësie njohin vërtetimin e pronësisë, vendimet e komisionit të kthimit dhe kompensimit të pronës, vendimet e privatizimit ose dokumentet e tjera, të lëshuara nga organet përkatëse shtetërore, në përputhje me legjislacionin përkatës.

Në rastin e mungesës së dokumentacionit të vërtetimit të pronësisë, bashkia vendos madhësinë e sipërfaqes së tatueshme, bazuar në vendimin e komisionit të verifikimit të pasurisë së paluajtshme. Organet e pushtetit vendor ngrenë komisionin e verifikimit të pasurive të paluajtshme, në rast mungese të dokumentacionit ligjor. Detyrat dhe funksionet e këtij komisioni përcaktohen me vendim të këshillit të bashkisë.

Zyrat e regjistrimit të pasurisë së paluajtshme nuk bëjnë regjistrimin apo çregjistrimin e pasurisë së paluajtshme, ndërtesë apo tokë bujqësore, nëse dokumentacioni i vërtetimit të pronësisë nuk shoqërohet edhe me vërtetimin e bashkisë, i cili konfirmon pagesën e taksave respektive që nga data e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

#### **4-TAKSA E FJETJES NË HOTEL.**

Niveli i taksës është **35 lekë** për natë fjetje (Bujtinë, fjetinë, motel dhe çdo njësi tjetër akomoduese).

1. Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga bashkia me çmimin e fjetjes dhe numrin e netëve të qëndrimit në hotel.
2. Detyrimi për taksën i takon klientit që strehohet në hotel, detyrim i cili mbahet nga hoteli për llogari të bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet hoteli. Në faturën e hotelit shënohet çmimi i fjetjes dhe mbi të vlera e taksës.
3. Derdhja e të ardhurave për këtë taksë nga hoteli në favor të bashkisë, në juridiksionin e së cilës ndodhet vendndodhja e tij, bëhet brenda datës 5 të muajit pasardhës.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës së fjetjes në hotel është Drejtoria e Taksave dhe Të Ardhurave Vendore pranë Bashkisë Divjake.

#### **5- TAKSA E NDIKIMIT NE INFRASTRUKTURE NGA NDËRTIMET E REJA.**

Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që do të kërkohet të kryhet. Si vlerë investimi do të merret kosto e ndërtimit /m2 e percaktuar me V.K.M në fuqi. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejeve të ndërtimit.

- 1- Për objektet që nuk përfshihen në kategoritë e tjera

**Niveli taksës 3% e vlerës së investimit**

- 2- Per objektet administrative dhe sherbimi investime (me financime jopublike)

**Niveli taksës 3% e vlerës së investimit**

- 3- Per objektet administrative dhe sherbimi investime (me financime publike)

**Niveli taksës 0 % e vlerës së investimit**

- 4- Për objekte për qëllime publike si kopshte, çerdhe, shkolla, spitale, te gjitha private, (me financime jopublike)

**Niveli taksës 3% e vlerës së investimit**

- 5- Për objekte për qëllime publike si kopshte, çerdhe, shkolla, spitale ( me financime publike)



- 6- Për ndërtimet në infrastrukturë, rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndriçim publik, telefon, (me zhvillues institucione te tjera publike) **Niveli takses 0 % e vlerës së investimit**  
**Niveli taksës 0.1% e vlerës së investimit**
- 7- Për ndërtimet në infrastrukturë, rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndriçim publik, telefon (me zhvillues Bashkinë) **Niveli taksës 0% e vlerës së investimit**
- 8- Për objektet banimi  $\leq 250 \text{ m}^2$  **Niveli taksës 2 % e vlerës së investimit**
- 9- Për objektet banimi  $> 250 \text{ m}^2$  **Niveli takses 2.5 % e vlerës së investimit**
- 10- Për objektet shërbim  $\leq 250 \text{ m}^2$  **Niveli taksës 2.5 % e vlerës së investimit**
- 11- Për objektet shërbim  $> 250 \text{ m}^2$  **Niveli takses 3.0 % e vlerës së investimit**
- 12- Leje rikonstruksioni objekti. Klasifikimi si investim i tipit rikonstruksion përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënie e lejeve të ndërtimit  
**Niveli i taksës 1.5% e vlerës së investimit**
- 13- Taksa e ndikimit në infrastrukturë për objektet që legalizohen  
**Niveli i taksës 0.5% e vlerës (sipas Entit te banesave)**
- 14- Taksa e ndikimit në infrastrukturë për ndërtimin e sistemeve fotovoltaike  
**Niveli i taksës 0.1 % e vlerës së investimit**
- 15- Taksa e ndikimit në infrastrukturë me zhvillues subjektet ndertuese.  
**Niveli i taksës 7 % e vlerës së investimit**

## II- TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË PËR NDËRTIME NË TOKË BUJQËSORE.

- 1- Leje për objekte për grumbullimin dhe ruajtjen e produkteve bujqësore e blegtorale, përfshire dhe ato frigoriferike, për perpunimin e produkteve primare bujqësore e blegtorale, stallave apo serave, objekte për tharjen dhe trajtimin paraprak të produkteve, sera me themele të vazhduara e pika shërbimi  $\leq 500 \text{ m}^2$   
**Niveli i takses 2 % e vlerës së investimit.**
- 2- Leje për objekte për grumbullimin dhe ruajtjen e produkteve bujqësore e blegtorale, përfshire dhe ato frigoriferike, për perpunimin e produkteve primare bujqësore e blegtorale stallave apo serave, objekte për tharjen dhe trajtimin paraprak të produkteve, sera me themele të vazhduara e pika shërbimi  $501 - 1000 \text{ m}^2$   
**Niveli i takses 3.5 % e vlerës së investimit.**
- 3- Leje për objekte për grumbullimin dhe ruajtjen e produkteve bujqësore e blegtorale, përfshire dhe ato frigoriferike, për perpunimin e produkteve primare bujqësore e blegtorale stallave apo serave, objekte për tharjen dhe trajtimin paraprak të produkteve, sera me themele të vazhduara e pika shërbimi  $> 1000 \text{ m}^2$   
**Niveli i taksës 1 % e vlerës së investimit.**

Preventivi te jete hartuar ne perputhje me manualin e cmimeve ne fuqi.

**Struktura e ngarkuar për përlogaritjen dhe lëshimin e autorizimit për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja, taksës nga ndërtimet e reja për studime projekte dhe vjeljen e tyre, është Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Teritorit pranë Bashkisë Divjake.**



Struktura e ngarkuar për ndjekjen e debitoreve të Takseve të ndikimit në infrastrukture për objektet e legalizuara është Drejtoria e Taksave dhe të Ardhurave Vendore.

## 6 -TAKSA E KALIMIT TË SË DREJTËS SË PRONËSISË PËR PASURITË E PALUAJTSHME

Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset për ndërtesat dhe të gjitha pasuritë e paluajtshme në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to. Taksa paguhet nga personi, që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme, para kryerjes së regjistrimit, në përputhje me aktet ligjore në fuqi. Baza e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet. Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror të bazës së taksës. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij. Baza e taksës për kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e tjera të paluajtshme është vlera e shitjeve të tyre.

Per ndërtesat është Aneksi 3 i ndryshuar me ligjin 142/2015 datë 30/10/2015 si më poshtë:

Leke/m <sup>2</sup>		
<b>I.</b>	<b>Ndertesa Banimi</b>	<b>100</b>
<b>II.</b>	<b>Ndertesa të tjera për tregëti dhe shërbime</b>	<b>300</b>
<b>III.</b>	<b>Ndertesa të tjera</b>	<b>200</b>

Agjenti Tatimor për vjeljen e kësaj takse është Agjencia Shtetërore e Kadastres Lushnjë, e cila përfitonë 3 % të shumës së arkëtuar dhe diferencën e derdhit për llogari të buxhetit përkatës të Bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet pasuria, jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës.

## 7 -TAKSA E TABELËS DHE REKLAMËS.

Taksa e tabelës aplikohet për të gjitha subjektet të cilët vendosin emrin/emërtimin e subjektit në njësinë ku zhvillojnë veprimtarinë.

Vendosja e tabelës me emrin dhe tregues të aktivitetit është e detyrueshme për të gjithë subjektet me përjashtim të ambulantëve, subjekteve që ushtrojnë aktivitet në fushën e transportit dhe tregtareve që ushtrojnë aktivitet në tregjet e miratuara.

Niveli i takseve sipas tabelës sipas kategorive përkatëse përcaktohet sipas tabelës së mëposhtme:

Nr.	LLOJET E TABELAVE	Nj/matëse	Niveli Takse
<b>I.</b>	<b>Taksë tabelë për qëllime identifikimi, të trupëzuara ose jo, brenda territorit, ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtarinë e të tretëve (ku shënohet emri dhe/ose aktiviteti i biznesit)</b>		
<i>a</i>	<i>deri në 2 m<sup>2</sup></i>	Lekë/m <sup>2</sup> /vit	0
<i>b</i>	<i>-mbi 2 m<sup>2</sup> deri 10 m<sup>2</sup></i>		
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m <sup>2</sup> /vit	7,000
	-me ndriçim të thjeshtë	lekë/m <sup>2</sup> /vit	11,500
	-elektronike	lekë/m <sup>2</sup> /vit	15,000
<i>c</i>	<i>-mbi 10 m<sup>2</sup> deri 20 m<sup>2</sup></i>		
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m <sup>2</sup> /vit	5,950
	-me ndriçim të thjeshtë	lekë/m <sup>2</sup> /vit	9,775



	-elektronike	lekë/m <sup>2</sup> /vit	12,750
<b>ç</b>	<b>-mbi 20 m<sup>2</sup> deri 40 m<sup>2</sup></b>		
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m <sup>2</sup> /vit	3,850
	-me ndriçim të thjeshtë	lekë/m <sup>2</sup> /vit	6325
	-elektronike	lekë/m <sup>2</sup> /vit	8,250
<b>d</b>	<b>-mbi 40 m<sup>2</sup></b>		
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m <sup>2</sup> /vit	2,800
	-me ndriçim të thjeshtë	lekë/m <sup>2</sup> /vit	4,600
	-elektronike	lekë/m <sup>2</sup> /vit	6,000
<b>II.</b>	<b>Tabela për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim</b>		
	-Tabela identifikuese	lekë/m <sup>2</sup> /vit	120
<b>III.</b>	<b>Tabelë për qëllime reklamimi e lëvizshme ,e pa lëvizshme deri në tavanin maksimal 35m<sup>2</sup></b>		
	- e thjeshtë (me/pa ndriçim)	lekë/m <sup>2</sup> /vit	9,450
	- elektronike	lekë/m <sup>2</sup> /vit	18,900
<b>IV.</b>	<b>Tabela në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle , stenda reklamuese, banderola, etj.</b>		
	- të të gjitha llojeve dhe përmasave	lekë/m <sup>2</sup> /vit	1,000

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e kësaj takse për tabelen është Drejtoria e Taksave dhe të Ardhurave Vendore.

Struktura e ngarkuar për dhënien e lejeve per tabela apo reklama është Drejtoria e Planifikimit dhe Zvillimit të Territorit e cila jep dhe lejet per vendosjen e ketyre tabelave.

## 8 -DHËNIE AUTORIZIMI PËR TREGËTIMIT ME PAKICË TË KARBURANTEVE , LENDËVE DJEGËSE DHE BOMBOLAVE TË GAZIT

Bazuar në Ligjin Nr.8450, datë 24.2.1999 “për përpunimin, transportimin dhe tregëtimin e naftës, të gazit dhe nënprodukteve të tyre” të ndryshuar me Ligjin Nr .9218, datë 08.04.2004 “për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr.8450, datë 24.2.1999 “për përpunimin, transportimin dhe tregëtimin e naftës, gazit dhe nënprodukteve të tyre”, si dhe në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr. 129, datë 18.03.1999 “për procedurat dhe kushtet për dhënien e lejeve e të autorizimeve për tregëtimin e naftës, të gazit e të nënprodukteve të tyre” të ndryshuar me Vendimet e Këshillit Ministrave Nr. 970 date 02.12.2015 , ndryshuar me VKM Nr 344 , date 19.04.2017 , Bashkia Divjake jep autorizime për personat juridikë apo fizikë, të cilët ushtrojnë veprimtarinë e tyre për tregëtimin e karburanteve për automjete (stacionet e shitjes së karburanteve) dhe për shitjen e lëndëve djegëse (njësitë e shitjes së lëndëve djegëse) në territorin e Bashkisë Divjake . Pagesa për dhënie autorizimi për dy kategoritë e mësipërme është si më poshtë vijon :

Nr	Emertimi	Njesia	Tarifa neLeke
1	License per funksionimin si stacion shitje te karburanteve,gazi te lengshem te naftes dhe vajrave lubrifikant.	Per autorizim	1.000.000



2	License për njësitë e shitjes së lëndëve djegëse dhe bombolave të gazit të lëngshëm të naftës.	Per autorizim	100.000
---	--	---------------	---------

**Shenim:** Per dublikate me te njejten permbajtje dhe afat vlefshmerie paguhet 30% e vleres se plote. Struktura e ngarkuar për dhënien e këtij autorizimi është Drejtoria e Taksave dhe të Ardhurave Vendore pranë Bashkisë Divjake.

## B. TARIFAT VENDORE

### B.1 TARIFA E MENAXHIMIT TE MBETJEVE URBANE

Tarifës së menaxhimit të mbetjeve Urbane i nënshtrohen të gjithë familjet, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Divjake, ne çdo njësi ku ushtrojnë aktivitetin.

Pagesa për tarifën e menaxhimit te mbetjeve është detyrim vjetor.

Për Kategorinë “Biznesi” detyrimi paguhet brenda datës 20 Prill të vitit aktual. Kur detyrimi lind pas kesaj date detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar nivelin e taksës për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshire muajin korrent për të cilin është bërë aplikimi për rregjistrim, pezullim ose çregjistrim) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal. Afati i pageses per detyrimet e lindura pas dates 1 Prill eshte 30 dite pas lindjes se detyrimit.

Nr	Aktiviteti		
		Biznesi i Vogël 0-8 milion	Biznesi i Madh
<b>I</b>	<b>Kategoria Biznes</b>		
<b>1</b>	<b>Subjekte te reja te cilat hapen gjate vitit 2025</b>	18,000	60,000
<b>2</b>	<b>Shitje me pakice/shumice(TREGTI) Biznes i Vogël/ i madh</b>	-	60,000
	Bulmet,mish,peshk	24,000	-
	Fruta perime,ushqimore	18,000	-
	Artikuj industriale(veshje,parfumeri,argjendari etj)	18,000	-
	Pub,diskoteka,lojera fati,supermarkete, Televizione kablllore	20,000	60,000
	Bar,Fast food,kafe internet etj	18,000	-
	Bar restorant,hotel,motel,komplekse turistike,Resorte,pensione.	20,000	60,000
<b>3</b>	<b>Prodhim /Perpunimit</b>	-	-
	Subjekte qe ushtrojne aktivitet ne fushen e prodhimit dhe grumbullimit	30,000	80,000
	Njesite e perpunimit te vajit ullirit	70,000	100,000
<b>4</b>	<b>Ndertim</b>	-	-
	Subjekte ndertuese per seline administrative	-	10 ,000
	Subjekte ndertuese per cdo kantier ndertimi	-	80 ,000
<b>5</b>	<b>Sherbim</b>	18,000	60,000
<b>6</b>	<b>Profesione te lira</b>	18,000	60,000
<b>7</b>	<b>Institucione Buxhetore</b>		60,000



8	<i>Sherbimi i transportit</i>	-	-
	<i>Transport mallrash</i>	-	-
	<i>a.Furgona</i>	6,000	40,000
	<i>b.Kamiona</i>	10,000	40,000
	<i>Transport udhetaresh</i>	-	40,000
	<i>a.Taxi 4+1</i>	10,000	-
	<i>b.Taxi 8+1</i>	12,000	-
	<i>c.Minibuza</i>	15,000	-
	<i>d.Autobuza</i>	18,000	-
9	<i>Tregeti karburante</i>	30,000	60,000
10	<i>Institucionet fetare/ shteterore/ OSHE , FSHU</i>	-	50,000
11	<i>Bankat e nivelit te dyte , Posta Shqiptare</i>	-	100,000
12	<i>Institucione Kredithenese , OJF</i>	-	30,000
13	<i>Tregjet private</i>	30 ,000	50,000
14	<i>Subjekte qe ushtrojne aktivitet ne zonen e bregdet</i>	40000	40000

• Nëse subjekti taksapagues regjistrohet , regjistrohet rishtaz, pezullon veprimtarinë ose aplikon për çregjistrim pranë Q.K.R-së gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar nivelin e taksës për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë aplikimi për rregjistrim, pezullim ose çregjistrim) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal.

-Struktura e ngarkuar për mbledhjen e Tarifës se menaxhimit te mbetjeve eshte Drejtoria e Taksave dhe te Ardhurave Vendore .

#### **B.1/1 TARIFA E MENAXHIMIT TE MBETJEVE PER ZONEN E PYLLIT**

a	<i>Autodyqanet</i>	<i>30.000 leke/ muaj</i>
b	<i>Bare, Bufe, Restorante Vjetore</i>	<i>50.000 leke /vit</i>
c	<i>Hotele , Motele, Dhoma fjeteje</i>	<i>2.000 leke/dhome/muaj</i>
d	<i>Artikuj te ndryshem ushqimor,Bar,Bufe,Restorant Sezonale</i>	<i>15.000 leke/muaj</i>
e	<i>Artikuj te ndryshem industrial</i>	<i>10.000 leke/muaj</i>
f	<i>Mjete ujore argetimi per pushues me motor</i>	<i>15.000 leke/mjet</i>
g	<i>Mjete ujore argetimi per pushues pa motor</i>	<i>1.000 leke/mjet</i>

-Struktura e ngarkuar për mbledhjen e Tarifës se Menaxhimit te Mbetjeve eshte Drejtoria Taksave dhe te Ardhurave Vendore.

#### **B.1/2-TARIFA E MENAXHIMIT TEMBETJEVE FAMILJARE**

- Niveli për Bashkine e Divjakes **2,500 lekë/vit/ familje .**
- Struktura pergjegjese per menaxhimin e kesaj tarife eshte Drejtoria e Taksave dhe te Ardhurave Vendore.

Per Njesite Administrative Terbuf, Grabian, Gradishte dhe Remas struktura pergjegjese eshte Drejtoria e Taksave dhe te Ardhurave Vendore nepermjet Inspektoreve te Taksave dhe Tarifave Vendore .

#### **B.2 TARIFA E NDRIÇIMIT PUBLIK**



Objekt i kësaj tarife do të jete të gjithë familjaret, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë së Divjake . Kjo tarife paguhet për çdo njësi ku ushtron aktivitetin subjekti.

Nr.	Aktiviteti Kategoria Biznes	Biznesi i	
		Vogël nga 0-8 milion	Madh
1	<i>Subjekte te reja te cilat hapen gjate vitit 2025</i>	5,000	13,000
2	<i>Shitje me pakice/shumice(TREGTI) Biznes i vogel/madh</i>	-	13,000
	Bulmet,mish,peshk	5,000	13.000
	Fruta perime,ushqimore	5,000	13.000
	Artikuj industriale(veshje,parfumeri,argjendari etj)	5,000	13.000
	Pub,diskoteka,lojëra fati, televizione kabllore	5,000	13.000
	Bar,Fast food,kafe internet etj	5,000	13.000
	Bar restorant,hotel,motel,komplekse turistike,pensione	5,000	13.000
	Bare, Restorante e te tjera vjetore , zona e plazhit	5,000	13,000
3	<i>Prodhim</i>	-	
	Subjekte qe ushtrojnë aktivitet ne fushën e prodhimit	5,000	13,000
	Njesite e përpunimit te vajit ullirit	5,000	13,000
4	<i>Ndërtim</i>	-	-
	Subjekte ndërtuese për selinë administrative	5,000	13,000
	Subjekte ndërtuese për çdo kantier ndërtimi	5,000	13,000
5	<i>Shërbim</i>	5,000	13,000
6	<i>Profesione të lira</i>	5,000	13,000
7	<i>Institucione Buxhetore</i>	-	13,000
8	<i>Shërbimi i transportit</i>	-	-
	<i>Transport mallrash</i>	-	-
	<i>a. Furgona</i>	5,000	10,000
	<i>b. Kamiona</i>	5,000	10,000
	<i>Transport udhëtaresh</i>	-	10,000
	<i>a. Taxi 4+1</i>	5,000	-
	<i>b. Taxi 8+1</i>	5,000	-
	<i>c. Minibuza</i>	5,000	-
	<i>d. Autobuza</i>	5,000	-
9	<i>Karburante</i>	10,000	15,000
10	<i>Institucionet fetare/ shteterore/ OSHE , FSHU</i>	-	5,000
11	<i>Institucione Kredidhenese , OJF</i>	10.000	10,000
12	<i>Bankat</i>	30.000	30,000
13	<i>Tregjet private</i>	10,000	20,000

Detyrimi për taksen e ndriçimit është vjetor .

Për Kategorinë “ Biznesi ” detyrimi paguhet brenda datës 20 Prill të vitit aktual . Kur detyrimi lind pas kesaj date detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar nivelin e taksës për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshire muajin korrent për të cilin është bërë aplikimi për rregjistrim, pezullim ose çregjistrim) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit



kalendari fiskal . Afati i pageses për detyrimet e lindura pas dates 1 Prill është 30 dite pas lindjes së detyrimit.

Të ardhurat e krijuara nga kjo tarifë, përdoren vetëm për qëllimin për të cilin është vendosur kjo tarifë.

### B.2/1-TARIFA E NDRICIMIT PUBLIK FAMILJARE

- Niveli për Bashkinë Divjake 500 lekë/vit/familje
  - Struktura përgjegjëse për menaxhimin e kësaj tarife është Drejtoria e Taksave dhe Te Ardhurave Vendore
- Per Njesite Administrative Terbuf, Grabian, Gradishte dhe Remas struktura përgjegjëse është Drejtoria e Taksave dhe te Ardhurave Vendore nepermjet Inspektoreve te Taksave dhe Tarifave Vendore .

*Sqarime : Pagesat do te perlllogariten vetem per zonat ku do te ofrohet sherbimi publik i mesiperem.*

### B.3 TARIFA E GJELBERIMIT PUBLIK

Tarifës së gjelbërimit i nënshtrohen të gjithë familjet, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë së Divjake . Kjo takse paguhet për çdo njësi ku ushtron aktivitetin subjekti.

N r.	Aktiviteti		
		Biznesi i Vogël 0-8 milion leke	Biznesi i Madh
<b>I</b>	<b>Kategoria Biznes</b>		
<b>1</b>	<b>Subjekte te reja te cilat hapen gjate vitit 2025</b>	3,000	7,000
<b>2</b>	<b>Shitje me pakice/shumice(TREGTI) Biznes i vogel/ i madh</b>	-	
	Bulmet,mish,peshk	3,000	7,000
	Fruta perime,ushqimore	3,000	7,000
	Artikuj industriale(veshje,parfumeri,argjendari etj)	3,000	7,000
	Pub,diskoteka,lojëra fati, televizione kabllore	3,000	7,000
	Bar,Fast food,kafe internet etj	3,000	7,000
	Bar restorant,hotel,motel,komplekse turistike,pensione	3,000	7,000
	Bare, Restorante e te tjera vjetore , zona e plazhit	3,000	10,000
<b>3</b>	<b>Prodhim</b>	-	
	Subjekte qe ushtrojnë aktivitet ne fushën e prodhimit	3,000	10,000
	Njesite e përpunimit te vajit ullirit	3,000	10,000
<b>4</b>	<b>Ndërtim</b>	-	-
	Subjekte ndërtuese për selinë administrative	-	10,000
	Subjekte ndërtuese për çdo kantier ndërtimi	-	10,000
<b>5</b>	<b>Shërbim</b>	3,000	10,000
<b>6</b>	<b>Profesione të lira</b>	3,000	10,000
<b>7</b>	<b>Institucione Buxhetore</b>	-	10,000
<b>8</b>	<b>Shërbimi i transportit</b>	-	-
	<b>Transport mallrash</b>	-	-



	a. Furgona	5,000	10,000
	b. Kamiona	5,000	10,000
	<b>Transport udhëtaresh</b>	-	10,000
	a. Taxi 4+1	5,000	-
	b. Taxi 8+1	5,000	-
	c. Minibuza	5,000	-
	d. Autobuza	5,000	-
9	<b>Karburante</b>	10.000	20,000
10	<b>Institucionet fetare/ shtetore/ OSHE , FSHU</b>	-	5,000
11	<b>Institucione Kredithenese , OJF</b>	-	10,000
12	<b>Bankat</b>	-	30,000
13	<b>Tregjet private</b>	5,000	20,000

Për Kategorinë “Biznesi” detyrimi paguhet brenda datës 20 prill të vitit aktual. Kur detyrimi lind pas kesaj date detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar nivelin e taksës për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshire muajin korrent për të cilin është bërë aplikimi për rregjistrim, pezullim ose çregjistrim) dhe duke pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal. Afati i pageses për detyrimet e lindura pas dates 1 Prill është 30 dite pas lindjes së detyrimit.

Të ardhurat e krijuara nga kjo tarife, përdoren vetëm për qëllimin për të cilin është vendosur kjo tarife.

#### B.3/1-TARIFA E GJELBERIMIT PUBLIK FAMILIARE

-Niveli për tarifën e sipërpërmendur për Bashkinë Divjakë është 0 Lekë.

- Struktura përgjegjëse për menaxhimin e kesaj tarife për Njesinë Divjake është Drejtoria e Taksave dhe Te Ardhurave Vendore. Për Njesitë Administrative Terbuf, Grabian, Gradishte dhe Remas struktura përgjegjëse është Drejtoria e Taksave dhe te Ardhurave Vendore nepermjet Inspektoreve te Taksave dhe Tarifave Vendore .

#### B.4 TARIFAT E TJERA VENDORE

##### B.4/1-TARIFA TE TJERA

	Lloji Tarifës	Niveli
I	<b>TARIFË PARKIMI</b>	
	- autovetura taksi 4 + 1	3 000 lekë/mjet
	- autovetura taksi 8 + 1	5 000 lekë/vit/mjet
	- autobusë	9 000 lekë/vit/mjet
	- minibuza deri në 24 vende	6 000 lekë/vit/mjet
	- auto në vendparkim të miratua	50 lekë/ditë/mjet
	- automjet transport malli deri 3,5 ton	3000 lekë/vit/mjet
	- automjet transport malli deri 8 ton	5 000 lekë/vit/mjet
	- automjet transport malli deri 14 ton	6 000 lekë/vit/mjet
	- automjete transporti malli mbi 14 ton	8 000 lekë/vit/mjet
		<b>Tarife Parkimi ne Zonen e Plazhit</b>
	-Per autovetura	



	-Per furgone dhe minibus	-
	-Per autobus	-
	<b>Në vendparkime të rezervuara/terminal për subjekte private:</b>	
	- Autovetura	15 000 lekë/vit
	- Furgona	15 000 lekë/vit
	- Kamiona	18 000 lekë/vit
	- Autobuze	18.000 leke/vit
	<b>Tarife parkimi ne vendparkim publik te miratuar</b>	
	<b>1- Per autovetura</b>	100 leke/dite
	<b>2- Per furgone</b>	200 leke /dite
	<b>3- Per autobuze</b>	300 leke/dite
<b>II</b>	<b>Tarife per Zyren Veterinare</b>	
	-Leje veterinare per njesite tregetimit Mish/Peshk	10.000 leke
	-Leje veterinare per ushtrimin e Aquakultures	20.000 leke
	-Paisja me pasaport veterinare per qente e luksit eksport	2.000 leke
	<b>Tarife ne fushen e bujqesise e peshkimit</b>	
	- Tarife per mirembajtjen e rrjetit kullues ujites/kanalet e dyta zona fushore Njesia Divjake, Njesia Administrative Grabian, Gradishte, Remas .	100 leke/ dy/vit
	-Tarife mirembajtje kanal kullues Njesia Administrative Terbuf,(Per tokat ne zonat fushore)	50 leke/dy/vit
	-Tarife ujitje me rrjedhje (Per te gjitha Njesite)	500 leke/dy/(per cdo ujitje)
	-Tarife ujitje me ngritje mekanike(Per te gjitha Njesite)	200 leke/dy/(per cdo ujitje)
	-Tarife per ujitje me hidrant Njesia Divjake (sistem i mbyllur)	2.000 leke/dy/vit
-Tarife ujitje ne sera dhe sipërfaqe qe perdorin sistemin e ujitjes me pika(Per te gjitha Njesite)	1,000 leke/dy/vit	
-Tarife per peshkimin	5.000 leke /Lunder	
	<b>Struktura per ndarjen e zonave qe do ofrohet sherbimi , per perlllogaritjen dhe mbledhjen e detyrimeve nga Tarifat ne fushen e Bujqesise eshte Drejtoria e Bujqesise,mjedisit dhe ujitjes prane Bashkise Divjake .</b>	
<b>III</b>	<b>TARIFË LEJE NON STOP</b>	
	- Karburante	10.000 lekë / muaj
	- Bar – restorante (ku zhvillohen ceremoni), diskoteka, pub, lokale live	10.000 lekë / muaj
	- Bar – Bufe etj	1.000 lekë / muaj
	-Leja non-stop 24 oreshe -Leje aktiviteti non stop mujore	5.000 leke/24 ore 10.000leke ne muaj



V	<b>TARIFE PER VENDOSJE TE TAVOLINAVE BAREVE JASHTE NJESISE</b> Tarifa per vendosje te tavolinave te lokaleve (bareve) jashte njesise paguhet per cdo tavoline te vendosur - Lejohet qe periudha e vendosjes se tavolinave te lokaleve (bar) jashte njesise.	100 lek/tavoline/dite.
	- Lejohen te vendosen gjithsej deri ne 6 tavolina, te cilat duhet te jene te vendosura ne nje rresht, anes murit te lokalit (barit).	
VI	<b>TARIFE PER ZENIEN E HAPESIRES PUBLIKE</b> -Tarife per zenie te hapesires publke	60 leke/m <sup>2</sup> /muaj
	-Tarife per zenie hapesire publike ne zonen e pyllit	100 leke/m <sup>2</sup> /muaj
	-Tarife per zenie hapesire publike ne zonen e reres ne bregdet	200 leke/m <sup>2</sup> /muaj
	-Tarife per zenie hapesire publike (Sheshi përpara Bashkise, Pedonalja , Sheshi qendror ).	300 leke/ m <sup>2</sup> /muaj
	Per Sezonin Veror Maj-Tetor tarifa do te jete 100% e vleres se siperpemendur. Per periudhen e mbetur sipas muajve te jete 50% e vleres se siperpemendur.	
V	<b>Tarifa per Deinsektimin</b>	Niveli ne leke
	-Per Subjektet me vendndodhje ne zonen e pyllit .	0 leke/vit
	-Per subjektet me vendndodhje ne qytetin te Divjakes Biznes i vogel	0 leke/vit
	-Per subjektet me vendndodhje ne fshatrat e Njesise Divjake.	0 leke/vit
	-Per subjektet privat te segmentit Biznes i madh per Njesine Divjake	0 leke/vit
	-Per cdo familje ne Njesine Divjake	0 leke/familje ne vit .

- **Struktura pergjegjese per menaxhimin e kesaj tarife per Njesine Divjake eshte Drejtoria e Taksave dhe Te Aardhurave Vendore.**

1.Struktura per perlllogaritjen dhe mbledhjen e detyrimeve nga Tarifat ne fushen e Bujqesise, tarifat e kontrollit te therjeve, dhenies se certifikatave, është Drejtoria e Bujqesise,mjedisit dhe ujitjes prane Bashkise Divjake .

2.Tarifë “leje non stop” është tarifë e cila do të paguhet nga subjekte të cilët do të ushtrojnë veprimtarinë e tyre ekonomike **mbas orës 23.00** dhe që do të pajisen me lejen përkatëse për të zhvilluar aktivitetin e tyre mbas këtij orari. Leja non stop do tu jepet atyre subjekteve të cilët më parë e kanë kërkuar këtë leje nga Bashkia Divjake , kërkesë kjo e cila duhet të jetë e shoqëruar me firmat e mbi ¾ të banorëve të komunitetit të zonës përreth. Hapësira e zonës përreth dhe komuniteti i saj do të vlerësohen nga



inspektorët e Drejtorisë së Bujqësisë , Mjedisit dhe Ujitjes . Kjo leje do të jepet vetëm pas kryerjes së pagesës së plotë të tarifës së “Lejës non stop” nga ana e subjekteve.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës “Leje non stop” është Drejtoria e Taksave dhe te Ardhurave Vendore pranë Bashkisë Divjake.

### 3. Tarifa për vendosje të tavolinave të bareve jashtë njesise paguhet për cdo tavoline të vendosur

Lejohet që periudha e vendosjes së tavolinave të lokaleve jashtë njesise, të jete periudha pranvere dhe vere.

- Lejohen të vendosen gjithsej deri në 6 tavolina, të cilat duhet të jete të vendosura në një rresht, anës murit të lokalit (barit).
- Struktura përgjegjëse për vjeljen e tarifës së deinspektimit është Drejtoria e Taksave dhe te Ardhurave Vendore nëpërmjet Inspektoreve të Taksave dhe Tarifave Vendore .

## B.5 TARIFAT E TREGUT:

### B.5/1 TARIFAT E TREGUT AMBULANT

-Tarifa e menaxhimit të mbetjeve për cdo shitës ambulant të jete	5,000 leke/vit.
-Tarifa në tregun ditor të Bashkisë për Mish-Peshk-Perime e të tjera	200 leke/dite
-Tregtimi ambulant në tregjet ditore publike do të jete	50 leke/ m2/dite

Mbledhja e kësaj Tarife do të bëhet nga struktura e Drejtorisë së Taksave dhe te Ardhurave Vendore të Bashkisë Divjake .

## B. 6 TARIFE PËR LICENSE/CERTIFIKATE NË FUSHEN E TRANSPORTIT RRUGOR

NR.	Emërtimi	Njësia	Tarifa në lekë Afati 5 (pesë) vjeçar
I	<b>TRANSPORT UDHËTARËSH BRENDA VENDIT</b>		
	Licencë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetëse.	Për linjë	40,000
	- Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetëse.	Për mjet	5,000
	Licencë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rrethqytetëse.	Për linjë	20,000
	- Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rrethqytetëse.	Për mjet	7,500
	Licencë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt ndërqytetëse brenda qarkut.	Për linjë	7,500
	- Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt ndërqytetëse brenda qarkut	Për mjet	7,500
	Licens për transport udhëtarësh në linjë të rregullt ndërqytetëse ndërmjet qarqeve.	Për linjë	75,000
	License për Transport udhëtarësh në shërbimin Taksi	Per subjekt	20,000



	-Çertifikat për transport udhëtarësh në linjë të rregullt ndërqytetës ndërmjet qarqeve.	Për mjet	7,500
II	<b>TRANSPORT MALLRASH BRENDA VENDIT</b>		
	Licensë për transport mallrësh për të tretë dhe me qira brënda vendit.	Për licensë	40,000
	-Çertifikat për transport mallrash për të tretë dhe me qira brënda vendit	Ton/kapac	100
	Çertifikat për transport mallrash brënda vendit për llogari të vet	Ton/kapac	100*
	Çertifikat për transport mallrash të rrezikshme brënda vendit ( për të tret dhe me qira ose për llogari të vet).	Ton/kapac	100*
	Çertifikat për tërheqës.	Për tërheqës	7,500
	<b>TRANSPORT MALLRASH NDERKOMBETAR</b>		
	Çertifikat për transport ndërkombëtar mallrash për të tret dhe me qira	Ton/kapac	100*
	Çertifikat për transport ndërkombëtar mallrash për llogari të vet.	Ton/kapac	100*
	Çertifikat për transport ndërk, mallrash të rrezikshme( për të tret dhe me qira ose për llogari të vet).	Ton/kapac	100*
	Çertifikat për tërheqës	Për tërheqës	10,000
III	<b>SHËRBIME TRANSPORTI</b>		
	Liçencë për agjensi transporti udhëtarësh dhe taksi brenda vendit.	Për liçencë	15,000
	Liçencë për agjensi transporti ndërkombëtar udhëtarësh.	Për liçencë	40,000
IV	<b>VEPRIMTARI TË TJERA</b>		
	Licensë për transport mallrash me mjete jashtë normave.	Për licensë	20,000
	Libri i udhëtimit për shërbimet e rastit ndërkombëtar të udhëtarëve.	Për libër	30,000
	Libri i udhëtimit për shërbimet e rastit të udhëtarëve brënda vendit	Për libër	5,000
	Aurorizim i përkohshëm një mujor.	Për autorizim	2,000

### Sqarime

- Per dublikate me te njeften permbajtje dhe afat vlefshmerie paguhet 30% e vleres se plote.



- Per rastet e ndryshimeve ne license/certifikate qe kane te bejne me elementet e perdoruesit te mjetit, fushes se operimit etj paguhet 30% e vlefes se plote
- Struktura e ngarkuar per vjeljen e tarifes se parkimit te automjeteve është Drejtoria e Taksave dhe te Ardhurave Vendore prane Bashkise Divjake.

#### Afatet e pageses

- Per tarifen per license/certifikate ne fushen e transportit rrugor, detyrimi paguhet menjehere me marrjen e licenses/certifikates.
- ▶ Leje apo çertifikatë vjetore (specifike përveç tarifës së regjistrimit për leje ushtrimi veprimtari ekonomike, bazuar në rregulloret përkatëse) për veprimtari servis të automjeteve, lavazheve, parkingut, pika tregëtimi materiale ndërtimi (inerte, gëlqere etj të ngjashme me to)

5.000

lekë

- ▶ Liçensë vjetore për lejimin e aktivitetit në përgatitjen e kursantëve për automjete (Autoshkolla)

5.000 lekë.

**Tarifat e sipërpërmendura janë tarifa të vendosura nga Ministria e Financave.**

#### B 6/1 .TARIF SHËRBIMESH PËR TRANSPORT TË BASHKISË DIVJAKE.

NR.	EMËRTIMI TARIFËS	VLERA LEKË
1	Dhënie Çertifikate	1,000
2	Dhënie autorizimi transporti	1,000
3	Dhënie vërtetim transporti	1,000
4	Dhënie autorizim tregetim dru zjarri	20,000
5	Dhënie leje provizore transporti	1,500
6	Tarifë rregjistrimi vjetor	2,500

Të gjitha lejet për zhvillimin e aktiviteteve specifike jepen nga Drejtoria e Taksave dhe te Ardhurave Vendore prane Bashkise Divjake .

#### B.7 TARIFA PER DHENIE LEJE USHTRIM VEPRIMTARIE

Nr	Emertimi	Njesia	Tarifa ne leke
1	Leje per ushtrim veprimtarie si Lavazh	Per leje	10.000
2	Leje per ushtrim veprimtarie si Parking per automjete	Per leje	10.000

**Shenim:** Per dublikate me te njejten permbajtje dhe afat vlefshmerie paguhet 30% e vleres se plote. Struktura e ngarkuar për dhenien leje leshimi veprimtari do të jete Drejtoria e Taksave dhe te Ardhurave Vendore .

#### C. TARIFA TË SHËRBIMIT ADMINISTRATIV TË BASHKISË DIVJAKE

- 1) – *Tarifa të shërbimit arkivor, vërtetime nga zyrat dhe komisione për shërbimin pranë Arkës së Bashkisë*

- Tërheqje Vendime të leje sheshi, ndërtimi , shfytëzimi dhe njehsim i me origjinalin	500 leke/ flete
---	-----------------



- Tërheqje e gjithë dokumentave të tjera dhe njehsim me origjinalin	100 lekë/fletë.
- Marrje vërtetimi nga çdo zyrë e Bashkisë Divjake.	200 leke/vertetim

## 2- **TARIFA TË SHËRBIMIT TË STREHIMIT**

- Përgatitje dokumentacioni për të pastrehët	500 lekë.
- Lëshim vërtetimi për të pastrehët	200 lekë

## 3 – **TARIFA TË SEKTORIT JURIDIK DHE PROKURIMEVE PUBLIKE**

- Përgatitje dokumentacioni për privatizim objektsh të kthyera në fond banese	1, 000 lekë.
- Terheqje dokumentave të objekteve të prokurimit	2, 000 lekë
- Vërtetime për tendera	500 lekë

## 4 – **TARIFA TË MIREMBAJTJES SE KANALEVE TE UJERAVE TE ZEZA**

- Tarife për mirëmbajtjen e rrjetit të ujërave të zeza 200 leke / familje  
**Shënim : Kjo tarifë do të aplikohet për zonat ku ofrohet ky shërbim . Për momentin kemi qendren e Njesisë Administrative Terbuf .**

## 5- **TARIFA PËR SHËRBIME NE DREJTORINE E TAKSAVE DHE TE ARDHURAVE**

- Tarife për leshim Certifikat tatimore 1,000 leke

## 6)- **TARIFA TË DREJTORISË SË PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TE TERITORIT**

- 1) Shqyrtim dosje për Deklaratë Paraprakë: 10.000 leke
- 2) Shqyrtim dosje për Leje Zhvillimi: 5.000 leke
- 3) Shqyrtimi i dosjeve për Leje Ndërtimi :

a	Për objektet $\leq 250 \text{ m}^2$	10,000 leke.
b	Për objektet $> 250 \text{ m}^2$	15,000 leke.

- 4) Shqyrtim dosje për Leje për ndryshimin e projektit gjatë ndërtimit: 10,000 leke.
- 5) Shqyrtim dosje për Leje për ndryshimin e subjektit zhvillues: 10,000 leke.
- 6) Shqyrtimi i dosjeve për Leje për shtyrjen e afatave të lejes së ndërtimit: 10,000 leke.
- 7) Shqyrtim dosje për Leje Rikonstruksioni pa/me ndryshim funksioni 10,000 leke.
- 8) Shqyrtim dosje për Leje ndërtimi për prishje ndërtimi ekzistues 10,000 leke.
- 9) Shqyrtim dosje për Leje Infrastruktura 10,000 leke.



- 10) Shqyrtimi i kerkeses per autorizim (sipas Nenit 6, VKM 408) 2,000 leke
- 11) Tarife e Planvendosjes dhe GEN – PLANIT 2,000 leke
- 12) Shqyrtim dosje për Leje ndërtimi për prishje ndërtimi ekzistues e pershpejtuar: 20,000 leke.
- 13) Shqyrtim dosje për Leje ndërtimi për rikonstruksion pa/me ndryshim funksioni e pershpejtuar: 20,000 leke.

14) Shqyrtimi i dosjeve për Leje Ndërtimi e pershpejtuar:

a	Për objektet $\leq 250 \text{ m}^2$	25,000 leke.
b	Për objektet $> 250 \text{ m}^2$	30,000 leke.

15) Tarifat e kontrollit te punimeve

a. Kontrolli i piketimit te objekteve:

– per objekte $\leq 250 \text{ m}^2$	10,000 leke
– per objekte $>250 \text{ m}^2$	10,000 leke
– për njësi tregetimi, kapanone, linja prodhimi, depozitimi ett, $\leq 500 \text{ m}^2$	10,000 leke
– për njësi tregetimi, kapanone, linja prodhimi, depozitimi etj, 501 - 1000 $\text{ m}^2$	15,000 leke
– Për njësi tregetimi, kapanone, linja prodhimi, depozitimi etj, $\leq 1000 \text{ m}^2$	15,000 leke

b. Kontrolli kuota 00 te objekteve:

– per objekte $\leq 250 \text{ m}^2$	5,000 leke
– per objekte $>250 \text{ m}^2$	5,000 leke
– për njësi tregetimi, kapanone, linja prodhimi, depozitimi ett, $\leq 500 \text{ m}^2$	5,000 leke
– për njësi tregetimi, kapanone, linja prodhimi, depozitimi etj, 501 - 1000 $\text{ m}^2$	10,000 leke
– Për njësi tregetimi, kapanone, linja prodhimi, depozitimi etj, $\leq 1000 \text{ m}^2$	10,000 leke

c. Kontrolli pas perfundimit te karabinase :

– per objekte $\leq 250 \text{ m}^2$	10,000 leke
– per objekte $>250 \text{ m}^2$	15,000 leke
– për njësi tregetimi, kapanone, linja prodhimi, depozitimi ett, $\leq 500 \text{ m}^2$	15,000 leke
– për njësi tregetimi, kapanone, linja prodhimi, depozitimi etj, 501 - 1000 $\text{ m}^2$	20,000 leke
– Për njësi tregetimi, kapanone, linja prodhimi, depozitimi etj, $\leq 1000 \text{ m}^2$	25,000 leke

d. Kontrolli pas perfundimit te Rifinitura

– per objekte $\leq 250 \text{ m}^2$	5,000 leke
– per objekte $>250 \text{ m}^2$	10,000 leke
– për njësi tregetimi, kapanone, linja prodhimi, depozitimi ett, $\leq 500 \text{ m}^2$	10,000 leke
– për njësi tregetimi, kapanone, linja prodhimi, depozitimi etj, 501 - 1000 $\text{ m}^2$	15,000 leke
– Për njësi tregetimi, kapanone, linja prodhimi, depozitimi etj, $\leq 1000 \text{ m}^2$	20,000 leke

e. Kontrolli i sistemimit te jashme:



- per objekte $\leq 250 \text{ m}^2$	10,000 leke
- per objekte $>250 \text{ m}^2$	10,000 leke
- për njësi tregtimi, kapanone, linja prodhimi, depozitimi etj, $\leq 500 \text{ m}^2$	15,000 leke
- për njësi tregtimi, kapanone, linja prodhimi, depozitimi etj, 501 - 1000 $\text{ m}^2$	15,000 leke
- Për njësi tregtimi, kapanone, linja prodhimi, depozitimi etj, $\leq 1000 \text{ m}^2$	20,000 leke

16) Tërheqje Çertifikate Përdorimi :

- per objekte banimi $\leq 250 \text{ m}^2$	100 leke/ $\text{m}^2$
- per objekte banimi $>250 \text{ m}^2$	200 leke/ $\text{m}^2$
- per objekte sherbimi $\leq 250 \text{ m}^2$	200 leke/ $\text{m}^2$
- per objekte sherbimi $>250 \text{ m}^2$	300 leke/ $\text{m}^2$
- për njësi tregtimi, kapanone, linja prodhimi, depozitimi, magazinimi etj.	50 leke/ $\text{m}^3$

7) – **TARIFA PËR NJESITE ADMINISTRATIVE**

-Lëshim vërtetimi	200 lekë/vërtetim
-Konfirmim hipotekimi pronave private , të kufizuara me pronën publike	500 lekë
-Tarife per sherbimin e Planvendosjes (toke bujqesore, shtepi,troje )	2,000 lekë/për fletë

8) –**SEKTORI I ARSIMIT PARAUNIVERSITAR**

- Kuota ushqimore mujore që paguhet nga prindërit për kopshte dhe çerdhe në territorin e Bashkisë Divjake janë si më poshtë vijon :	
- Për kopshtet	150 lekë/ ditë/ fëmijë
- Për cerdhet	150 lekë/ ditë/ fëmijë

9)- **QENDRA KULTURES DHE MJEDISËT SPORTIVE E TURISTIKE**

- Tarifa e dhënies në përdorim të sallës	10,000 lek/ orë
- Tarifa e dhënies në përdorim të hollit	5,000 lek/ore
<b>Tarifa per dhenien e amfiteatrit</b>	
a) Takime	3,000 lek/ orë
b) Ekspozitat	1,000 lek/ orë
- Vlera e biletës për Sallen	100-200 lekë
- Vlera e biletës per amfiteatrin per spektatoret	50 leke
<b>Vlera e biletës për vizite ne Muzeun dhe Qendrat Historike te Bashkise</b>	
a) Turiste te huaj	200 lekë



b) Vizitor vendas	100 lekë
c) Nxenes ,Studente	0 leke
<b>- Vlera e biletës për shërbimet në fushën e Turizmit në Park</b>	
a)Hyrje në kullën panoramike	100 leke/ore/person
b)Shetitje me varke në ambientet pranë parkut > 5 persona	500 leke/ore/person
c ) Shetitje me varkë në ambientet pranë Parkut < 5 persona	2500 leke/varkë
c)Tarifa e lejes së klipeve të eventeve në Park	5,000 leke/ore
d-Tarifa e shetitjes me biciklete	200 leke/ore/person
<b>Shënim : Për fëmijët deri 14 vjeç me 50% të tarifave .</b>	

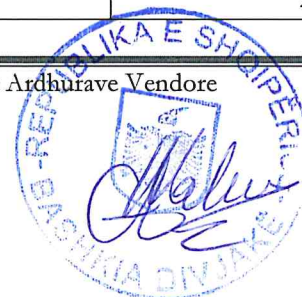
## 10. TARIKAT E SHËRBIMIT ZJARRFIKES DHE SHPETIMIT

**I-Sherbimi për vlerësimin e projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin,për objekt/aktivitete të ndryshme.**

a)	Per impiante te prodhimit te energjise elektrike, diellore, ere etj,	<b>20,000 leke</b>
b)	Rruge,hekurudha,ura,tunele	<b>20,000 leke</b>
c)	Ristrukturim te aktiviteteve egzistuese	<b>5,000 leke</b>
d)	Dhenie e çertificates se sigurise	<b>5,000 leke</b>
e)	Ripertritje e certificates	<b>2,000 leke</b>
f)	Per leshim vertetim zjarri	<b>1,000 leke</b>
g)	Per venie ne dispozicion te personelit dhe automjeti zjarrfikes ne:aktivitete sportive,kulturore,si	
h)	i) panaire,ekspozita,koncerte etj .	<b>10,000 leke</b>
	/ore	
j)	Per ofrimin e shërbimeve me motorpompë	<b>5,000 leke / ore</b>
k)	Per kryerjen e akt-ekspertimit kur kërkohe nga subjektet fizike/juridike Kjo tarife nuk aplikohet kur kërkohe nga prokuroria.	<b>20,000 leke</b>
l)	Per zhbllokime dyersh,ashensoresh apo shërbime të tjera të ngjashme	<b>2,000 leke.</b>
m)	Per trajnimin e personave nga strukturat te MZSH-se në Ak. e sigurise,	<b>2,000 leke/dite/person</b>

**II- Sherbimi për vlerësimin dhe miratimin e projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin,për objektet ku ushtrohet aktivitet ekonomik.Sipas sipërfaqes së objektit,tarifa është :**

Deri në 500 meter katrore	<b>5,000 leke</b>
Deri në 1000 meter katrore	<b>10,000 leke</b>
Deri në 2000 meter katrore	<b>20,000 leke</b>



Deri ne 3000 meter katrore	30,000 leke
Mbi ne 3000 meter katrore	50,000 leke

**III- Per miratimin e projektit te mbrojtjes nga zjarri ne objekt/aktivitetet me rrezikshmeri te larte zjarri,per stabilimente,perpunim druri,fabrika dhe impiante ku prodhohen,mbahen produktet e tekstilit,rigjenerim e laboreve te gomes,per depot ku prodhhet ose mbahen plastike dhe per prodhimin e letrave dhe kartone.**

Tarifa eshte e njejte per te gjitha keto objekt/aktivitete	10,000 leke .
--	---------------

**IV- Sherbimi per vleresimin e dhe miratimin e projektit te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi per paisjet nenpresion .**

Tarifa eshte sipas shkalles se rrezikshmerise te shprehur ne sasi , grade dhe meter kub .

Rezervuar gazi te lengshem	
-Nga 75 deri 300 kg	10,000 leke
-nga 300 deri ne 1000 Kg	15,000 leke
-Mbi 1000 kg	20,000 leke
-Per sisteme te shperndarjes se gazit te karburantit per mjete motorrike	20,000 leke
-Sisteme te shperndarjes se palavizshme per benzin,nafte dhe miks automobilistik	20,000 leke

**V- Sherbimi per vleresimin dhe miratimin e projektit te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimin,per objekte te destinuar per banim,tarifa eshte:**

a	Per objekte deri 12 meter lartesi	5,000 leke
b	Per objekte nga 12 deri 24 meter lartesi	15,000 leke
c	Per objekte nga 24 deri 32 meter lartesi	20,000 leke
d	Per objekte nga 32 deri 54 meter lartesi	30,000 leke

**E. LLOJET DHE NIVELET E GJOBAVE QË DO TË VENDOSEN NË RASTET E SHKELJEVE DHE KUNDËRVAJTJEVE ADMINISTRATIVE**

<b>1. Niveli i gjobave për kryerjen e aktivitetit tregëtar pa licensë, autorizim apo leje përkatëse të jetë si më poshtë :</b>	
<b>a. Mospajisja me licensë, autorizim apo çertifikatë përkatëse transporti :</b>	
<input type="checkbox"/> motokarro	2.000 lek
<input type="checkbox"/> transport udhëtarësh taksi (1+4)	10.000 lek
<input type="checkbox"/> transport udhëtarësh taksi (1+8)	15.000 lek



<input type="checkbox"/> mjete të tonazhit të lartë	20.000 lek
<input type="checkbox"/> hyrja pa autorizim në rrugët kryesore të qytetit për mjetet e tonazhit të lartë	15.000 lek
<b>b.</b> Mospajisje me Autorizim për tregëtimin me pakicë të karburanteve dhe njësisive të shitjes së lëndëve djegëse dhe bombulave të gazit	10.000 deri 20.000 lek
<b>c.</b> Mospajisje me leje për tregëti ambulante	1.000 deri 5.000 lek
<b>d.</b> Mos pajisje me leje për shërbim me tavolina jashtë lokalit	1.000-5,000 lek
<b>e.</b> Mospajisje me leje për ushtrim aktiviteti "24 orësh"	1.000-5,000 lek
<b>f.</b> Mospajisje me leje për zenie të hapësirës publike <input type="checkbox"/> ekspozim malli <input type="checkbox"/> veprimtarive të cilat do të zhvillohen në hapësirat publike	5.000 lek 5.000 lek
<b>g.</b> Mospajisje me leje për vendosje reklame : <input type="checkbox"/> e thjeshtë <input type="checkbox"/> elektronike	10.000 lek 20.000 lek
<b>h.</b> Mosmarrja e masave për izolimin e ambjentit për daljen zhurmave nga ambjentet e lokaleve.	20.000 lek

## 2. Mos respektim i rregullave të qarkullimit të jetë si më poshtë:

<b>a.</b> Parkim të gabuar të mjetit	1000 lek
<b>b.</b> Qarkullim i mjetit duke shkelur rregullat e qarkullimit (sinjalistikës)	500 - 2000 lek
<b>c.</b> Marrja e mjetit me karroatrec	5.000 lek

## 3. Niveli i gjobave për dëmtim dhe ndërhyrje në infrastrukturën rrugore të jetë si më poshtë :

<b>a.</b> Dëmtim rruge	10.000 lek
<b>b.</b> Çarje rruge	20.000 lek
<b>c.</b> Bllokim rruge	15.000 lek
<b>d.</b> Dëmtim bordure	10.000 lek
<b>e.</b> Dëmtim trotuari	10.000 lek
<b>f.</b> Çarje trotuari	20.000 lek
<b>g.</b> Bllokim trotuari	5.000 lek
<b>h.</b> Dëmtim, bllokim, vjedhje pusete	20.000 lek
<b>i.</b> Ndotje të rrugëve nga mjetet e transportit për punime në qytet : - persona juridikë - persona fizikë	20.000 lek 15.000 lek

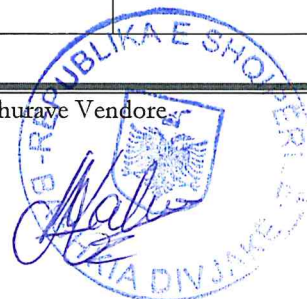


- qytetarë	10.000 lek
------------	------------

<b>4. Niveli i gjobave për dëmtimet dhe ndërhyrjet në rrjetin e ndriçimit rrugor të jetë si më poshtë:</b>	
a. Lidhje e pamiruar në rrjetin ajror	20.000 lek
b. Dëmtim të shtyllave të ndriçimit	20.000 lek
c. Dëmtim i ndriçuesve	20.000 lek
d. Përdorimi i shtyllave të ndriçimit si suport për montimin e reklamave, kapjen e kabllave etj.	10.000 lek
e. Dëmtim i traseve, kabllave dhe linjave ajrore nga punimet që kryhen pranë tyre me leje dhe pa leje si dhe shkulla e shtyllave	20.000 lek
f. Ndërhyrje në kuadrot elektrik publik	20.000 lek

<b>5. Niveli i gjobave për ndërhyrje dhe dëmtime në hapësirat e gjelbëra dhe publike të jetë si më poshtë :</b>	
a. Dëmtim i hapësirave publike të gjelbërta	10.000-20.000 lek
b. Dëmtim, prerje e pemëve	10.000-20.000 lek
c. Zënie e hapësirës të gjelbër pa leje	10.000-20.000 lek
d. Vendosje tabelash, pankartash, banderolash pa leje	5.000 -10.000 lek
e. Vendosje posterash pa leje	100 lekë/copë
f. Mos ndërtimi i bazamenteve të kontenerëve të mbetjeve urbane të subjekteve të ndërtimit për objektet mbi 5 kate	20.000 lek

<b>6. Niveli i Gjobave në fushën e Veterinarisë</b>	
a-Mosmbajtje rregjister mjekimi nga Mjeku veterinar	50.000-100.000 leke
b-Mosmbajtje të rregjistrimit të prodhimit nga Fermeret	5.000-10.000 leke
c-Fermeri për mospajse me Certificate veterinare për levizjet e blegtorisë	5.000-10.000 leke
d-Fermeri për mosnjohim në kohë për kashet e semura dhe/ose të ngordhura	5.000-20.000 leke
e-Personat Fizik/Juridik Tregeti lekure ,për mospajse me certifikat veterinare	10.000-20.000 leke
f-Refuzim e vaksinimit të kafsheve e shpendeve nga fermeret	5.000-20.000 leke

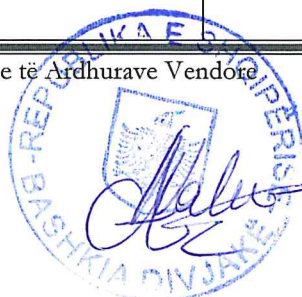


g-Therje e tregetim mishi jashte ambienteve te miratuara	10.000-20.000 leke
h-Transport mishi jashte kushteve teknike ( Pa mjete frigoriferike)	10.000-20.000 leke

<b>7- Niveli i gjobave ne fushen e sigurise ushqimore dhe mbrojtjen e konsumatorit</b>	
a-Zhvillimi biznesit ne ambiente te pacertifikuara dhe te parregjistruara	10.000-20.000 leke
b-Mungesa e kushteve higjeno-sanitare ne ambientet e prodhimit	10.000-20.000 leke
c-Moskryerja e analizave mungesa e Certifikates veterinare grumbullues dhe perpunues te qumeshtit	10.000-20.000 leke
d-Hedhja ne treg e ushqimeve pa etiketen perkatese te Origjines prodhimit	10.000-20.000 leke

<b>8- Niveli gjobave ne fushen e mbrojtjes se mjedisit ajrit,ujit dhe tokes</b>	
a-Ushtrimi pa leje mjedisore i veprimtarise ekonomike persona Fizik/Juridik	10.000-20.000 leke
b-Shkarkimi ne mjedis i aromave te pakendeshme ,hedhja e mbeturinave ne ambiente publike nga persona fizik e juridik	10.000-20.000 leke
c-Mungesa e gropes septike, shkarkimi i ujerave te zeza ne rrjetin e ujerave te bardha dhe ne kanalet ujtese te hapura .	10.000-20.000 leke
d-Transporti plehrave dhe inerteve pa mbulesa	10.000-20.000 leke
e-Ndotja akustike ( Zhurma mbi normen e lejuar, 80 decibell)Persona fizik/juridik	10.000-20.000 leke

<b>9-Niveli i gjobave ne fushen e Bujqesise,Ujerave dhe Pyjeve</b>	
a-Prishje e shtreses vegjetative e tokes nga aktiviteti njerezor te pa miratuara	10.000-20.000 leke
b-Shkaterrimi i kanaleve kulluese e vaditese ose bllokimi i tyre me inerte	10.000-20.000 leke
c-Marrja e inerteve ne prona bashkiake pa miratimin perkates	10.000-20.000 leke
d-Demtimi i Argjinaturave, i kanaleve te shkarkimit,i Saracineskave, prizave,dhe barazheve	10.000-20.000
e-Hedhje mbeturina ne Basenet ujembledhese dhe emisaret , kanalet kullues e ujtes te pare te dyte dhe te trete .	5.000-20.000 leke
f-Bllokimi i rrugeve te kalimit ne tokat bujqesore ,vendosja e pritave dhe tubacioneve te pamiratuara ne kanalet kulluese e ujtese dhe bllokimi i ekskavatoreve e mjeteve mekanike per kryerje punimesh .	5.000-20.000 leke
g-Shkulje e drureve pyjor per krijim toke bujqesore dhe/ose truall per ndertim	5.000-20.000 leke
h-Prerje e drureve pyjor pa leje per qellime ekonomike e ngrohje	5.000-20.000 leke
i-Prerje dhe shkulja e drureve frutore , ullinjve si dhe krasitja e tyre pa leje perkatese .	5.000-20.000 leke
j-Vjelja e parakoheshme e ullishteve pa leje pa arritur pjekurine teknike 70% e prodhimit .	-



k-Kullota ne ullishte , pyje dhe peme frutore	10.000-20.000 leke
l-Hedhje e mbetejeve Urbane, inerteve, ne Ullishte ,Pyje e ambiente te tjera publike te pamiratuara	5.000-20.000 leke
m-Zjarre me dashje ose nga pakujdesia ne pyje,ullishte,peme frutore, e tjera	10.000-20.000 leke
n-Ndryshimi i rrjedhave te ujerave , shkaktimi erozionit ne pyje e toka bujqesore	5.000-10.000 leke
o-Derdhja e vajerave te perdorura ne ujerat e baseneve ujembledhese,ne tokat bujqesore , e kanalet ujitesse e kulluese .	5.000-20.000 leke
p-Ndotja e rrugeve te asfaltuara , zonave urbane dhe Qendrave Administrative nga traktoret bujqesor	1.000-20.000 leke

- 2- Mbledhja e gjobave nga kundravajtjet administrative do të bëhet nga Drejtoria e Policisë Bashkiake në bashkëpunim me Drejtorinë e Financës dhe Buxhetit.
- 3- Të ardhurat e realizuara nga mbledhja e gjobave do të ndahen sipas përcaktimit që bën Ligji Nr.10279 datë 20.05.2010 “Për kundërvajtjen administrative”.
- 4- Përfshihen nga pagesa të gjitha rastet e parashikuara me Ligj: ligji nr. 7874, datë 17.11.1994 “per statusin e veteranit te luftes kunder pushtuesve nazifashiste te popullit shqiptar”, i ndryshuar, ligjit Nr.7889, datë 14.12.1994 “per statusin e invalidit”, Nr.8098, datë 28.3.1996 “per statusin e te verberit”, i ndryshuar përjashtohen nga çdo lloj takse dhe tatimi të drejtpërdrejtë si :
  - Taksa mbi ndërtesën .
  - Taksa mbi tokën bujqësore .
  - Tarifa e Menaxhimit te mbetetjeve .
  - Tarifa Ndricimit publik familiare .
  - Tarifa gjelberimit publik familiare .
  - Tarifa e deinspektimi
  - Tarifa e mirëmbajtjes së kanaleve kulluese e ujitëse.

Personat:

- a. Invalidët dhe veteranët e luftës .
- b. Invalidët e punës .
- c. Të verbrit .
- d. Invalidët paraplegjik dhe tetraplegjik që e fitojnë këtë status .
- e. Personat që trajtohen me ndihmë ekonomike .
- f. Emigrantet pa shtepi banimi ne Bashkine e Divjakes.

Për pikat **a, b, c, d, e**, me kushtin që të jenë kryefamiljarë dhe pa persona të tjerë madhorë, përveç bashkëshortit ose bashkëshortes, në certifikatën familjare.Pensionistet kryefamiljar qe perfitojne pension pleqerie/pension social kur familja e tyre perbehet vetem nga pensionist ose edhe me persona ne ngarkim te tyre qe jane te pa afte per pune.

Librezën e veteranit ose invalidit të luftës, statusin e invalidit të punës, statusin e të verbrit, të sëmurëve paraplegjikë e tetraplegjikë, vërtetimin e te perndjekurit politik dhe vërtetimin nga Njësia Bashkiake për përfituesit të ndihmës ekonomike.

- 1- Mbledhja e tyre do të bëhet nga vetë strukturat e Bashkisë dhe/ose me agjentët tatimorë të përcaktuar sipas ligjit.

**KRYETARI I KËSHILLIT BASHKIAK**

Ana NAKO